



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Aprueba la solicitud de inscripción de GIANCARLO BALTOLU QUINTANO, en el Registro Nacional de Administradores de Condominios a título oneroso

Arica, 27 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 51

**VISTOS:**

1. Ley 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
2. Ley 16.391 que crea el MINVU;
3. D.L. Nº 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
4. Las facultades que me otorgan el D.S. Nº 397, (V. y U.), de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
5. La ley Nº 21.442, que aprueba la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
6. Decreto Supremo Nº 5 de 2023 aprueba reglamento de registro nacional de administradores de condominios.
7. La resolución Nº 7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
8. Las facultades que me otorga el decreto supremo Nº 05 del 02 de febrero 2024, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que designa a la suscrita como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Arica y Parinacota.

**CONSIDERANDO:**

Los antecedentes presentados por don GIANCARLO BALTOLU QUINTANO, los que cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto Supremo Nº 5 de 2023, que aprueba el reglamento de Registro Nacional de Administradores de Condominios, para la inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios;

**RESOLUCIÓN:**

En el marco de la Ley Nº 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, específicamente su título XIII del Registro Nacional de Administradores de Condominios, en sus artículos 82 al 86, y el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios, se indica lo siguiente:

Se aprueba la solicitud de inscripción de GIANCARLO BALTOLU QUINTANO, RUT [REDACTED] en el Registro Nacional de Administradores de Condominios a título oneroso.

Se mantendrá vigente, por el periodo que indica el reglamento o mientras no presente las inhabilidades contempladas en el inciso primero del artículo 84 de la mencionada Ley.

**ROMINA FARIAS PEREZ**  
**SECRETARIO(A) REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

KAM

DISTRIBUCIÓN:

- GIANCARLO BALTOLU QUINTANO
- Oficina de partes

