

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION ÑUBLE



INFORME DE AVANCE DE OBRAS N° 7

FECHA: 08.04.2026

NOMBRE DEL COMITÉ	COMITÉ DE VIVIENDA EL CANELO DE ÑUBLE	COMUNA	CHILLÁN VIEJO
MONTO SUBSIDIOS U.F	173.885,00	MONTO AHORRO U.F	1.390,00
CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA JBT LTDA.	MONTO CONTRATO U.F	175.275,0
PROGRAMA	FSEV D.S. 49	N° BENEFICIARIOS	130
NOMBRE ITO	GERALDINE BARRIENTOS MORALES	ORDEN DE SERVICIO	N° 161
RUT ITO	13.859.401-7	FECHA	30.09.2024

		%		UF
1	VALOR TRABAJO EJECUTADO A LA FECHA	18,53 %		32.476,40
2	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA ANTERIOR	17,12 %		30.001,50
3	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA PRESENTE	1,41 %		2.474,90
4				
5	USO EXCLUSIVO			
6	PPS			
	VALOR PAGADO A LA FECHA			
	TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P.			

7 El ITO, quien suscribe, declara haber velado por el cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular en lo que se refiere a la acreditación de la confección de un Plan de Aseguramiento de la Calidad y la certificación de su cumplimiento por el constructor de la obra o el profesional de la construcción responsable en su caso

8

9 Las viviendas han sido inspeccionadas por el ITO, dejando constancia que al momento de la revisión no se encontraban observaciones pendientes, cumpliendo con los planos y especificaciones técnicas aprobadas por la D.O.M. y las estipulaciones contempladas en el Contrato de Construcción

10

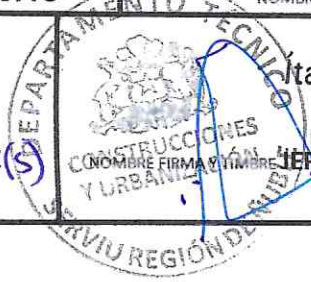
12 En virtud de lo señalado, el Inspector Técnico de Obras, quien suscribe señala que el valor de las obras ejecutadas conformes a la fecha de

13 emisión de este informe es de: **32.476,40 UF**

14 **OBSERVACIONES:**

15

<p>Carlos Cisternas B. Ingeniero Civil CONSTRUCTORA JBT LTDA. CONSTRUCTORA JBT LTDA. NOMBRE FIRMA Y TIMBRE</p>	<p><i>Geraldine Barrientos Morales</i> 13.859.401-7 CONSTRUCTOR CIVIL GERALDINE BARRIENTOS MORALES NOMBRE FIRMA Y TIMBRE FTO</p>	<p><i>Victor Sáez Sandoval</i> CONSTRUCTOR CIVIL RUT: 13.129.769-6 VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL NOMBRE FIRMA Y TIMBRE SUPERVISOR</p>
<p><i>Gonzalo Martínez H.</i> VEF. ARQUITECTO COORDINADOR APOH SERVIU ÑUBLE NOMBRE FIRMA Y TIMBRE</p>	<p><i>Italo Espinoza Peña</i> Ingeniero Civil RUT: 16.010.537-2 JEFE DEPTO. TÉCNICO SERVIU ÑUBLE NOMBRE FIRMA Y TIMBRE</p>	



CUADRO CONTROL AVANCES POR PARTIDAS

DETALLE DEL TRABAJO HECHO HASTA LA FECHA

08.04.2026

NOMBRE DE LA OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL EL CAÑELO DE ÑUBLE

CÓD.161636

COMUNA: CHILLÁN VIEJO

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

ESTADO DE PAGO N°

7

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO

SUPERVISOR DE OBRA: VÍCTOR SAEZ SANDOVAL

INSPECTOR DE OBRA: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

M3
Modificada

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
A	OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS										
A.1	INSTALACION DE FAENAS Y OBRAS PRELIMINARES										
A.1.1	Construcciones provisorias	mes	20,000	18,00	360,00	15,50	310,00	14,00	280,00	1,50	30,00
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	mes	3,000	18,00	54,00	15,50	46,50	14,00	42,00	1,50	4,50
A.1.3	Despeje de terreno	un	100,000	1,00	100,00	1,00	100,00	1,00	100,00		
A.1.4	Cierros provisorios	mes	4,000	18,00	72,00	15,50	62,00	14,00	56,00	1,50	6,00
A.1.5	Señalización provisorias	mes	3,000	18,00	54,00	15,50	46,50	14,00	42,00	1,50	4,50
A.1.6	Nivelación y replanteo	un	32,000	1,00	32,00	0,34	10,88	0,25	8,00	0,09	2,88
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS										
A.2.1	Letreros de obra	mes	2,000	18,00	36,00	14,00	28,00	14,00	28,00		
A.2.2	Aseo y entrega	mes	2,000	18,00	36,00	15,50	31,00	14,00	28,00	1,50	3,00
A.2.3	Retiro de escombros	mes	2,000	18,00	36,00	15,50	31,00	14,00	28,00	1,50	3,00
A.3	CONTROL CALIDAD OBRAS (ensayos)										
A.3.1	Suelos										
A.3.1.1	Proctor										
A.3.1.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	20,00	50,00	20,00	50,00	20,00	50,00		
A.3.1.3	Límites de Atterberg	un	2,500	20,00	50,00	20,00	50,00	20,00	50,00		
A.3.1.4	Densidad máxima compactada seca	un	2,500	20,00	50,00	20,00	50,00	20,00	50,00		
A.3.2	Madera	un	1,000	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00		
A.3.2.1	Impregnación										
A.3.2.2	Grado estructural	un	5,000	2,00	10,00	2,00	10,00	2,00	10		
A.3.3	Hormigón	un	5,000	2,00	10,00	2,00	10,00	2,00	10		
A.3.3.1	R Compresión										
A.3.3.2	Docilidad	un	2,000	30,00	60,00	8,00	16,00	5,00	10	3,00	6,00
A.3.3.2	Docilidad	un	1,000	50,00	50,00	8,00	8,00	5,00	5	3,00	3,00
A.3.5	Instalaciones sanitarias										
A.3.5.1	Pruebas red agua potable	un	4,700	10,00	47,00						
A.3.5.2	Pruebas red alcantarillado	un	4,700	10,00	47,00						
A.3.6	Subrasante										
A.3.6.1	Proctor	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.6.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.6.3	Límites de Aterberg	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.6.4	Densidad máxima compactada seca	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.7	Sub base, base o mejoramientos										
A.3.7.1	Proctor	un	1,000	60,00	60,00						
A.3.7.1	Proctor	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.7.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.7.3	Límites de Atterberg	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.7.4	Desgaste de los Angeles	un	2,000	2,00	4,00						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECH.		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
B.6.3	Barandas, Pasamanos	un	0,439	124,00	54,43	0,8%					
B. EXTRAS	PARTIDAS AGREGADAS POR LA EMPRESA										
B.EXT.01	Forros zincalium	ml	0,104	14.389,60	1.492,92	6,2%	885,51	91,87	6,2%	885,51	91,87
B.EXT.02	Esquineros	ml	0,104	3.857,12	400,18	0,8%	29,67	3,08	0,8%	29,67	3,08
	TOTALES B : OBRA GRUESA				37.453,09	10,9%		4.093,68	7,7%		1.220,71
C	TERMINACIONES										
C.1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
C.1.1	Exterior										
C.1.1.1	Smart Side 11,1mm	m2	0,410	14.576,80	5.974,51	6,9%	1.009,16	413,62	3,3%	481,00	197,14
C.1.2	Interior zona seca										
C.1.2.2	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	21.236,00	3.587,70	0,8%	163,35	27,60	0,8%	163,35	27,60
C.1.2.2.1	Yeso cartón ST 15mm	m2	0,214	168,00	36,02						
C.1.3	Interior zona húmeda										
C.1.3.1	Fibrocemento 8 mm	m2	0,366	1.935,20	708,50	0,8%	14,89	5,45	0,8%	14,89	5,45
C.1.3.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	5.950,80	1.508,69	0,8%	45,78	11,61	0,8%	45,78	11,61
C.1.3.3	Cerámica muro 20x30cm	m2	0,729	403,00	293,70	0,8%	3,10	2,26	0,8%	3,10	2,26
C.2	 AISLACION TERMICA MUROS Y BARRERAS EN MUROS Y TABIQUES										
C.2.1	Lana mineral 40kg/m3 50mm	m2	0,182	2.033,60	369,72	0,8%	15,64	2,84	0,8%	15,64	2,84
C.2.2	Lana vidrio 11kg/m3 100 mm	m2	0,151	14.522,80	2.195,56	0,8%	111,71	16,89	0,8%	111,71	16,89
C.2.3.1	Fieltro 10/40 - 15/40 barrera humedad	m2	0,032	14.522,80	469,47	6,9%	1.005,42	32,50	3,3%	481,00	15,55
C.2.4.1	Polietileno 0,20mm barrera vapor	m2	0,054	14.522,80	784,33	0,8%	111,71	6,03	0,8%	111,71	6,03
C.3	CIELO										
C.3.1.1	Listoneado IPV 2x2	m2	0,189	7.540,00	1.421,34	2,3%	174,00	32,80	2,3%	174,00	32,80
C.3.2	Revestimiento zona seca										
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	6.272,50	1.059,70	0,8%	48,25	8,15	0,8%	48,25	8,15
C.3.3	Revestimiento zona húmeda										
C.3.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	1.274,00	322,99	0,8%	9,80	2,48	0,8%	9,80	2,48
C.4	 AISLACION TERMICA CUBIERTA										
C.4.1	Lana de vidrio 11 kg/m3 150mm	m2	0,212	7.540,00	1.596,23	0,8%	58,00	12,28	0,8%	58,00	12,28
C.4.2.1	Fieltro 15/40 barrera humedad	m2	0,032	10.985,00	355,11	6,2%	676,00	21,85	4,7%	521,66	16,86
C.5	REVESTIMIENTO PISOS										
C.5.1.1	Cerámica piso 36x36	m2	0,729	1.280,72	933,35	0,8%	9,85	7,18	0,8%	9,85	7,18
C.5.3	Alfombra tipo boucle	m2	1,364	390,48	532,51						
C.6	 AISLACION TERMICA PISOS (INCLUYE BARRERAS HUMEDAD Y VAPOR)										
C.7	ALEROS Y FRONTONES										
C.7.1	Estructura madera										
C.7.1.1	Estructura frontones	m2	0,334	651,20	217,27	5,4%	35,06	11,70	5,4%	35,06	11,70
C.7.1.2	Estructura alero	m2	0,334	2.584,80	862,43	0,8%	19,88	6,63	0,8%	19,88	6,63
C.7.2	Revestimiento										
C.7.2.1	Frontones Smart Side H 11,1mm	m2	0,410	651,20	266,90	5,4%	35,06	14,37	5,4%	35,06	14,37
C.7.2.2	Alero fibrocemento 6mm	m2	0,263	2.584,80	679,25	0,8%	19,88	5,22	0,8%	19,88	5,22
C.7.3.1	Rejillas de ventilacion 25x25	m²	0,115	520,00	59,80	0,8%	4,00	0,46	0,8%	4,00	0,46
C.7.4.1	Tapacan 1x8 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20	0,8%	18,00	2,46	0,8%	18,00	2,46
C.7.4.2	Taparrégla 1x6 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20	0,8%	18,00	2,46	0,8%	18,00	2,46
C.8	PUERTAS Y VENTANAS										
C.8.1	Marcos										
C.8.1.1	Marcos madera pino cepillado puertas	m²	0,922	774,00	713,80	0,8%	6,00	5,53	0,8%	6,00	5,53
C.8.1.2	Marcos madera pino cepillado ventanas	m²	0,922	1.010,00	931,44	0,7%	7,00	6,46	0,7%	7,00	6,46
C.8.2	Puertas interiores										
C.8.2.1	Placarol 70x200 (dormitorios)	m²	1,391	336,00	467,48	0,9%	3,00	4,17	0,9%	3,00	4,17
C.8.2.2	Placarol 70x200 (baño)	m²	1,391	112,00	155,83	0,9%	1,00	1,39	0,9%	1,00	1,39

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
D.1.3.2	Combinación lavamanos monomando	n°	0,944	6,00	5,67						
D.1.4	Tina										
D.1.4.1	Tina esmaltada	n°	2,016	112,00	225,77	0,9%	1,00	2,02	0,9%	1,00	2,02
D.1.4.2	Monomando Tina/Ducha	n°	1,715	130,00	223,00	0,8%	1,00	1,72	0,8%	1,00	1,72
D.1.5	Base Ducha										
D.1.5.1	Receptáculo ducha sin rebordes	n°	2,468	18,00	44,42						
D.1.6	Lavadero exterior										
D.1.6.1	Lavadero económico	n°	1,406	130,00	182,72	0,8%	1,00	1,41	0,8%	1,00	1,41
D.1.6.2	Llave lavadero tipo bola jardín	n°	0,461	130,00	59,94	0,8%	1,00	0,46	0,8%	1,00	0,46
D.1.7	Lavaplatos con mueble										
D.1.7.1	Lavaplato II 15	n°	2,668	130,00	346,85	0,8%	1,00	2,67	0,8%	1,00	2,67
D.1.7.2	Combinación lavaplatos monomando	n°	0,761	130,00	98,94	0,8%	1,00	0,76	0,8%	1,00	0,76
D.1.8	Barras seguridad wc	n°	1,903	18,00	34,25						
D.1.9	Barras seguridad ducha	n°	1,453	18,00	26,15						
D.1.10	Conexión lavadora	n°	0,761	130,00	98,94	0,8%	1,00	0,76	0,8%	1,00	0,76
D.2	RED AGUA POTABLE										
D.2.1	MAP	n°	4,675	130,00	607,71	0,8%	1,00	4,67	0,8%	1,00	4,67
D.2.2	Red áreas comunes	VIV	10,389	130,00	1.350,56	24,6%	32,00	332,44	21,5%	28,00	290,89
D.2.3	Red interior agua fría	VIV	1,156	130,00	150,22	0,8%	1,00	1,16	0,8%	1,00	1,16
D.2.4	Red interior agua caliente	VIV	2,578	130,00	335,11	0,8%	1,00	2,58	0,8%	1,00	2,58
D.3	RED ALCANTARILLADO										
D.3.1	UD	n°	1,992	130,00	259,02						
D.3.2	Red interior	VIV	1,649	130,00	214,42	24,6%	32,00	52,78	21,5%	28,00	46,18
D.3.4	Cámara inspección domiciliaria	n°	4,666	130,00	606,60						
D.4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°	4,024	130,00	523,16						
D.4.2.1	Tablero (gabinete)	VIV	1,390	130,00	180,76	0,8%	1,00	1,39	0,8%	1,00	1,39
D.4.2.2	Tablero (protecciones automáticos)	VIV	3,438	130,00	446,97	0,8%	1,00	3,44	0,8%	1,00	3,44
D.4.2.3	Tablero (puesta a tierra)	VIV	1,663	130,00	216,22						
D.4.3	Red interior										
D.4.3.1	Ductos, cajas derivación	VIV	2,969	130,00	385,94	1,5%	2,00	5,94	1,5%	2,00	5,94
D.4.3.2	Cableado eléctrico	VIV	6,382	130,00	829,65	0,8%	1,00	6,38	0,8%	1,00	6,38
D.4.3.3	Artefactos Electricos	VIV	4,135	130,00	537,60	0,8%	1,00	4,14	0,8%	1,00	4,14
D.4.4	Extractor eléctrico										
D.4.4.2	Extractor de baño	n°	4,302	130,00	559,27	0,8%	1,00	4,30	0,8%	1,00	4,30
D.4.4.3	Extractor de cocina	n°	4,302	130,00	559,27	0,8%	1,00	4,30	0,8%	1,00	4,30
D.5	INSTALACIONES DE GAS										
D.5.1	Red interior	VIV	4,128	130,00	536,68	0,8%	1,00	4,13	0,8%	1,00	4,13
D.5.2	Calefón	VIV	6,437	130,00	836,82	0,8%	1,00	6,44	0,8%	1,00	6,44
D. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE INSTALACIONES AGREGADAS POR LA EMPRESA										
D.EXT.01	Gabinete calefón	VIV	1,457	130,00	189,36	0,8%	1,00	1,46	0,8%	1,00	1,46
D.EXT.02	Nicho cilindros gas	n°	1,052	130,00	136,70	0,8%	1,00	1,05	0,8%	1,00	1,05
D.EXT.03	Ductos Ventilación y Evacuación gases	VIV	1,111	130,00	144,46	0,8%	1,00	1,11	0,8%	1,00	1,11
E	TOTALES D : INSTALACIONES				11.565,43	3,9%		452,00	2,9%		337,07
E	OBRAS DE URBANIZACIÓN										
E.1	PAVIMENTOS										
E.1.1	Excavación Calles V Pasajes	m3	0,174	8.014,38	1.392,61	97,1%	7.785,22	1.352,79	97,1%	7.785,22	1.352,79
E.1.3	Aceras										
E.1.3.1	Acera e=7 cm.	m2	0,563	1.444,11	813,72						
E.1.3.2	Acera reforzada e=10 cm.	m2	0,683	446,39	304,72						
E.1.4	Base Estabilizada										

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PTO. TOTAL		EJCUTADO A LA FECHA		EJCUTADO E.P ANTERIOR		EJCUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
E.1.4.1	Base Granular 8 cm	m3	4,752	115,53	548,97						
E.1.4.2	Base Granular 12 cm	m3	3,418	53,57	183,09						
E.1.4.3	Sub Base 15 cm	m3	1,905	739,75	1,409,33						
E.1.4.4	Base Estabilizada 15 cm	m3	1,905	895,91	1,706,83						
E.1.4.1.5	Base Estabilizada 20 cm	m3	1,616	488,33	789,31						
E.1.6	Calzada de Hormigón y Baden 12 cm	m2	0,566	563,14	318,65						
E.1.7	Calzada concreto asfáltico	m2									
E.1.7.1	Calzada concreto asfáltico (e=4 cm)	m2	0,467	2,441,66	1,139,44						
E.1.7.2	Calzada concreto asfáltico (e=5 cm)	m2	0,458	4,931,67	2,260,35						
E.1.7.3	Binder asfáltico 6cm	m2	0,578	4,931,67	2,849,41						
E.1.9	Soleras	ml	0,622	1,949,52	1,211,95						
E.1.10	Dispositivo de rodado	n°	2,614	32,00	83,66						
E.2	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LUVIA										
E.2.1	Red evacuacion aguas lluvia										
E.2.1.4	Tubería de HDPE										
E.2.1.4.3	HDPE N12 375 granurado	ml	1,250	351,50	439,49						
E.2.1.5	Carra de arena 15 cm ALL	m3	0,534	42,93	22,93						
E.2.1.6	Excavación ALL	m3	0,268	1,577,00	422,61						
E.2.1.7	Relleno ALL	m3	0,479	716,15	342,90						
E.2.1.8	Retiro Excedentes	m3	1,122	852,08	955,63						
E.2.2	Sumideros S 2										
E.2.2.2	Rejilla hierro	n°	3,469	19,00	65,91						
E.2.2.3	Hormigón sumidero	m3	2,625	38,06	99,88						
E.2.2.4	Enferradura	kg	0,082	559,00	45,90						
E.2.2.5	Moldate	m2	2,214	61,40	135,91						
E.2.1.7	Cámara tipo B	n°	22,517	19,00	427,82						
E.2.1.8	Tapa camara hormigón	n°	3,469	38,00	131,81						
E.2.3	Dren										
E.2.3.1	Dren	m3	4,215	439,65	1,853,25						
E.2.3.3	Emparejamiento Sello Dren	m2	0,094	414,77	38,91						
E.2.3.4	Poltilleno Dren (geotextil)	m2	0,133	1,926,22	256,16						
E.2.3.5	Relleno Bolon 6 Dren	m3	0,720	220,60	158,86						
E.3	AGUA POTABLE LOTE0										
E.3.0	Arranque AP	u	3,993	132,00	527,04						
E.3.1	Red AP PVC 110mm	ml	0,886	799,20	708,46						
E.3.2	Valvulas 100 FF	ml	32,813	8,00	262,50						
E.3.3	Excavación AP	m3	0,211	851,00	179,83						
E.3.4	Relleno AP	m3	0,132	584,16	77,37						
E.3.5	Grifos	un	51,979	2,00	103,96						
E.4	ALCANTARILLADO LOTE0										
E.4.1	Red de alcantarillado										
E.4.1.1	Tubería PVC C-4 D=200	ml	1,182	51,37	60,73						
	Tubería PVC C-4 D=250	ml	1,321	804,83	1,063,33						
E.4.1.2	Camaras tipo a	n°	22,552	14,00	315,73						
	Camaras tipo b	n°	22,517	1,00	22,52						
E.4.1.4	Tapa camara hormigón	n°	3,469	15,00	52,03						
E.4.1.5	Carra de arena 15 cm ALC	m2	0,534	210,00	112,18						
E.4.1.6.1	Excavación ALC	m3	0,409	1,792,00	733,50						
E.4.1.6.2	Exc AS 2 - 4 m	m3	0,729	836,00	609,25						
E.4.1.6.3	Exc AS 4 - 6 m	m3	0,895	21,00	18,80						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
E.4.1.7	Relleno ALC	m3	0,067	2,092,00	139,12						
E.5	ELECTRICIDAD LOTEO										
E.5.1	Red electrica de distribución y alumbrado público	n°	200,00	1,00	200,00						
E.5.3	Postación	n°	5,200	36,00	187,20						
E.6	OBRAS ANEXAS										
E.6.1	Señalización de calles y pasajes	un	8,580	8,00	68,64						
	TOTALES E : URBANIZACIÓN				25,852,22		1,352,79		1,352,79		
F	OBRAS DE HABILITACION										
F.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS										
F.1.1	Excavación en Corte para escarpe	m3	0,268	11,200,00	3,001,44	100%	11,200,00	3,001,44	100%		
F.1.2	Excavación en Corte Traslado Interno	m3	0,173	9,167,00	1,585,76	100%	9,167,00	1,585,76	100%		
F.1.3	Excavación en Corte con retiró escombros	m3	0,268	32,301,78	8,656,43	100%	32,301,78	8,656,43	100%		
F.2	MUROS DE CONTENCIÓN										
F.2.1	Hormigón Armado										
F.2.1.1	Excavación muro	m3	0,237	28,49	6,76						
F.2.1.2	Emplantillado	m³	3,066	3,19	9,78						
F.2.1.3	Hormigón	m3	4,394	18,87	82,93						
F.2.1.4	Enferradura	kg	0,066								
F.2.1.5	Moldaje	m2	0,424	117,87	50,03						
F.2.1.6	Malla Acma C 139	u	0,448		41,16						
F.2.1.7	Tubo PVC 110 Perforado	ml	0,197								
F.2.1.8	Geotextil T5 10	m²	0,130								
F.2.1.9	Dren Ripio 2" a 4"	m³	0,781								
F.3	RELLENO ESTRUCTURAL										
F.3.1	Relleno con material de obra	m3	0,318	10,863,00	3,451,11	100%	10,863,00	3,451,11	100%		
F.3.1	Relleno con material de obra (AV y Vecinos)	m3	0,318	4,647,46	1,476,47	100%	4,647,46	1,476,47	100%		
G	TOTALES F : HABILITACIÓN				18,361,87		18,171,22		18,171,22		
SALA MULTIUOSO											
B	OBRA GRUESA - SALA MULTIUOSO										
B.1	FUNDACIONES										
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	1,00	2,11						
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	4,80	2,22						
B.1.3	Emplantillado	m3	3,173	0,32	1,02						
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	4,00	14,07						
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	0,90	3,37						
B.1.6	Enferradura	kg	0,061	221,70	13,58						
B.1.7	Moldajes	m2	0,492	16,00	7,88						
B.1.8	Anclajes	n°	0,019	50,00	0,95						
B.2	RADIER										
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	76,61	21,33						
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	6,12	19,77						
B.3	ESTRUCTURA VERTICAL RESISTENTE										
B.3.1	Muros de hormigón armado										
B.3.1.1	Hormigón	m3	3,688	11,80	43,52						
B.3.1.2	Enferradura	kg	0,061	480,10	29,41						
B.3.1.3	Moldajes	m2	0,492	52,00	25,59						
B.3.1.2	Entramado estructural interior	m2	0,376	42,90	16,14						
B.6	CUBIERTA										
B.6.1.1	Estructura madera	m2	0,359	81,20	29,18						
B.6.1.2	Costaneras	m2	0,258	81,20	20,92						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
B.6.1.3	Tableros OSB	m2	0,175	81,20	14,19						
B.6.2.1	Cubierta tejeula asfáltica	m2	0,394	81,20	31,97						
B.6.3	Hojalatería										
B.6.3.3	Cumbrera	m1	0,149	32,20	4,81						
B.6.3.4	Forros zincalium	m1	0,104	14,80	1,54						
B.6.3.5	Tapacanes	m1	0,136	38,00	5,18						
B.6.3.6	Taparreglas	m1	0,136	16,00	2,18						
C	TERMINACIONES - SALA MULTIIUSO										
C.1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
C.1.1	Exterior										
C.1.1.1	Estucos	m2	0,290	61,20	17,77						
C.1.1.2	Madera	m2	0,175	26,50	4,64						
C.1.2	Interior zona seca										
C.1.2.1	Yeso cartón ST	m2	0,169	35,20	5,95						
C.1.2.2	Poligyp 30mm	m2	0,430	38,20	16,42						
C.1.3	Interior zona húmeda										
C.1.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	39,70	10,07						
C.1.3.1	Poligyp RH 32,5mm	m2	0,153	24,80	3,79						
C.2	 AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARRAS DE HUMEDAD Y VAPOR)										
C.2.1	Poliestireno expandido	m2	0,037	68,16	2,55						
C.3	CIELO										
C.3.1	Estructura cielo falso	m2	0,189	78,00	14,70						
C.3.2.1	Revestimiento zona seca										
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	66,00	11,15						
C.3.4	Revestimiento zona húmeda										
C.3.4.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	12,00	3,04						
C.4	Aislacion térmica cubierta										
C.4.1	Lana de vidrio 100 mm	m2	0,151	78,00	11,79						
C.5	REVESTIMIENTO PISOS										
C.5.1	Cerámica 36x36	m2	0,729	78,00	56,84						
C.8	ALEROS Y FRONTONES										
C.8.1.1	Estructura madera	m2	0,334	26,50	8,84						
C.8.2.1	Revestimiento madera	m2	0,175	26,50	4,64						
C.8.3	Rejillas de ventilacion 25x25	m2	0,115	2,00	0,23						
C.8.4	Tapacan 1x10	m	0,136	35,20	4,80						
C.9	PUERTAS Y VENTANAS										
C.9.1.1	Marcos madera	n°	0,922	4,00	3,69						
C.9.2	Puertas interiores										
C.9.2.1	Puerta ancho 70	n°	1,391	1,00	1,39						
C.9.2.2	Puerta ancho 85	n°	3,506	2,00	7,01						
C.9.3	Puerta exteriores										
C.9.3.1	Puerta ancho 150	n°	4,433	1,00	4,43						
C.9.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)										
C.9.4.1	Puerta principal	n°	0,572	1,00	0,57						
C.9.4.2	Baño	n°	0,363	2,00	0,73						
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)										
C.9.5.2.1	PVC termopanel 120x100	m2	3,866	10,80	41,75						
C.9.5.2.2	PVC termopanel 60x60	m2	3,611	0,36	1,30						
C.9.5.2.3	PVC termopanel 60x80	m2	0,108	1,44	0,16						
C.9.5.2.3	PVC termopanel triangular	m2	0,056	0,82	0,05						
C.10	MOLDURAS										

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E. P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
H.1.2	Movimientos de tierra	m3	0,500	95,00	28,49						
H.1.3	Solerías	ml	0,158	300,00	47,28						
H.2	Pavimento circulación peatonal, áreas de estar, juegos, etc.										
H.2.1	Maicillo	m2	0,112	300,00	33,60						
H.2.2	Base Estabilizada A Verde	m2	0,125	250,00	31,25						
H.2.3	Hormigon HVC 7cm	m2	0,297	250,00	74,25						
H.2.4	Baldosas microabradas 40x40	m2	0,166	50,00	8,28						
H.3	INSTALACION ELÉCTRICA										
H.3.1	Empalme y medidor	un	7,350	1,00	7,35						
H.3.2	Red	un	27,230	1,00	27,23						
H.3.3	Postacion	n°	7,925	8,00	63,40						
H.3.4	Luminarias	n°	7,925	8,00	63,40						
H.4	RIEGO										
H.4.1	Medidor	un	2,870	1,00	2,87						
H.4.2	Red Interior	un	5,110	1,00	5,11						
H.5	MOBILIARIO URBANO (Bancas, juegos infantiles, maq. de ejercicio)										
H.5.1	Bancas	n°	13,545	6,00	81,27						
H.5.2	Basureros	n°	4,045	6,00	24,27						
H.5.3	Juegos infantiles	n°	215,882	3,00	647,65						
H.5.4	Máquinas de ejercicios	n°	24,753	5,00	123,77						
H.6	VEGETACION										
H.6.1	Preparación suelo para plantación	m2	0,038	260,00	9,87						
H.6.2	Arboles	n°	0,169	130,00	21,91						
H.6.3	Césped	m2	0,055	260,00	14,30						
TOTALES H : AREAS VERDES					1.315,54						
TOTAL DIRECTO COSTO CONSTRUCCIÓN					140.219,98		25.981,13		24.001,19		1.979,95
GASTOS GENERALES					21.033,00		3.897,17		3.600,18		296,99
UTILIDADES					14.022,00		2.598,11		2.400,12		198,00
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN					175.275,0		32.476,40		30.001,50		2.474,90

[Signature]
CELESTINO S.B.
 INGENIERO EN CIVIL
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

[Signature]
MARCELO ROBLES
 INGENIERO EN CIVIL
 PROFESIONAL AUTOCENTROL (S)
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

[Signature]
Geraldine Barrios Morales
 18 años 405
 CONSTRUCTORA CIVIL
 GERALDINE BARRIOS MORALES
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
 SERVU REGIÓN DE ÑUBLE

[Signature]
VÍCTOR SÁEZ BANDOVAL
 SUPERVISOR DE OBRA
 SERVU REGIÓN DE ÑUBLE

[Signature]
Víctor Sáez Bandoval
 INGENIERO EN CIVIL
 RUT: 11.297.697-0
 CONSTRUCTORA CIVIL



CUADRO RESUMEN ESTADOS DE PAGO

M.2

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE
 CÓDIGO PROYECTO: 161636
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.
 EP: CONKRETA SPA.
 PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE
 PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO
 F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES
 SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.2
FECHA	08.04.2026

ESTADOS DE PAGO	ESTADO DE PAGO PROGRAMADO			ESTADO DE PAGO REAL		
	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO
01	02 ene 25	7.000	7.000	09.01.2025	7.101,63	7.101,63
02	25 ene 25	5.000	12.000	24.01.2025	4.277,80	11.379,43
03	10 feb 25	7.000	19.000	11.06.2025	2.493,10	13.872,53
04	10 oct 25	4.300	23.300	08.10.2025	4.233,27	18.105,80
05	30 oct 25	2.000	25.300	06.02.2026	9.015,60	27.121,40
06	07 nov 25	3.500	28.800	09.03.2026	2.880,10	30.001,50
07	24 nov 25	9.000	37.800	08.04.2026	2.474,90	32.476,40
08	09 dic 25	9.000	46.800			
09	22 dic 25	9.000	55.800			
10	08 ene 26	12.000	67.800			
11	22 ene 26	12.000	79.800			
12	09 feb 26	12.000	91.800			
13	23 feb 26	12.000	103.800			
14	09 mar 26	12.000	115.800			
15	23 mar 26	12.000	127.800			
16	08 abr 26	12.000	139.800			
17	23 abr 26	10.000	149.800			
18	07 may 26	9.000	158.800			
19	20 may 26	9.000	167.800			
20	11 jun 26	7.475	175.275			

Geraldine Barrientos Morales
 13.859.497-7
 CONSTRUCTOR CIVIL

GERALDINE BARRIENTOS MORALES
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Victor Sáez Sandoval
 13.129.789-6
 CONSTRUCTOR CIVIL

VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL
 SUPERVISOR DE OBRA
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Carlos Cisternas Bermúdez
 13.859.497-7
 CONSTRUCTOR CIVIL

CARLOS CISTERNAS BERMÚDEZ
 PROFESIONAL RESIDENTE (S)
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Karin Díaz Robles
 13.859.497-7
 CONSTRUCTOR CIVIL

KARIN DÍAZ ROBLES
 PROFESIONAL AUTOCONTROL (S)
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.



CUADRO DE AVANCE PROGRAMADO Y REAL

M.4

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ R.

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	08.04.2026

E.P	FECHA	% AVANCE FÍSICO PROGRAMADO		% AVANCE FÍSICO REAL	
		PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
1	09.01.2025	3,99%	3,99%	4,05%	4,05%
2	24.01.2025	2,85%	6,85%	2,44%	6,49%
3	11.06.2025	3,99%	10,84%	1,42%	7,91%
4	08.10.2025	2,45%	13,29%	2,42%	10,33%
5	06.02.2026	1,14%	14,43%	5,14%	15,47%
6	09.03.2026	2,00%	16,43%	1,65%	17,12%
7	08.04.2026	5,13%	21,57%	1,41%	18,53%
8		5,13%	26,70%		
9		5,13%	31,84%		
10		6,85%	38,68%		
11		6,85%	45,53%		
12		6,85%	52,37%		
13		6,85%	59,22%		
14		6,85%	66,07%		
15		6,85%	72,91%		
16		6,85%	79,76%		
17		5,71%	85,47%		
18		5,13%	90,60%		
19		5,13%	95,74%		
20		4,26%	100,00%		

Geraldine Barrientos Morales
 13.05.451-7
 CONSTRUCTOR CIVIL
 GERALDINE BARRIENTOS MORALES
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Carlos Cisternas Bermúdez
 CONSTRUCTOR CIVIL
 CARLOS CISTERNAS BERMÚDEZ
 PROFESIONAL RESIDENTE (S)
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Victor Sáez Sandoval
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Víctor Sáez Sandoval
 SUPERVISOR DE OBRA
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Karín Díaz Robles
 CONSTRUCTOR CIVIL
 KARÍN DÍAZ ROBLES
 PROFESIONAL AUTOCONTROL (S)
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.