



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2777
ANT. : IMIV del proyecto Edificios Tirreno (Torre A) y Adriático (Torre B), Antofagasta.
MAT. : Envía observaciones al IMIV del proyecto Edificios Tirreno (Torre A) y Adriático (Torre B), Antofagasta.
ADJ. : No hay

Antofagasta, 30 octubre 2025

**A : ENRIQUE ALFONSO VIVEROS JARA
SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, ANTOFAGASTA**
**DE : DAVID MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

En relación con el informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV), versión 1, correspondiente al proyecto "Edificios Tirreno (Torre A) y Adriático (Torre B)", Antofagasta, y de acuerdo al oficio N° R.AN-44/2025, informo a usted que profesionales del Departamento Técnico de la Unidad de Diseños de Proyectos Urbanos han procedido a la revisión de los antecedentes presentados, encontrando las siguientes observaciones:

1. Veredas en frente predial deberán cumplir con accesibilidad universal, en especial acceso peatonal Edificio B.
2. Considerar retorno vehicular al final de Valle del Atardecer.
3. Adjuntar plano de loteo.

Según lo expuesto, y a la solicitud de pronunciamiento a las medidas de mitigación propuestas en el proyecto "Edificios Tirreno (Torre A) y Adriático (Torre B)", Antofagasta, informo a usted que SERVIU Antofagasta no puede pronunciarse favorablemente hasta la subsanación de las observaciones comunicadas en presente oficio.

Saluda atentamente a Ud.

**DAVID ORLANDO MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

VCB/CLA/AMH

Distribución

- GABRIEL GODOY - SEREMITT - MAIL GGODOY@MTT.GOB.CL - VARAYA@MTT.GOB.CL
- CRISTIAN LUZA - ENCARGADO UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOR URBANOS
- VÍCTOR CUEVAS B. - CARPETA DE REVISIÓN - MAIL VCUEVASB@MINVU.CL
- ENCARGADA DE TRANSPARENCIA - LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA

Ley de Transparencia Art 7.G