



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	MAYO		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	KATIA IVÓN ESPÍNDOLA OSORIO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.772.524.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.515.508.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025.-	Fecha Termino Asesoría	31.12.2025.-
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/556/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12.02.2025.-
Agente Público	NO		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

### Programa "Asentamiento Precarios"

- a) Apoyo al área técnica del Programa Asentamientos Precarios.
- b) Colaborar en la organización y coordinación de la demanda habitacional en los programas asentamientos precarios de la región de Valparaíso.
- c) Colaborar en el proceso de coordinación con municipios de la región, especialmente con direcciones de obras y secretarías comunales de planificación.
- d) Apoyar la elaboración de ante proyectos y proyectos de loteos, así como también fusiones y subdivisiones.
- e) Apoyar la fiscalización de obras, a través de reuniones en terreno, así como en oficina, con prestadores de asistencia técnica, entidades de gestión inmobiliaria social, consultores y servicios públicos relacionados.
- f) Participar en la gestión interministerial e intersectorial del programa regional de asentamientos precarios.
- g) Colaborar en la elaboración de planimetrías necesaria para los distintos campamentos que se requieran contar con dichos insumos.

Actividades Realizadas

### Área Construyendo Barrios

Se participa en reuniones de coordinación de Programa y por área, y con SEREMI MINVU, en el contexto de los términos de convenio de transferencia de recursos con los distintos municipios de la región.

Se participa en reuniones solicitadas por el municipio de Valparaíso para informar del trabajo que han sostenido entorno a los campamentos de la comuna y poder acordar con el programa las estrategias para avanzar en los distintos territorios.

### Campamento Manuel Bustos

Si bien en este periodo parte del equipo de Manuel Bustos se traslada a reconstrucción, desde el programa sigo atendiendo las gestiones a mi cargo que tienen que ver con el avance proyectada de la intervención regular en el territorio.

1. Lote 1C: Coordinación técnica avance de radicación vía urbanización Campamento Manuel Bustos, que cuenta loteo con Recepción Provisoria acogido a Ley N°20.234. Seguimiento de diseños y ejecución de proyecto de saneamiento sanitario, pavimentación y aguas lluvias, proyecto de electrificación y alumbrado público. Respecto de la Licitación Etapa 1.A, se entregó terreno con fecha 30 de agosto. Se generan diversas coordinaciones con la Oficina de Proyectos Transversales a cargo de la ejecución de la Etapa 1.A del Campamento Manuel Bustos.

2. Plan Maestro ZIUP 06. Se realiza un cambio de estrategia con el fin de acelerar los procesos de contratación de los productos asociados al "PLAN MAESTRO ZIUP 06 MANUEL BUSTOS PARA LA ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS, DISEÑO DE LOTEOS Y ESPECIALIDADES SECTORES DESLINDE NORTE Y DESLINDE SUR DEL CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, REGIÓN DE VALPARAÍSO". A fines de marzo, se recibe la última versión de las BAE por parte propuestas y durante el mes de abril se trabajo en el ajuste de las bases técnicas para que ambas estuvieran en concordancia.

La nueva estrategia consiste en una nueva revisión de los productos sancionados, ajustando etapas, considerando el plano de loteo en la Etapa 1, lo que debería acortar los plazos.

Se hizo envío al equipo de propuestas de las correcciones a las observaciones emitidas por contraloría, no se ha podido avanzar debido a la falta de definición de productos.

Cabe señalar, que la primera versión de estos TDR fueron entregados en Julio de 2024, proceso que se ha visto trabado por los constantes cambios de estrategia por parte de las jefaturas.

3. Seguimiento convenios de transferencia de recursos:

- Diseño y Ejecución Área Verde Sector Bellavista Bajo – Deslinde Sur, por un monto de \$130.000.000 y una vigencia de 24 meses. Se sostiene reuniones de coordinación con el municipio para avanzar en la entrega del diseño. Municipio entrega etapa 2 que ser financiado por fondos de reconstrucción con una superficie aproximada de 900 m2.
- Instalación de Luminarias Fotovoltaicas en Calle La Unión y acceso a Sector Juventud 2000. Obras se encuentran ejecutadas y recepcionadas, se está a la espera de que desde Nivel central se autorice o no contratación de una segunda etapa con saldo de convenio que es cercano al 50% de la solicitud original.
- Mejoramiento de Accesos AV. La Luna, Etapa 1.A. Se avanza en modificación de convenio.
- Diseño y ejecución de pasarela e instalación de luminarias fotovoltaicas en Calle Eclipse, etapa 3A. Se informa por parte del municipio inicio de obras.

4. Atención a emergencia producto del incendio 2F que afecto entre otros al campamento Manuel Bustos. Si bien no se forma parte del equipo de reconstrucción, en el periodo de instalación se continua con entrega de información en el territorio.

Observaciones:

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

VERONICA SUAZO CORNEJO

Cargo

DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO



*[Handwritten signature]*

Firma

*[Handwritten signature]*

Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO, CHILE

Fecha

20/05/2025

