



TRABAJANDO PARA USTED

OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1140
ANT. : ORD. SEREMI MINVU N°413 de fecha 22 de abril 2026 - solicita gestiones e informar el ingreso de la iniciativa Reposición de Luminarias Polígono Villa Chica - QMB. / ORD. SERVIU N°782 de fecha 13 de marzo 2026 - solicita programación e informar estado de gestiones. / ORD. M. (H) y MDSyF N°2 de fecha 27 de enero 2025 - formaliza instructivo de proporcionalidad en la postulación de proyectos al SNI.

MAT. : Observaciones a antecedentes cargados en BIP e imposibilidad de emitir oficio requerido para ingreso al MDSyF del proyecto Código BIP 40068575-0 por las razones que se indican.

ADJ. : ORD. SEREMI MINVU N°413 /2026

Antofagasta, 23 abril 2026

A : JORGE OLIVARES PUENTES
SEREMI MINVU REGIÓN DE ANTOFAGASTA
DE : ANDREA MERINO HERRERA
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Junto con saludar cordialmente y en atención al ORD. SEREMI MINVU N°413, de fecha 22 de abril de 2026, mediante el cual se solicita a SERVIU Región de Antofagasta, en su futura calidad de institución financiera y técnica del proyecto "Reposición de Luminarias Polígono Villa Chica - QMB", IDI 40068575-0, la emisión de un oficio dirigido a la SEREMI de Desarrollo Social y Familia (MDSyF), informando el ingreso de la iniciativa y el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el numeral 3.1.2 del instructivo de proporcionalidad para la postulación de proyectos al Sistema Nacional de Inversiones, contenido en ORD. N°2 señalado en antecedente, a fin de que SEREMI MINVU pueda gestionar la respectiva identificación presupuestaria dentro del plazo vigente disponible que es hasta el 30 de abril de 2026. Conforme a lo anterior cumpla con señalar lo siguiente:

1. Revisados los antecedentes y la documentación actualmente disponible cargada en el Banco Integrado de Proyectos (BIP) por equipo SEREMI MINVU, se advierten observaciones de carácter administrativo y documental que, a la fecha, impiden a este Servicio dar curso a lo requerido, toda vez que no se verifica el cumplimiento íntegro de los requisitos exigidos en el numeral 3.1.2 previamente citado, condición necesaria para proceder con la emisión del oficio solicitado.
2. En ese contexto, y con el propósito de facilitar la pronta regularización del proceso dentro de los plazos informados, se detallan a continuación las observaciones detectadas, conforme a los antecedentes remitidos a SERVIU y aprobados por la Unidad de Proyectos y Costos, acorde a lo señalado mediante ORD. SERVIU N°782, de fecha 13 de marzo de 2026, penúltimo párrafo. A continuación, se indican los requisitos establecidos en el numeral 3.1.2 que presentan observaciones:
 - 2.1. Carta de la institución financiera: Corresponde al oficio actualmente solicitado. Su emisión quedará supeditada a la subsanación previa de las observaciones señaladas en el presente documento.
 - 2.2. Estudio preinversional simplificado: Sin observaciones.

2.3. Presupuesto detallado: Se identifica en el BIP documento cargado con fecha 18 de noviembre de 2025, el cual difiere en monto y fecha respecto del presupuesto aprobado por SERVIU con fecha 25 de febrero de 2026 e informado mediante ORD. SERVIU N°782 de fecha 13 de marzo del 2026.

- Captura de pantalla – Presupuesto Cargado en BIP con fecha 18-11-2025:

[Consultar Carpeta Digital por Etapa](#)

Código BIP: 40068575

Tipología (Item Presupuestario): PROYECTO

Nombre Iniciativa: REPOSICION LUMINARIAS POLIGONO VILLA CHICA - QMB

Etapas: EJECUCION

Sub Carpeta: (*) Evaluación Técnica - Presupuesto

Nombre Documento	Tipo Doc.	Versión	Observación	Usuario	Fecha Creación	Acciones
ETP - PPTO 2025	pdf	1	Presupuesto de recambio 149 luminarias	KATTERINE RICARDI REYES	18-11-2025	[Iconos de acciones]

- Presupuesto Cargado en el BIP:

PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS

Proyecto : PROYECTO RECAMBIO DE LUMINARIAS PUBLICAS DE SODIO ALTA PRESION A LED
"BARRIO VILLA CHICA ANTOFAGASTA"

Ubicación : BARRIO VILLA CHICA COMUNA ANTOFAGASTA

Propietario : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SEGUNDA REGION

Fecha : oct-25

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT.	P.Uni. 2025	TOTAL 2025
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE RECAMBIO LUMINARIA					
4.1	Recambio de Luminaria Peatonal				
4.1.1	Suministro y montaje de Luminaria Publica LED				
4.1.1.1	Suministro Luminaria Led tipo OPTILED III 60W 2200K	N°	37	\$ 756.205	\$ 27.979.585
4.1.1.2	Suministro Luminaria Led tipo OPTILED III 100W 2200K	N°	101	\$ 840.227	\$ 84.862.927
4.1.1.3	Suministro Luminaria Led tipo OPTILED III 150W 2200K	N°	11	\$ 987.267	\$ 10.859.937
4.1.2	Ferretería instalación de luminaria	N°	149	\$ 52.514	\$ 7.824.586
4.1.3	Instalación de luminaria	N°	149	\$ 52.514	\$ 7.824.586
4.1.4	Retiro de Luminaria de Sodio	N°	149	\$ 42.011	\$ 6.259.639
4.1.5	Recepcion Final				
4.1.5.1		N°	1	\$ 1.155.313	\$ 1.155.313
4.1.5.2	Planos As-built, certificaciones e inscripción SEC	N°	1	\$ 2.236.539	\$ 2.236.539
SUBTOTAL					\$ 149.003.112
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO					\$ 149.003.112

- Presupuesto Aprobado por SERVIU con fecha 25.02.2026:

PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS

Proyecto : PROYECTO RECAMBIO DE LUMINARIAS PUBLICAS DE SODIO ALTA PRESION A LED
BARRIO VILLA CHICA ANTOFAGASTA

Ubicación : BARRIO VILLA CHICA-COMUNA ANTOFAGASTA

Propietario : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SEGUNDA REGION

Fecha : ene-26

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT.	P.Uni. 2026	TOTAL 2026
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE RECAMBIO LUMINARIA					
4.1	Recambio de Luminaria Peatonal				
4.1.1	Suministro y montaje de Luminaria Publica LED				
4.1.1.1	Suministro Luminaria Led tipo OPTILED V 100W 1700K (con control Fotocelda)	N°	37	\$ 756.205	\$ 27.979.585
4.1.1.2	Suministro Luminaria Led tipo OPTILED V 150W 1700K (con control Fotocelda)	N°	101	\$ 840.227	\$ 84.862.927
4.1.1.3	Suministro Luminaria Led tipo OPTILED V 250W 1700K (con control Fotocelda)	N°	11	\$ 987.267	\$ 10.859.937
4.1.2	Ferretería instalación de luminaria	N°	149	\$ 52.514	\$ 7.824.586
4.1.3	Instalación de luminaria	N°	149	\$ 52.514	\$ 7.824.586
4.1.4	Retiro de Luminaria de Sodio	N°	149	\$ 42.011	\$ 6.259.639
4.1.5	Recepcion Final				
4.1.5.1	Planos As-built, certificaciones e inscripción SEC	N°	1	\$ 2.236.539	\$ 2.236.539
SUBTOTAL					\$ 147.847.799
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO					\$ 147.847.799

NOTA 1: Los precios unitarios de cada partida incluyen GG 40%, Utilidades 15%, LLS 48,5% e IVA.

NOTA 2: Los precios utilizados en las partidas 4.1.1.1, 4.1.1.2 y 4.1.1.3 están respaldados en cotización de proveedor. Valores restantes corresponden a precios referenciales SERVIU.

2.4. Plan de contingencia o gestión valorizado: No aplica.

2.5. Diseño terminado y aprobado por la unidad técnica respectiva: No se formulan observaciones respecto de las aprobaciones emitidas; sin embargo, se detectan observaciones asociadas a las planimetrías cargadas en el BIP con fecha 19 de noviembre de 2025.

- Captura de pantalla de planimetrías cargadas en BIP con fecha 19-11-2025:

Consultar Carpeta Digital por Etapa

Código BIP: 40068575

Tipología (Ítem Presupuestario): PROYECTO

Nombre Iniciativa: REPOSICION LUMINARIAS POLIGONO VILLA CHICA - QMB

Etapas: EJECUCION

Sub Carpeta: (*) Planos e Ingeniería

Nombre Documento	Tipo Doc.	Versión	Observación	Usuario	Fecha Creación	Acciones
PI - 04 PROYLUMINA	pdf	1	Planimetría proyecto	KATTERINE RICARDI REYES	19-11-2025	[Iconos de acciones]
PI - 02 RECAMBIO EXI	pdf	1		KATTERINE RICARDI REYES	19-11-2025	[Iconos de acciones]
PI - 01 LEVANTAMIENT	pdf	1		KATTERINE RICARDI REYES	19-11-2025	[Iconos de acciones]
PI - 03 DETALLE TIPO	pdf	1		KATTERINE RICARDI REYES	19-11-2025	[Iconos de acciones]

- Planimetrías cargadas en BIP vs Planimetrías aprobadas por SERVIU Feb. 2026:
Se requiere reemplazar las planimetrías actualmente cargadas, cuyas viñetas consignan fecha 24 de octubre de 2024, por aquellas actualizadas que registran fecha 30 de enero de 2026.

ESPECIALIDAD - ILU	LAMINA:	ESPECIALIDAD - ILU	LAMINA:
DIBUJO: EPE	03/04	DIBUJO: EPE	03/04
ESCALA: LAS INDICADAS	FORMATO: A1(840 X 594)	ESCALA: LAS INDICADAS	FORMATO: A1(840 X 594)
FECHA: 04 OCTU. 2024		FECHA: 30 ENE. 2026	

2.6. Especificaciones técnicas y términos de referencia (TDR): Se identifica en el BIP documento correspondiente al "7° Informe Semestral Fase II del Barrio Pueblos Unidos de San Pedro de Atacama", antecedente que no guarda correspondencia con las especificaciones técnicas aprobadas con fecha 25 de febrero de 2026 e informadas mediante ORD. SERVIU N°782. Asimismo, se deberá incorporar los Términos de Referencia ingresados para revisión SERVIU bajo la denominación "Memorias Requerimientos Técnicos".

- Captura de pantalla de TDR y/o EETT cargados en BIP.

Consultar Carpeta Digital por Etapa

Código BIP: 40068575

Tipología (Ítem Presupuestario): PROYECTO

Nombre Iniciativa: REPOSICION LUMINARIAS POLIGONO VILLA CHICA - QMB

Etapas: EJECUCION

Sub Carpeta: (*) Términos de referencia y/o Especificaciones Técnicas

Nombre Documento	Tipo Doc.	Versión	Observación	Usuario	Fecha Creación	Acciones
TRET - EETTRE-1	PDF	1	Especificaciones técnicas Recambio de Luminarias	KATTERINE RICARDI REYES	18-11-2025	[Iconos de acciones]



7° INFORME SEMESTRAL FASE II
ENERO – JULIO 2025
BARRIO PUEBLOS UNIDOS
PROGRAMA MINVU QUIERO MI BARRIO
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA

ALEX LAGÜES FARIÁS – DANIELA RAMÍREZ VEGA
DUPLA BARRIAL

2.7. Certificados que acrediten la situación legal del terreno: No aplica.

Atendido lo anterior, y considerando los plazos asociados al proceso de identificación presupuestaria, se solicita revisar, complementar y/o subsanar la documentación pendiente, así como regularizar la carga de antecedentes en el Banco Integrado de Proyectos, informando de ello a los equipos SERVIU mediante correo electrónico, a objeto de abordar la materia con la debida celeridad.

Una vez verificado el cumplimiento íntegro de los requisitos señalados, este Servicio podrá proceder con la confección, tramitación y emisión del oficio requerido.

Sin otro particular,

Saluda atentamente a Ud.

**ANDREA FELICITA MERINO HERRERA
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

CGT/MHF/CLA/REC

Distribución

- JORGE OLIVARES PUENTES - SEREMI MINVU - JROLIVARESP@MINVU.CL
- MARIETTA MÉNDEZ CARVAJAL - JEFA DDUI Y SECRETARIA TÉCNICA-S- PQMB - MMENDEZ@MINVU.CL
- KATTERINE RICARDI REYES - ENCARGADA URBANO PQMB SEREMI MINVU - KRICARDIR@MINVU.CL
- EQUIPO PROGRAMA QUIERO MI BARRIO
- OFICINA DE PARTES - SEREMI MINVU CONTACTENOSSRMANTOFA@MINVU.CL
- ROBINSON ESPEJO CHEPILLO - JEFE -S- DEPTO. TÉCNICO - RESPEJO@MINVU.CL
- CRISTIAN LUZA ALVAREZ - ENCARGADO -S- ÁREA OBRAS URBANAS - CLUZA@MINVU.CL
- MIGUEL HUMIRE FLORES - ENCARGADO -S- UNIDAD DE DISEÑOS URBANOS - MHUMIRE@MINVU.CL
- CRISTIAN GODOY TELLEZ - COORDINADOR PRB SERVIU - CGODOYT@MINVU.CL
- MARJORIE GAHONA TABILO - DEPTO. TÉCNICO SERVIU - MGAHONA@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES - SERVIU - OFPAANTOF@MINVU.CL
- LUZ ZAPATA C. - ENCARGADA TRANSPARENCIA APUC - LZAPATA@MINVU.CL
- SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADO -S- TRANSPARENCIA APUC - SSANCHEZM@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G