

Informe Final de las Actividades Realizadas

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Diciembre
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Elizabeth Villa Salinas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.750.000	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.509.375
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2024	Fecha Término Asesoría	31/12/2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	152	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024
Agente Público	Honorario a suma alzada		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
1.- Informe en materia de recursos • Enviar información de los recursos asignados en el mes respectivo al Departamento de Planificación de la División de Política Habitacional. Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información. 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos. • Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada. • Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región. 3.- Informes periódicos del Programa. • Informe de resumen de pago mensual. Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes. • Base de datos de contratos activos mensual. Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información. • Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección. Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información. 4.- Informes de procesos de pagos. • Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo • Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados. Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual. 5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa. Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información. 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil



Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Actividades Realizadas

1.- Informe en materia de recursos

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: viernes, 6 de diciembre de 2024 15:55
Para: María Angelica Ramirez Corvalan
CC: Francisca Rojas Merino; Karen Rivera Campos; Andrea Morales Martinez
Asunto: Recursos Asignados a Noviembre 2024 con Asignaciones Directas
Datos adjuntos: 2024 Control FRM.xlsx; Asignación Mensual para Planificación_2024_a Noviembre.xlsx

Hola María Angélica,

Adjunto Asignación de Recursos a Noviembre 2024.

La ruta de los archivos es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\11 SEGUIMIENTO

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

- Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

No corresponde a este Mes

- Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

No corresponde a este Mes

3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.
- Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.
Nota: en anexo base de datos

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: lunes, 16 de diciembre de 2024 15:24
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Resumen de Pagos - Diciembre 2024

Hola Fran,

Adjunto Resumen de Pagos del Mes de Diciembre 2024.

La Ruta de acceso es:
\\Atum\dph\Habita\Arriendo\03_PAGOS\2024\Resumen de Pagos

Saludos,


Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

- Base de datos de contratos activos mensual.
- Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: miércoles, 18 de diciembre de 2024 8:08
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Contratos Activos Mensuales

Hola Fran,

Adjunto Link de los Contratos Activos Mensuales correspondientes al mes de Noviembre 2024.

Link:
\\wpf-share\Programa subsidio de arriendo\03-Aplicación\2024

Saludos


Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.
- Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 17 de diciembre de 2024 17:15
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Consolidado Selección y Postulación

Hola Fran,

Ya se encuentran disponibles en la siguiente ruta los consolidados de postulación y selección del programa:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\00_CONSOLIDADO

Para este periodo se actualizaron las bases incorporando la selección de Personas Mayores y Personas con Discapacidad.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.
- Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: miércoles, 18 de diciembre de 2024 8:08
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Diciembre 2024 - Nómina Rechazados
Datos adjuntos: 12_Nómina Rechazados_Diciembre24.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual correspondientes al mes de Diciembre 2024, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos Rechazados.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.
- Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: miércoles, 18 de diciembre de 2024 8:08
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Fallecidos
Datos adjuntos: 12.- Pago Fallecidos_Diciembre.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos que corresponde a los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

AP001T0006099

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: lunes, 2 de diciembre de 2024 16:28
Para: Andrea Morales Martinez
CC: María Angelica Ramirez Corvalan; Francisca Rojas Merino
Asunto: RE: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006099 a DS52
Datos adjuntos: Respuesta Transparencia_AP001T0006099.xlsx

Hola Andrea,

Adjunto lo solicitado.

La única variable que no tenemos es "Número de postulaciones anteriores"

La Ruta de acceso al archivo es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\paraCVILLA\Transparencia

Saludos,

Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo División de Política Habitacional Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

-----Mensaje original-----
De: Andrea Morales Martinez <amoralessm@minvu.cl> Enviado el: lunes, 2 de diciembre de 2024 13:07
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>; Francisca Rojas Merino <frojas@minvu.cl>
CC: María Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>
Asunto: RV: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006099 a DS52

Hola Claudia,

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 17 de diciembre de 2024 19:14
Para: Andrea Morales Martinez
CC: María Angelica Ramirez Corvalan
Asunto: RE: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006116 a DS52

Hola Andrea,

Adjunto link de Respuesta a Transparencia:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\paraCVILLA\Transparencia

El archivo es muy pesado para enviarlo por correo.

- Se debe precisar:
- 1.- Toda la información tiene corte 30 de noviembre 2024.
 - 2.- Respecto a la Comuna de Postulación: en el archivo de postulaciones la comuna que lee el sistema es la del RSH que a veces no coincide con la declaración que está haciendo la persona al momento de postular.
 - 3.- Los llamados de Clase Media: solo existe un llamado Especial Sectores Medios en el año 2019
 - 4.- No se cuenta con la información del punto 5

Saludos,

Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo División de Política Habitacional Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

-----Mensaje original-----
De: Andrea Morales Martinez <amoraless@minvu.cl> Enviado el: martes, 3 de diciembre de 2024 16:08
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
CC: María Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>
Asunto: RV: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006116 a DS52

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 17 de diciembre de 2024 19:20
Para: María Angelica Ramirez Corvalan
Asunto: RE: SOLICITUD DE INFORMACIÓN AP025T0001518
Datos adjuntos: Respuesta Transparencia_AP025T0001518_Seremi RM.xlsx

Hola María Angélica,

Adjunto lo solicitado.

- Se debe precisar:
- 1.- Solo se cuenta con ingresos como grupo familiar.
 - 2.- Se consideran todas las regiones.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: María Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>
Enviado el: miércoles, 11 de diciembre de 2024 10:34
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
Asunto: RV: SOLICITUD DE INFORMACIÓN AP025T0001518

6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

SELECCIÓN del Llamado Especial de Personas Mayores y con Discapacidad 2024 con Contacto

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: lunes, 2 de diciembre de 2024 16:00
Para: Andrea Morales Martinez
CC: Maria Angelica Ramirez Corvalan
Asunto: RE: SELECCIÓN del Llamado Especial de Personas Mayores y con Discapacidad 2024
Datos adjuntos: Selección PM y PcD_2024_con Contacto.xlsx

Hola Andrea,

Adjunto lo solicitado.

La Ruta de acceso es:

\\Atum\dph\Habitat\Arriendo\02_SELECCION\2024 Selecciones\04 Personas Mayores y Personas con Discapacidad 2024

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Andrea Morales Martinez <amoralessm@minvu.cl>
Enviado el: miércoles, 27 de noviembre de 2024 17:13
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
CC: Maria Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>
Asunto: RV: SELECCIÓN del Llamado Especial de Personas Mayores y con Discapacidad 2024

Claudia,

Nos están pidiendo la selección del Llamado Especial para PM y PcD 2024 con los datos de contacto.

Avance adulto mayor para PEH - cierre noviembre 2024

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: viernes, 6 de diciembre de 2024 12:17
Para: Andrea Ubal Espinoza
CC: Maria Angelica Ramirez Corvalan; Francisca Rojas Merino; Karen Rivera Campos; Andrea Morales Martinez
Asunto: RE: Avance adulto mayor para PEH - cierre noviembre 2024

Estimada Andrea,

La información se encuentra actualizada en carpeta \\wfp-share\Programa_subsidio_de_arriendo\07_PEH, en carpeta Noviembre 24.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Maria Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 29 de noviembre de 2024 16:06
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
Asunto: RV: Avance adulto mayor para PEH - cierre noviembre 2024

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Solicitud información edificio San Pedro

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 17 de diciembre de 2024 19:49
Para: Carolina Aguila Carvajal
CC: María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: RE: Solicitud información edificio San Pedro
Datos adjuntos: Copia de Resumen pago APJ_biobio (002)_a Diciembre.xlsx

Hola Carolina,

Adjunto base de datos con la actualización del pago a diciembre.

Analizado el Click View para los nuevos contratos activados durante el mes de noviembre, no se encontraron registros, por lo que la base anterior se mantiene constante.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Carolina Aguila Carvajal <caguila@minvu.cl>
Enviado el: lunes, 2 de diciembre de 2024 11:51
Para: Andrea Morales Martinez <amoraesm@minvu.cl>
CC: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>; María Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>
Asunto: RV: Solicitud información edificio San Pedro

Estimada Andrea,

De acuerdo a lo conversado, estás serías las bases de datos históricas de todos los pagos y contratos, que necesitamos para elaborar la presentación al Ministro.

Saludos Cordiales,

Carolina Aguila.

Observaciones

Mes de diciembre 2024

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre: Jaime Riquelme Bravo
Cargo: JEFE SUBROGANTE DEPARTAMENTO GESTIÓN HABITACIONAL



Firma

Firma Funcionario

Lugar: SANTIAGO

Fecha

18/12/2024

Informe Final de las Actividades Realizadas

1.- Informe en materia de recursos

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

Actividad realizada.

2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

- Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Esta actividad no corresponde para el mes en curso.

- Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Esta actividad no corresponde para el mes en curso.

3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Se realizaron los procesamientos de los pagos efectuados.

Actividad realizada.

- Base de datos de contratos activos mensual.

Se realizaron los procesamientos de los contratos activos mensual.

Actividad realizada.

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Se realizaron los procesamientos de los consolidados.

Actividad realizada.

4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Se realizaron los procesamientos de las nóminas.

Actividad realizada.

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Se realizaron los procesamientos de los pagos.

Actividad realizada.

5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Actividad realizada.

6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Actividad realizada.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Requerimiento Postulación versus Aplicación

Actividad realizada.

