# ACTA DE SELECCIÓN

**1** De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas de la Licitación Pública N°57/2025"Construccion de Pavimentos Participativos 33° Llamado Región de Coquimbo Agrupación III ,Comuna de Combarbalá ", Provincia del Limarí, aprobadas según Resolución Exenta N°1301 de fecha 15/07/2025, aclaración N°1 de fecha 01 de agosto de 2025,Adicion N°1 de fecha 07 de agosto de 2025, Resolución exenta N°1350 de fecha 23 de Julio de 2025 nomina comisión técnica para apertura ,se realizó la apertura de la Licitación el día 14 de Agosto de 2025 a las 09:01 horas por la plataforma MERCADO PÚBLICO.

**2 OBRAS QUE SE LICITAN:**

De acuerdo al punto 8º de las B. A. E. las obras a ejecutar contemplan la ejecución de obras de pavimentación, accesos vehiculares, dispositivos de rodados (DR), reubicación de arranques de agua potable y uniones domiciliarias de alcantarillado que puedan interferir con motivo de ejecución de los trabajos, además de las cámaras domiciliarias de alcantarillado, modificación de alturas de los anillos de cámaras públicas de alcantarillado.

Las vías que comprende la presente licitación son las siguientes

| N° | SECTOR | CALLE | TRAMO |
|---|---|---|---|
| 1 | LA ISLA | CALLE EL SANTUARIO DE LA VIRGEN | DESDE 0+227,6 AL 500 DE CALLE EL SANTUARIO |

**3 SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

La licitación es a Suma Alzada, en Unidades de Fomento, sin reajustes ni intereses de ningún tipo. El contrato se celebrará, modificará y liquidará en la forma establecida en el Art., 46 del D. S. MINVU Nº355, publicado en el Diario oficial del 04/02/77 y Art. 43 del D.S. MINVU Nº 236/02. (punto 10 letra e. de las B.A.E.).

**4 CATEGORÍA DE EMPRESAS CONTRATISTAS:**

De acuerdo al punto 5° de las B.A.E., podrán participar en esta Licitación, las personas naturales, jurídicas o consorcios, que se encuentren inscritas en el **Rubro Urbanización, Registro B-1 "Obras Viales" en 1ª, 2ª y 3ª Categoría,** del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, que tengan su inscripción vigente, la que deberá ser otorgada en los términos a que se refiere el Art. 26º del D.S. Nº 127 y sus modificaciones, **lo cual guarda relación con la exigencia contemplada en el Art. 27º del D.S. MINVU 236/02.**

**5 PLAZO DE EJECUCION:**

Corresponde a días corridos, contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno, no pudiendo exceder de un máximo de 224 días corridos de acuerdo con el punto 15° de las B.A.E.

**6 CONTRATISTAS QUE PRESENTAN FORMATO TIPO 1 Y CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE:**

| N° | CONTRATISTA |
|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA |
| 3 | Mario Zavala Cisternas |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A. |

**7 CONTRATISTAS AUTORIZADOS A PARTICIPAR:**

| N° | CONTRATISTA |
|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA |
| 3 | Mario Zavala Cisternas |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A. |

CIERRE RECEPCIÓN OFERTAS:

7.1 CONTRATISTAS OFERENTES:

| N° | CONTRATISTA |
|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA |
| 3 | Mario Zavala Cisternas |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A. |

7.2 REVISIÓN ANEXOS TÉCNICOS: (Ver acta de apertura anexos técnicos)

CONTRATISTAS ACEPTADOS:

| N° | CONTRATISTA |
|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA |
| 3 | Mario Zavala Cisternas |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A. |

CONTRATISTAS RECHAZADOS:

NO HAY

7.3 REVISIÓN ANEXOS ECONOMICOS: (Ver acta de apertura anexos económicos)

OFERTAS PRESENTADAS:

| N° | CONTRATISTA | RUT | MONTO DE OFERTA U.F | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA | 76.590.046-8 | 14.561,932 | SUPERA EL 76,42% EL PRESUPUESTO OFICIAL |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | 76.116.993-9 | 10.387,961 | SUPERA EL 25,85% EL PRESUPUESTO OFICIAL |
| 3 | Mario Zavala Cisternas | 8.137.828-2 | 10.895,980 | SUPERA EL 32% EL PRESUPUESTO OFICIAL |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A. | 76.450.716-9 | 13.719,899 | SUPERA EL 66,22% EL PRESUPUESTO OFICIAL |

CONTRATISTAS ACEPTADOS:

| N° | CONTRATISTA | RUT | MONTO DE LA OFERTA U.F |
|---|---|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA | 76.590.046-8 | 14.561,932 |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | 76.116.993-9 | 10.387,961 |
| 3 | Mario Zavala Cisternas | 8.137.828-2 | 10.895,980 |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A. | 76.450.716-9 | 13.719,899 |

CONTRATISTAS RECHAZADOS:

NO HAY

**8 CARTA EXCUSA:**

NO HAY

**9 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO:**

Presupuesto Oficial Estimativo **8.254,128 UF, (IVA incluido)** de acuerdo con el punto 8.3 de las B.A.E.

**10 DETALLE DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:**

| CONTRATISTA | ANTECEDENTES TECNICOS | VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) U.F | PLAZO (días corridos) |
|---|---|---|---|
| Constructora Cavilolen SPA | OK | 14.561,932 | 224 |
| DOA Ingeniería y Construcción SPA | OK | 10.387,961 | 224 |
| Mario Zavala Cisternas | OK | 10.895,980 | 224 |
| Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A | OK | 13.719,899 | 224 |

**11 COMISIÓN EVALUADORA:**

La comisión designada por Resolución Ex. N° 1350 de fecha 23/07/2025, quedó constituida como sigue:

Funcionarios(as) SERVIU Coquimbo:

| | | |
|---|---|---|
| Sr. | Danny Rojas Molina | Presidente Comisión |
| Sr. | Winter Bordones Valenzuela | Secretario Comisión |
| Sr. | Luis Araya Urrutia | Integrante Comisión |

## 12 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

De acuerdo con la Resolución Exenta antes mencionada, se revisan los antecedentes de las ofertas presentadas de acuerdo a lo estipulado en el punto 10 letra d. de las B.A.E.

**Valor Oferta (VO)**

| Nº | Oferente | Oferta Económica U.F | Oferta más baja | **Puntaje** | Ponderación 45%xP |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA | 14.561,932 | 10.387,961 | **71,34** | 32,24 |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | 10.387,961 | 10.387,961 | **100** | 45 |
| 3 | Mario Zavala Cisternas | 10.895,980 | 10.387,961 | **95,34** | 44,25 |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A | 13.719,899 | 10.387,961 | **75,71** | 34,10 |

**Rango Valor Oferta (RVO)**

| Nº | Oferente | Puntaje |
|---|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA | 40 |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | 40 |
| 3 | Mario Zavala Cisternas | 40 |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A | 40 |

| Ponderación 25%xP |
|---|
| 10 |
| 10 |
| 10 |
| 10 |

**Calificación del Oferente en el RENAC MINVU(C)**

| Nº | Oferente | Calificación |
|---|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA | 95,8 |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | 99 puntos |
| 3 | Mario Zavala Cisternas | 91 puntos |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A | 97 |

| Ponderación 25%xC |
|---|
| 23,95 |
| 24,75 |
| 22,75 |
| 24,25 |

**Mano de Obra Femenina (MOF)**

| N° | Oferente | Calificación | Ponderación 5%xC |
|---|---|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA | 100 puntos | 5,0 |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | 100 puntos | 5,0 |
| 3 | Mario Zavala Cisternas | 100 puntos | 5,0 |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A | 100 puntos | 5,0 |

**Puntaje Oferta (PO)**

| N° | Oferente | Ponderación Económica (VO) 45% | Ponderación Rango Oferta (R.V.O) 25% | Ponderación Calificación (C) 25% | Ponderación M.O. Femenina (MOF) 5% | **Total (PO)** Puntos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Constructora Cavilolen SPA | 32,24 | 10 | 23,95 | 5 | **71,19** |
| 2 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | 45 | 10 | 24,75 | 5 | **84,75** |
| 3 | Mario Zavala Cisternas | 44,25 | 10 | 22,75 | 5 | **82** |
| 4 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A | 34,10 | 10 | 24,25 | 5 | **73,35** |

## 13 LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS

| **N°** | **CONTRATISTA** | **PUNTOS** |
|---|---|---|
| 1 | DOA Ingeniería y Construcción SPA | **84,75** |
| 2 | Mario Zavala Cisternas | **82** |
| 3 | Constructora ,Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A | **73,35** |
| 4 | Constructora Cavilolen SPA | **71,19** |

## 14 ANALISÍS PARA EL CÁLCULO DE BOLETA DE GARANTÍA ADICIONAL

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°52 del D.S. 236 (V y U) año 2002 y sus modificaciones, en relación a que el monto de la oferta aceptada no es inferior en un 15% al presupuesto oficial, no se exigirá boleta bancaria de garantía adicional.

**15 CONCLUSIÓN:**

En relación a lo expuesto en la presente Acta de Selección , esta Comisión Técnica evaluadora de la Licitación Pública N°57/2025, "Construcción de Pavimentos Participativos 33° Llamado Región de Coquimbo Agrupación III ,Comuna de Combarbalá ", Provincia del Limarí, estima que la oferta presentada por el Contratista, DOA Ingeniería y Construcción SPA **,** obtiene la mejor ponderación cuyo puntaje es de **84,75 puntos**, según se desprende del análisis realizado, dando cumplimiento además a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales que rigen la presente propuesta .Cabe señalar, que dentro de la oferta económica el contratista considera 41,31 % de gastos generales y 10% de utilidades y su oferta económica es superior en un 25,85 % al presupuesto oficial estimativo.

Luego del análisis y evaluación de las ofertas, se recomienda adjudicar la Licitación Pública N°57/2025 al oferente **DOA Ingeniería y Construcción SPA**, **Rut :76.116.993-9,** por un monto total de **10.387,961 U.F** en un plazo de **224 días corridos**.

DANNY ROJAS MOLINA
PRESIDENTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

WINTER BORDONES VALENZUELA
SECRETARIO COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

LUIS ARAYA URRUTIA
INTEGRANTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

El Director que suscribe aprueba la propuesta indicada en la presente Acta de Selección.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR REGIONAL
SERVIU IV REGIÓN

V°B° DIRECTOR SERVIU
REGIÓN DE COQUIMBO

La Serena, Miércoles 20 de Agosto de 2025