



ORD. N°

153

Int: 58

- ANT** : 1. Oficio N° R.LI-0000000191/2024 fecha 17.07.2024 de solicitud de pronunciamiento del IMIV Intermedio ID N° 06307340 de SEREMITT, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de "Hospital Pichilemu".
2. Oficio Ord. N°1525 de fecha 10.09.2024 de Seremi Minvu O'Higgins a Seremi de transporte y telecomunicaciones O'Higgins.
3. Reunión por plataforma digital Google Meet de ventanilla - IMIV "Hospital Pichilemu" de fecha 22.10.2024 de Seremi de transporte y telecomunicaciones O'Higgins.
4. Oficio Ord. N°1933 de fecha 08.11.2024 de Seremi Minvu O'Higgins a Seremi de transporte y telecomunicaciones O'Higgins y otros citados.
5. Oficio N° R.LI-0000000383/2024 fecha 03.12.2024 de solicitud de pronunciamiento del IMIV Intermedio ID N° 06307340-2 de SEREMITT, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de "Hospital Pichilemu".
6. Oficio Ord. N° 09 de fecha 02.01.2025 de Seremi Minvu O'Higgins a Seremi de transporte y telecomunicaciones O'Higgins.
7. Reunión por plataforma digital Google Meet de ventanilla - IMIV "Hospital Pichilemu" de fecha 17.01.2025 de Seremi de transporte y telecomunicaciones O'Higgins.
- MAT** : **PICHILEMU: Artículo 4° LGUC.** Presenta dos propuestas de perfiles de la vía colectora denominada "Hernando de Magallanes" a la Ilustre Municipalidad de Pichilemu, alternativas reúnen las características establecidas en el PRC de Pichilemu vigente.
- ADJ** : 1. Certificado de la calle denominada "Hernando de Magallanes", se encuentra clasificada como de Tipo de Vía Colectora.
2. Memorandum N°571 de fecha 18.11.2024 de Secplan de I. Municipalidad de Pichilemu a DOM de Pichilemu.

21 ENE 2025

Rancagua,

A: **GABRIELA FAUNDEZ**

ASESORA URBANA DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

COPIA: **HUGO SANDOVAL GONZALEZ**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

MIRYAM SOTO MOYA

DIRECTORA SECPLAN DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

DE: **LUIS BARBOZA QUINTANILLA**

SECRETARIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO,
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Junto con saludar cordialmente, se informa que en la reunión señalada en los antecedentes N°7, se ha dirigido a esta Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo la consultora "SOCIEDAD CONCESIONARIA RED O'HIGGINS" en representación de XIAOHUI XIONG, del Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano del proyecto "**Hospital Pichilemu**", debido a las observaciones que se reiteran en la segunda presentación de la consultora.

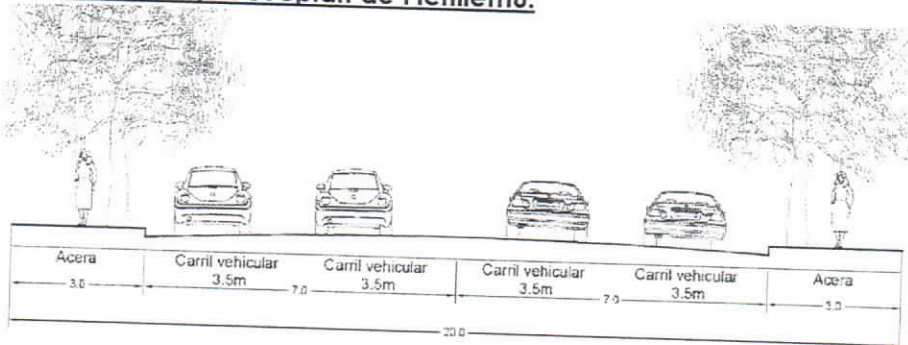
De lo anterior, se puede constar que el oficio Ord. N° 09 de fecha 02.01.2025 de Seremi Minvu O'Higgins a Seremi de transporte y telecomunicaciones O'Higgins, reitera observaciones relacionadas a la vía colectora denominada "Hernando de Magallanes", que de acuerdo al

descripto de vialidad en el Artículo 26° de la Ordenanza del Plan Regulador vigente de Pichilemu, se establece que la vía que enfrenta al proyecto considera **un perfil de 20 metros entre líneas oficiales con ciclovía.**

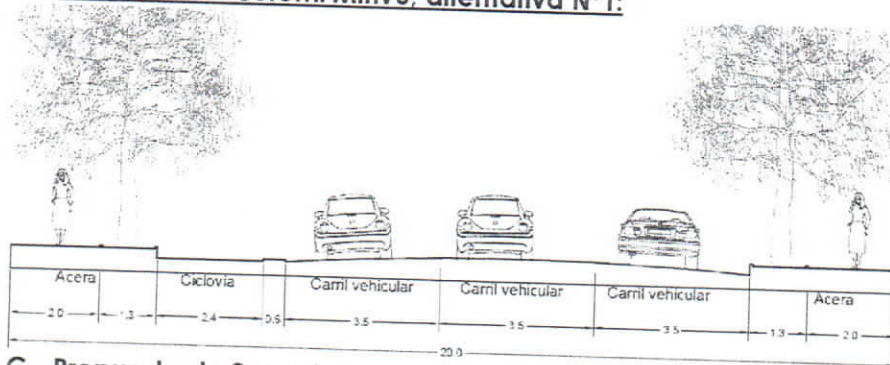
Ahora bien, en relación al Memorándum N°571 de fecha 18.11.2024 de Secplan de la I. Municipalidad de Pichilemu a DOM de Pichilemu, es posible observar incongruencias en el diseño presentado, el cual, **no propone ciclovía que establece el PRC de Pichilemu vigente.**

En atención a las facultades de supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial, señaladas en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, presenta dos propuestas de perfiles de la vía colectora denominada "Hernando de Magallanes" a la Ilustre Municipalidad de Pichilemu, alternativas reúnen las características establecidas en el PRC de Pichilemu vigente, se grafica lo siguiente:

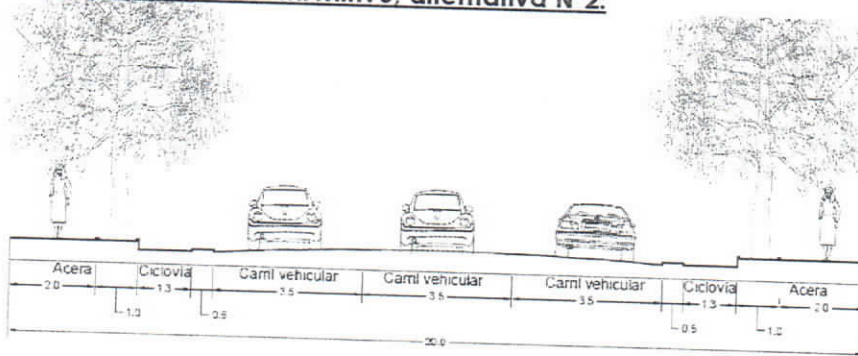
A. Propuesta por Secplan de Pichilemu:



B. Propuesta de Seremi Minvu, alternativa N°1:



C. Propuesta de Seremi Minvu, alternativa N°2:



Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

LUIS BARBOZA QUINTANILLA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS
VI REGION

LBO/PMDR/MCZ
DISTRIBUCIÓN:

- Asesora Urbana, Directora de Obras y Seplan De I. Municipalidad de PICHILEMU, dirección Calle Ángel Gaete N°365, Pichilemu/ contacto: +567 22976530
- Archivo SEREMI
- Archivo DDUI