



REF: L.P. N°33/2024 Diseño "Reposición Paseo Centro Cívico Almirante Latorre, Mejillones", Código BIP N° 40054265-0, según ID 650-55-LP24.

ANTOFAGASTA, 07 de marzo de 2025.

INFORME SELECCIÓN DE OFERTAS

A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN ANTOFAGASTA.

De: COMISIÓN EVALUADORA L.P. N°33/2024 DISEÑO "REPOSICIÓN PASEO CENTRO CÍVICO ALMIRANTE LATORRE, MEJILLONES".

En Antofagasta, a 07 de marzo de 2025, la comisión que suscribe, en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 33 de fecha 08 de enero de 2025 procede a emitir el siguiente Informe, respecto de la licitación que se detalla:

I.- GENERALIDADES:

La finalidad de esta licitación es contratar los servicios profesionales para desarrollar el diseño del proyecto "Reposición Centro Cívico Avda. Almirante Latorre, Mejillones", Código BIP N° 40054265-0.

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| 1.- Licitación Pública | : | ID 650-55-LP24 |
| 2.- Nombre Licitación | : | Diseño "Reposición Paseo Centro Cívico Almirante Latorre, Mejillones". |
| 3.- Financiamiento | : | Sector MINVU. |
| 4.- Fecha Cierre Recepción Ofertas | : | 18/02/2025, 15:00 horas. |
| 5.- Apertura Electrónica | : | 18/02/2025, 15:15 horas. |
| 6.- Monto Disponible | : | \$72.900.000.- IVA o impuestos incluidos |
| 7.- Plazo Desarrollo Consultoría | : | 180 días corridos |
| 8.- Sistema de Contratación | : | Ley N° 19.886 y DS N° 250/2004 |

II.- APERTURA ELECTRÓNICA:

El acto de apertura electrónica se efectuó a través del Sistema de Información del Portal www.mercadopublico.cl, en la fecha y hora establecida en las bases. Presentaron Oferta los Siguietes Consultores:

N°	Oferentes	Rut	Total (\$)	IVA
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	76.682.506-0	69.255.000	Incluido
2	SOCIEDAD P P ARQUITECTOS SPA	76.222.764-9	61.964.999	Incluido
3	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	76.186.793-8 79.954.460-5	67.000.000	Exenta

Los oferentes presentaron:

- **Oferta Técnica:**
 - Antecedentes administrativos.
 - Antecedentes técnicos.
- **Oferta Económica:**
 - Antecedentes económicos.
 - Boleta de seriedad de la oferta.

Se hace presente que la oferta del consultor SOCIEDAD P P ARQUITECTOS SPA es inferior en más de un 15% del monto disponible, como se indica a continuación:

- Monto disponible: \$72.900.000.-
- 15% del monto disponible: \$10.935.000.-

- Monto disponible – 15% del monto disponible: \$61.965.000.-
- Monto ofertado por SOCIEDAD P P ARQUITECTOS SPA: \$61.964.999.-

En consecuencia, y de acuerdo a lo indicado en el párrafo cuarto del numeral 5.4.- Oferta Financiera, la oferta del consultor SOCIEDAD P P ARQUITECTOS SPA queda descalificada.

III.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a lo indicado en la Bases Administrativas 10.5.- Evaluación de las Ofertas, se procede a evaluar en primera instancia, que las ofertas cuenten con la totalidad de los antecedentes administrativos, lo que determinará si la oferta puede continuar en el proceso. A esta verificación no se le asigna puntaje, solo se constata si cumple o no con la presentación de los antecedentes administrativos, analizando si estos contienen la información suficiente para el proceso de evaluación.

1. Evaluación Administrativa:

N°	Oferentes	Antecedentes Administrativos
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	Cumple
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	Cumple

2. Evaluación Técnica (E.T) (75%):

La Evaluación Técnica de la oferta de acuerdo a bases de la licitación se pondera de la siguiente forma:

$$(E.T.) 75\% = 5\% (R.F.j) + 25\% (E.O.) + 20\% (E.E.P.) + 50\% (F.M.I.O)$$

- (E.T.) = Evaluación Técnica
 (R.F.j) = Requisitos Formales
 (E.O.) = Experiencia del Oferente
 (E.E.P.) = Experiencia del Equipo Profesional
 (F.M.) = Fundamentos, Metodología de Imagen Objetivo

Posteriormente, se constata que las ofertas cuentan con los antecedentes técnicos, y estando estos conformes, se procederá a analizarlos y calificarlos de acuerdo a las características técnicas presentadas y su relación con las bases.

2.1. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (R.F.j) (5%)

N°	Oferente	Cumple	Puntaje
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	SI	100
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	SI	100

2.2. Experiencia del Oferente (E.O.) (25%)

- **Sub-criterio A)** Metros cuadrados de Proyectos realizados (50%)

$$IA_j = 51 + 49 * \frac{(M^2_j - M^2_{min})}{(M^2_{max} - M^2_{min})}$$

Dónde:

IA_j : calificación en m² del oferente j.

M²_j : m² del oferente j.

M²_{max} : mayor cantidad de m² acreditados entre los oferentes.

M²_{min} : menor cantidad de m² acreditados entre los oferentes.

N°	Oferentes	M ² Proyectos Realizados	Puntaje
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	425.690	25,5
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	1.459.837	50,0

- **Sub-criterio B)** Monto de Proyectos realizados (50%)

$$IBj = 51 + 49 * \frac{(MP_j - MP_{min})}{(MP_{max} - MP_{min})}$$

Dónde:

IBj : calificación en monto del oferente j.

M²_j : monto acreditado del oferente j.

M²_{max} : mayor monto acreditados entre los oferentes.

M²_{min} : menor monto acreditados entre los oferentes.

Nº	Oferentes	Montos Proyectos Realizados (Uf)	Puntaje
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	4.931	25,5
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	95.062	50,0

RESUMEN EXPERIENCIA DEL OFERENTE

Nº	Evaluación Experiencia Del Oferente (Eof 25%)	50% IAj + 50% IBj	Subtotal
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	25,5+25,5	51,0
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	50,0+50,0	100,0

2.3. Experiencia del Equipo Profesional E.E.P. (20%)

	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.
	Puntaje	Puntaje
Jefe de Proyecto	40	40
Coordinador de proyectos de especialidades	20	20
Diseñador paisajista	15	15
Participación ciudadana	10	10
Dibujante técnico	10	10
Administrativo	5	5
Puntaje total	100	100

2.3. Fundamentos, Metodología e Imagen Objetivo F. M. I. (50%)

Donde FMJ es el puntaje en cumplimiento del oferente (J) en cumplimiento de Fundamentos y Metodología de Imagen Objetivo F.M.I:

	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.
	Puntaje	Puntaje
Fundamentos y Propuesta de Diseño Urbano Sustentable		
Fundamento general de la propuesta	3	12
Circulaciones, aceras, pavimentos y accesibilidad universal	1	8
Alumbrado, seguridad y mantención, ahorro	1	7
Mobiliario Urbano	1	6
Paisajismo y Riego, ahorro de agua	1	5
Requerimientos Principales		

Requerimientos Medioambientales	1	8
Requerimientos Morfológicos del área y su relación con el entorno	1	8
Requerimientos Funcionales	1	12
Participación Ciudadana		
Metodología	3	5
Actividades de Integración	3	5
Puntaje FMj	16	76

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

N°	Oferentes	R.F (5%) + E.O (25%) + E.E.P (20%) + F.M.I.O (50%)	Total
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	5 + 12,75 + 20 + 8	45,75
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	5 + 25 + 20 + 38	88,0

2.- Evaluación Económica (E.E) (25%):

La oferta económica presentada fue:

N°	Oferentes	Monto Ofertado \$
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	69.255.000
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	67.000.000

• Evaluación Económica (E.E.j.) (25%):

$$(EEj) = 100 - \frac{(OEj - OEmin)}{OEmin} * 100$$

Dónde:

- EEj : Evaluación Oferta Económica del Consultor j.
 OEj : Oferta Económica del Consultor j.
 OEmin : Menor Oferta Económica entre los consultores.

N°	Oferentes	$(Eej) = 100 - \frac{(Oej - Oemin)}{Oemin} * 100$	Puntaje
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	$= 100 - \frac{(69.255.000 - 67.000.000)}{67.000.000} * 100$	96,63
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	$= 100 - \frac{(67.000.000 - 67.000.000)}{67.000.000} * 100$	100,00

3.- Evaluación Final de las Ofertas:

$$EFj = (Evaluación Oferta Económica \times 0,25) + (Evaluación Oferta Técnica \times 0,75)$$

Dónde: EFj: Evaluación Final Consultor

N°	Oferentes	$Efj = (E.E. * 0.25) + (E.T. * 0.75)$	Puntaje
1	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	$(96,6 * 0,25) + (45,8 * 0,75)$	58,47
2	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	$(100 * 0,25) + (88,0 * 0,75)$	91,00

IV.- CONCLUSIÓN:

Analizados todos los ámbitos de las ofertas de la presente licitación se puede concluir lo siguiente:

Dos de las ofertas cumplen con todos los requisitos señalados en las Bases, en cuanto a documentos administrativos, técnicos y económicos. En tanto que un consultor queda descalificado por ofertar un monto menor al 15% del monto disponible, según lo indicado en cuarto párrafo del numeral 5.4., Oferta Financiera, de las bases administrativas del contrato.

En consecuencia, se establece el siguiente orden de prelación según los puntajes obtenidos:

N°	OFERENTES	PUNTAJE
1	UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.	91,00
2	ARQUITECTURA E INMOBILIARIA HERRERA LARRAIN SPA	58,47

Por tanto y en acuerdo a Pauta de Evaluación y Puntaje Final obtenido **91,00**; esta comisión propone adjudicar el diseño licitado a la consultora **UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA. Y ARQUITECTOS UGARTE RODRÍQUEZ ASOCIADOS LTDA.**, Rut: **76.186.793-8 y 79.954.460-5**, con un monto ofertado de **\$67.000.000.-**, exento de IVA.

A la espera de su aprobación o su mejor parecer, a fin de proseguir con los trámites pertinentes, saludan atentamente a Usted.



CLAUDIO YAÑEZ CARO
ARQUITECTO
COMISIÓN



VÍCTOR CUEVAS BARRIOS
INGENIERO CIVIL
COMISIÓN




SOO LING HIP MALDONADO
ARQUITECTA
COMISIÓN



ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
INGENIERO CIVIL
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO
Vº 8º Y TOMA DE CONOCIMIENTO

PROVIDENCIA DEL DIRECTOR

ADJUDICAR DISEÑO A
UTP SERVICIOS Y ASESORÍAS
DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA Y
ARQUITECTOS UGARTE RODRIGUEZ
ASOCIADOS LTDA



[Signature] 12/3/25

