



## **ACTA DE SELECCIÓN**

1 De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas de la Licitación Pública N°47/2025 "Conservación de Veredas Rutas Accesibles, Región de Coquimbo, Comuna de Illapel" aprobadas según Resolución Exenta N°1123 de fecha 18/06/2025, Aclaración N°1 de fecha 01/07/25 Y Observación de fecha 10/07/25, se realizó la apertura de la Licitación el día 9 de Julio de 2025 a las 9:01 horas por la plataforma MERCADO PÚBLICO.

### **2 OBRAS QUE SE LICITAN:**

De acuerdo al punto 8º de las B.A.E. las obras a licitar contemplan la conservación de veredas incorporando la inclusión en los cruces peatonales (DS N° 50 de accesibilidad universal de la OGUC), con el objetivo de mejorar las condiciones de circulación de las personas en los espacios públicos, proveyendo de más y mejor espacio que permita mantener el distanciamiento y la fluidez de tránsito peatonal.

Las calles que forman parte de la presente licitación son vías existentes de Bien Nacional de Uso Público de la Comuna de Illapel.

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo a como se indica en los planos y sus respectivas Especificaciones Técnicas o Minuta Descriptiva General, que forman parte del legajo técnico del proyecto aprobado.

### **3 SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

La licitación es a Serie de Precios Unitarios, en Unidad de Fomento, sin reajustes ni intereses de ningún tipo. El contrato se celebrará, modificará y liquidará en la forma establecida en el Art., 46 del D. S. MINVU N°355, publicado en el Diario oficial del 04/02/77 y Art. 43 del D.S. MINVU N° 236/02. (punto 10 letra e. de las B.A.E.).

### **4 CATEGORÍA DE EMPRESAS CONTRATISTAS:**

De acuerdo al punto 5º de las B.A.E., podrán participar en esta Licitación, las personas naturales, jurídicas o consorcios, que se encuentren inscritas en el **Rubro Urbanización, Registro B-1 "Obras Viales" en 1ª ó 2ª Categoría**, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, que tengan su inscripción vigente, la que deberá ser otorgada en los términos a que se refiere el Art. 26º del D.S. N° 127 y sus modificaciones, **lo cual guarda relación con la exigencia contemplada en el Art. 27º del D.S. MINVU 236/02.**

### **5 PLAZO DE EJECUCION:**

El plazo máximo para la ejecución de la totalidad de las obras es de **224 días corridos**, contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno, de acuerdo con el punto 15º de las B.A.E.

### **6 CONTRATISTAS QUE PRESENTAN FORMATO TIPO 1 Y CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE:**

N°	CONTRATISTA
1	Constructora Río Cristal S.A.
2	Cristian Lemus B.
3	Constructora Cavilolen SpA.
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.

### **7 CONTRATISTAS AUTORIZADOS A PARTICIPAR:**

N°	CONTRATISTA
1	Constructora Río Cristal S.A.
2	Cristian Lemus B.
3	Constructora Cavilolen SpA.
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.



**CIERRE RECEPCIÓN OFERTAS:**

**7.1 CONTRATISTAS OFERENTES:**

N°	CONTRATISTA
1	Constructora Rio Cristal S.A.
2	Cristian Lemus B.
3	Constructora Cavilolen SpA.
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.

**7.2 REVISIÓN ANEXOS TÉCNICOS: (Ver acta de apertura anexos técnicos)**

**CONTRATISTAS ACEPTADOS:**

N°	CONTRATISTA
1	Constructora Rio Cristal S.A.
2	Cristian Lemus B.
3	Constructora Cavilolen SpA.
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.

**CONTRATISTAS RECHAZADOS:**

NO HAY

**7.3 REVISIÓN ANEXOS ECONOMICOS: (Ver acta de apertura anexos económicos)**

**OFERTAS PRESENTADAS:**

N°	CONTRATISTA
1	Constructora Rio Cristal S.A.
2	Cristian Lemus B.
3	Constructora Cavilolen SpA.
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.

**CONTRATISTAS ACEPTADOS:**

N°	OFERENTE	RUT	VALOR DE LA OFERTA U.F.
1	Constructora Rio Cristal S.A.	77.530.630-0	20.997,65
2	Cristian Lemus B.	13.199.079-0	22.990,21
3	Constructora Cavilolen SpA.	76.590.046-8	20.361,017
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	76.481.978-0	21.658,70
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	78.531.830-7	27.254,873
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	76.450.716-9	23.352,043

**CONTRATISTAS RECHAZADOS:**

NO HAY



**8 CARTA EXCUSA:**

NO HAY

**9 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO:**

Presupuesto Oficial Estimativo U.F. **24.194,50 (IVA incluido)**, de acuerdo con el punto 8.3.1 de las B.A.E.

**10 DETALLE DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:**

N°	OFERENTE	ANTECEDENTES TÉCNICOS	VALOR DE LA OFERTA U.F. (IVA INCLUIDO)	PLAZO (Días Corridos)
1	Constructora Río Cristal S.A.	OK	20.997,65	224
2	Cristian Lemus B.	OK	22.990,21	224
3	Constructora Cavilolen SpA.	OK	20.361,017	224
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	OK	21.658,70	224
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	OK	27.254,873	224
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	OK	23.352,043	224

Sin Observaciones.

**11 COMISIÓN EVALUADORA:**

La comisión designada por Resolución Ex. N° 1204 de fecha 30/06/2025, quedó constituida como sigue:

Funcionarios SERVIU Coquimbo:

Sr. Carlos Caro Henriquez	Presidente Comisión
Sr. Danny Rojas Molina	Secretario Comisión
Sr. Winter Bordones Valenzuela	Integrante Comisión

**12 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:**

De acuerdo con la Resolución Exenta antes mencionada, se revisan los antecedentes de las ofertas presentadas de acuerdo a lo estipulado en el punto 10 letra b. de las B.A.E.

Valor Oferta (VO)

N°	Oferente	Oferta Económica U.F.	Oferta más baja U.F.	Puntaje	Ponderación 45%xP
1	Constructora Río Cristal S.A.	20.997,65		96,97	43,64
2	Cristian Lemus B.	22.990,21		88,56	39,85
3	Constructora Cavilolen SpA.	20.361,017	20.361,017	100,00	45,00
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	21.658,70		94,01	42,30
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	27.254,873		74,71	33,62
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	23.352,043		87,19	39,24

Rango Valor Oferta (RVO)

N°	Oferente	Puntaje	Ponderación 25%xP
1	Constructora Río Cristal S.A.	100	25,00
2	Cristian Lemus B.	100	25,00
3	Constructora Cavilolen SpA.	100	25,00
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	100	25,00
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	60	15,00
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	100	25,00

**Calificación del Oferente en el RENAC MINVU(C)**

N°	Oferente	Calificación (puntos)	Ponderación 25%xC
1	Constructora Rio Cristal S.A.	99,00	24,75
2	Cristian Lemus B.	98,70	24,68
3	Constructora Cavilolen SpA.	89,00	22,25
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	98,23	24,56
5	Ingeniería Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	99,00	24,75
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	97,00	24,25

**Mano de Obra Femenina (MOF)**

N°	Oferente	Calificación	Ponderación 5%xC
1	Constructora Rio Cristal S.A.	100	5,00
2	Cristian Lemus B.	100	5,00
3	Constructora Cavilolen SpA.	100	5,00
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	100	5,00
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	100	5,00
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	100	5,00

**Puntaje Oferta (PO)**

N°	Oferente	Ponderación Económica (V.O.) 45%	Ponderación Rango Oferta (R.V.O.) 25%	Ponderación Calificación (C) 25%	Ponderación M.O. Femenina (M.O.F) 5%	Total (P.O.) Puntos
1	Constructora Rio Cristal S.A.	43,64	25,00	24,75	5,00	98,39
2	Cristian Lemus B.	39,85	25,00	24,68	5,00	94,53
3	Constructora Cavilolen SpA.	45,00	25,00	22,25	5,00	97,25
4	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	42,30	25,00	24,56	5,00	96,86
5	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	33,62	15,00	24,75	5,00	78,37
6	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	39,24	25,00	24,25	5,00	93,49

**13 LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS**

N°	CONTRATISTA	PUNTOS
1	Constructora Rio Cristal S.A.	98,39
2	Constructora Cavilolen SpA.	97,25
3	Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda.	96,86
4	Cristian Lemus B.	94,53
5	Constructora, Inmobiliaria e Inversiones Incovan S.A.	93,49
6	Ingeniería, Construcción y Servicios Yagnam Ltda.	78,37

## 15 ANÁLISIS PARA EL CÁLCULO DE BOLETA DE GARANTÍA ADICIONAL

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°52 del D.S. 236 (V y U) año 2002 y sus modificaciones, en relación a que el monto de la oferta aceptada es inferior al presupuesto oficial rebajado en un 15%, se deberá calcular mediante el análisis a continuación, la exigencia de una Boleta de Garantía Adicional.


<b>Monto presupuesto Oficial</b>	<b>24.194,50 U.F.</b>
15%	3.629,18 U.F.
<b>Monto Mínimo sin boleta adicional</b>	<b>20.565,32 U.F.</b>
<b>Oferta más Baja y propuesta aceptada</b>	<b>20.361,02 U.F.</b>
2º oferta más baja	20.997,65 U.F.
3º oferta más baja	21.658,70 U.F.
<b>Nuevo Presupuesto oficial</b>	<b>21.005,79 U.F.</b>
15%	3.150,87 U.F.
<b>Monto mínimo sin boleta adicional</b>	<b>17.854,92 U.F.</b>

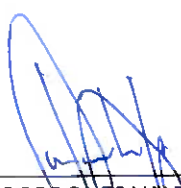
El monto ofertado por el contratista Constructora Rio Cristal S.A., que asciende a 20.997,65 U.F. no es inferior en más al 15% al promedio de las tres ofertas masa bajas, por lo tanto, NO requiere respaldar la Oferta con una Boleta de Garantía Adicional.

## 14 CONCLUSIÓN:

En relación a lo expuesto en la presente Acta de Evaluación, esta Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N°47/2025, "Conservación de Veredas Rutas Accesibles, Región de Coquimbo, Comuna de Illapel", estima que la oferta presentada por el Contratista Constructora Rio Cristal S.A, obtiene la mejor ponderación con 98,39 puntos, según se desprende del análisis realizado, dando cumplimiento además a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales que rigen la presente propuesta. La oferta económica señalada considera 60% de Gastos Generales y 15% de Utilidades. Resultado del análisis y evaluación de las ofertas se recomienda adjudicar la Licitación Pública N°47/2024 al oferente, Contratista **Constructora Rio Cristal S.A** por un monto total de **20.997,65 U.F.**, en un plazo de **224 días corridos**.

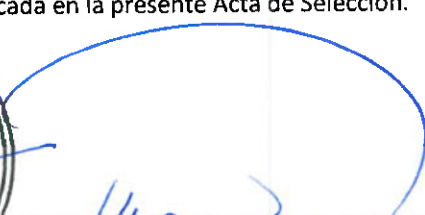
  
CARLOS CARO HENRÍQUEZ  
PRESIDENTE COMISIÓN  
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

  
DANNY ROJAS MOLINA  
SECRETARIO COMISIÓN  
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

  
WINTER BORDONES VALENZUELA  
INTEGRANTE COMISIÓN  
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

El Director que suscribe aprueba la propuesta indicada en la presente Acta de Selección.



  
VºBº DIRECTOR SERVIU  
REGIÓN DE COQUIMBO

La Serena, miércoles 15 de Julio de 2025.

