



ASIGNA RECURSOS PARA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, CONFORME AL ARTÍCULO N° 10 DEL D.S. N° 10, (V. Y U.), DE 2015, PARA 67 FAMILIAS DE LA REGIÓN DEL MAULE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 105

TALCA 10 FEB. 2026

VISTOS:

- a) El D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, que Reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural;
- b) La Circular N° 05 de fecha 5 de febrero de 2026, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que comunica marco de Programa Habitacional 2026 y orientaciones calendario de llamado;
- c) La Resolución Exenta N° 43, (V. y U.), de fecha 2 de febrero de 2026, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica;
- d) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) de fecha 11 de mayo de 2017 y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga el Decreto Exento N° 673, (V. y U.), de 2010, y Resolución Exenta N° 593, (V. y U.), de 2016;
- e) La Resolución Exenta N° 9520 de fecha 22 de noviembre de 2018, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad de proyectos de construcción de viviendas nuevas, del programa de habitabilidad rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual y colectiva.
- f) La Resolución Exenta N° 439 de fecha 1 de febrero de 2019 que modifica resolución exenta N° 9520 de fecha 22 de noviembre de 2018 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad de proyectos de construcción de viviendas nuevas, del programa de habitabilidad rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual y colectiva, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- g) Resolución Exenta N° 1636 (V. y U.) de fecha 12 de julio de 2019, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva
- h) Resolución Exenta N° 618 (V. y U.) de fecha 31 de marzo de 2020, que modifica Resolución Exenta N° 1636 (V. y U.) de fecha 12 de julio de 2019 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por El D.S. N° 10, (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva.
- i) Resolución Exenta N° 864 (V. y U.) de fecha 29 de mayo de 2020, que modifica Resolución Exenta N° 1636 (V. y U.) de fecha 12 de julio de 2019 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de construcción de viviendas nuevas,

del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por El D.S. N° 10, (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva. y aprueba nómina de postulantes seleccionados.

- j) La Resolución Exenta N° 3129, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que aprueba cuadro normativo de estándar técnico de habitabilidad rural;
- k) La Resolución Exenta N° 3130, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base y grados de aislamiento, para las comunas del país que indica, conforme a lo establecido en el artículo N° 9 del D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;
- l) La Resolución Exenta N° 3131, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a Programa de Habitabilidad Rural que regula el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015;
- m) La Resolución Exenta N° 3771, (V. y U.), de fecha 20 de junio de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para proyectos emplazados en comunas y/o localidades con distintos grados de aislamiento;
- n) El oficio Electrónico N° 3015, de fecha 3 de diciembre de 2025, de la Directora del SERVIU Región del Maule, mediante el cual se solicita asignación de recursos para Subsidios Complementarios del Programa de Habitabilidad Rural (D.S. N° 10) para 67 familia de varias EGR de la Región.
- o) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, que fija el reglamento orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- p) Decreto Supremo N° 23 de fecha 26 de septiembre de 2023 (V. y U.), que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule;
- q) Lo dispuesto en la Resolución N° 36 de 2024, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante las Resoluciones Exentas N° 9520 de fecha 22 de noviembre de 2018 y N° 1636, (V. y U.), de fecha 12 de julio de 2019, se llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva,

2. Que, del Resuelvo N° 16 de la Resolución Exenta N° 9520 de fecha 22 de noviembre de 2018 y el Resuelvo 15 de la Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), de fecha 12 de julio de 2019, se desprende que, los subsidios complementarios indicados en las letras a), b), c) y f) del artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, podrán ser solicitados al momento de presentar el proyecto definitivo a SERVIU y serán otorgados siempre que sean debidamente justificados en un presupuesto separado, fundamentado y detallado. Inmediatamente, en el mismo resuelvo singularizado se delega en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad para asignar a través de resolución, los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 en conformidad a la evaluación técnica, económica y jurídica aprobada por SERVIU. Dicha delegación de facultad también se encuentra consagrada en el literal c) del resuelvo 6° de la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de 2017.

3. Que, mediante las resoluciones exentas singularizadas en los vistos citados en los vistos f), h) e i) se aprueba nómina de postulantes seleccionados.

4. Que, a través del Oficio Electrónico N° 3015, de fecha 3 de diciembre de 2025, de la Directora del SERVIU Región del Maule, solicita asignación de recursos para Subsidios Complementarios del

Programa de Habitabilidad Rural (D.S. N° 10) para 67 familia de varias EGR de la Región, en conformidad a las acta de calificación de proyectos aprobados Módulo Técnico, modalidad CSR, Programa de Habitabilidad Rural, de la Unidad Técnica Rural de SERVIU Región del Maule, y da cuenta de la aprobación de las áreas técnico-económico y legal de los respectivos proyectos.

5. Que, por razones de buen servicio;

RESUELVO:

1. **ASÍGNESE** recursos para subsidios complementarios del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, para 67 familias, de la Región del Maule, según los montos que se indican en la siguiente tabla:

COMUNA	N° EXPEDIENTE	ENTIDAD GESTION RURAL	RESOLUCION ASIGNACION	FECHA RESOLUCION ASIGNACION	RUT POSTULANTE	DV	NOMBRE POSTULANTE	SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS				TOTAL
								Mejoramiento Terreno	Solución Sanitaria	Requerimiento Arquitectónico Local	Equipamiento Y Espacio Público	
Río Claro	18793	HONORATO	439	01-02-2019	16542027	6	GUILLERMO ANTONIO CÁCERES GARRIDO	0	168,693	100	0	268,693
Curepto	25513	HONORATO	864	29-05-2020	14497443	3	GASTÓN HERNÁN SILVA CASTRO	0	159,219	100	0	259,219
Curepto	21003	LAMBDA	439	01-02-2019	5729474	4	JOSÉ ANDRÉS RIVERA BAHAMONDES	66	188	95	0	349
Curepto	20233	LAMBDA	439	01-02-2019	16505713	9	DANIEL ALEJANDRO SAAVEDRA MEJÍAS	0	188	95	0	283
Curepto	20236	LAMBDA	439	01-02-2019	7794406	0	CARMEN LUISA ALBORNOZ ALBORNOZ	70	188	95	0	353
Chanco	19421	MAS HOGAR SPA	439	01-02-2019	4322200	7	JOSÉ SEGUNDO GONZÁLEZ CORTÉS	100	134,78	95,38	0	330,16
Chanco	19422	MAS HOGAR SPA	439	01-02-2019	6671491	8	RENÉ DEL CARMEN ARELLANO ROJAS	100	138,92	95,38	0	334,3
Chanco	19428	MAS HOGAR SPA	439	01-02-2019	9208889	8	MIRTHA ROSA LÓPEZ LEAL	0	134,03	95,38	0	229,41
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	14016006	7	CAROLA GUILLERMINA ANDREA ROJAS VÁSQUEZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17826036	7	CECILIA ALEJANDRA MURGA MARTÍNEZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17212184	5	FRANCISCO ALEJANDRO ARANCIBIA ROJAS	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17825369	7	GENNESIS ANTONIA ROJAS PRIETO	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	20349025	9	IVONNE ALEJANDRA ACUÑA BELMAR	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17211447	4	JACQUELINE ANDREA LETELIER FUENZALIDA	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16857168	2	JENNIFER ANGÉLICA	100	33,95	100	20	253,95

							FERNÁNDEZ LOYOLA					
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15145068	7	JESSICA ANTONIETA ROJAS VÁSQUEZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	12014094	9	JOSÉ MARCELO VIDAL VÁSQUEZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17470009	5	JOSELYNE AURORA FERNÁNDEZ LOYOLA	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17212374	0	LUCÍA FRANCISCA PORTIÑO CASTRO	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	11456989	5	LUIS ALBERTO NÚÑEZ VALDÉS	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15672268	5	MAGDALENA DEL TRÁSITO ARAVENA ALCAPIO	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16255988	5	MARGARITA ANDREA ANDRADES ROJAS	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15672381	9	MARÍA ELIZABETH ROJAS HERNÁNDEZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17825787	0	MARÍA GRACIELA ROJAS GONZÁLEZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17470558	5	MARIELA ANDREA VALDÉS GARRIDO	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	11983215	2	MARTA ELENA AGUILERA FERRADA	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15672350	9	MAURICIO ALEJANDRO ROJAS VILLEGAS	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	18574521	K	NATALIA ANDREA BELMAR MUÑOZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	14054759	K	OLGA DEL CARMEN FERNÁNDEZ LOYOLA	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	10989739	6	PATRICIA XIMENA FERNÁNDEZ LOYOLA	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16999334	3	ROMINA DEL PILAR ROJAS VÁSQUEZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16256235	5	VÍCTOR MANUEL BELMAR MUÑOZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	14393799	2	VIVIANA ANDREA DÍAZ DÍAZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	13785717	0	YANETTE DEL CARMEN BELMAR MUÑOZ	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23037	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17211601	9	YASMÍN DEL PILAR LÓPEZ SAAVEDRA	100	33,95	100	20	253,95
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	14594985	8	ANA MARÍA MÁRQUEZ RODRÍGUEZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	19255964	2	ARACELI ALEJANDRA	100	31,336	100	20	251,336


							ZAPATA GUTIÉRREZ					
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15145679	0	BERNARDITA ANDREA VALDÉS ANDRADES	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	13785697	2	CARLOS ANDRÉS LÓPEZ GUTIÉRREZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15146035	6	CARLOS PATRICIO AGUILERA FERRADA	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	14578520	0	CLAUDIA ANDREA VERGARA ROJAS	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	12418811	3	CLAUDIO PATRICIO VALDÉS VERGARA	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17825522	3	CRISTIAN BERNARDO ROJAS SAAVEDRA	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	12091575	4	CRISTIAN MARCELO AGUILAR GAJARDO	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	18573805	1	DANIELA DEL CARMEN ALBORNOZ LETELIER	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15672708	3	FELIPE ANDRÉS ARANCIBIA ROJAS	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16856595	K	GIOVANNA ALEJANDRA GALLEGOS DÍAZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	19650591	1	JESICA ALEJANDRA ROJAS VALENZUELA	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17901368	1	JOCELYN TAMARA ESPINOSA ROJAS	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	18894606	2	LUCERO JESÚS LOYOLA MARABOLÍ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	12786392	K	LUZ CRISTINA ROJAS ESCOBAR	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16255985	0	MACIEL CAROLINA ULLOA ECHEVERRÍA	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16857058	9	MARCELA ISABEL ARAVENA ALCAPIO	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	12429543	2	MARÍA DEL ROSARIO AGUILERA FERRADA	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	14016039	3	MARÍA ISABEL YOLANDA LÓPEZ GUTIÉRREZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17901369	K	MARÍA JOSÉ REBECO GAJARDO	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	18574876	6	MÓNICA ISABEL RIVAS GONZÁLEZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17469948	8	NICOLE ALEJANDRA GONZÁLEZ PALACIOS	100	31,336	100	20	251,336

Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15145291	4	OLIVIA SOLANGE ARANCIBIA ROJAS	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17470083	4	PAMELA NICOLE ALBORNOZ REYES	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	12916940	0	PATRICIO ALEJANDRO POBLETE VÁSQUEZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	16090665	0	PAULA ANDREA GARCÉS NÚÑEZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	18029423	6	PRISCILLA FRANCESCA ACEVEDO ACEVEDO	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	7026213	4	RAFAEL ANTONIO NÚÑEZ JAQUE	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	14625726	7	ROSA ELENA VARAS RODRÍGUEZ	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	15672372	K	SANDRA ANGÉLICA GARRIDO GARRIDO	100	31,336	100	20	251,336
Constitución	23038	MARIO PEREZ VILCHES	618	31-03-2020	17825742	0	YESSENIA ALEJANDRA MOLINA LÓPEZ	100	31,336	100	20	251,336
TOTAL								6236	3219,044	6671,14	1180	17306,184

2. Impútese el monto total de **17.306,184 Unidades de Fomento**, asignados en el resuelvo 1 de la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región del Maule, para el Programa de Habitabilidad Rural del año 2026.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.




PABLO ANDRÉS CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

PCB/JRM/MDH/Hcr. -

Distribución:

- Indicada
- Oficina de Partes
- SERVIU Maule, Unidad Sectores Rurales Mauricio Valencia y Enrique Opazo.
- DPH Nivel Central
- Depto. DADC DPH