

AUTORIZA PAGO DE CUARTO GIRO Y LIBERACIÓN DE DEPÓSITO A PLAZO, CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE CONJUNTO HABITACIONAL TORRES GENERAL RAMON FREIRE, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 25 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3586

VISTOS:

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 500 de fecha 24.02.2023, que llama a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, para las regiones de Valparaíso, Metropolitana, Libertador General Bernardo O'Higgins y Maule.
3. Resolución Exenta Nº 809 de 24.08.2023, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 500 (V. y U.) de fecha 02 de marzo de 2023 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinarán al financiamiento de los proyectos del proceso de selección.
4. Resolución Exenta Nº 3699 de fecha 04.07.2024, que autoriza pago de primer giro, correspondiente al subsidio habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
5. Resolución Exenta Nº 4529 de fecha 23.08.2024, que autoriza pago de segundo giro, correspondiente al subsidio habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
6. Resolución Exenta Nº 5600 de fecha 17.10.2024, que autoriza pago de tercer giro, correspondiente al subsidio habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
7. Resolución Exenta Nº 113 de fecha 04.02.2025, que concede nuevo plazo de vigencia a certificado de subsidio del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo III – D.S. 27 (V. y U.) de 2016, para el Conjunto Habitacional Ramón Freire de la comuna de Rancagua.
8. Memorándum Nº 135 de fecha 25.09.2023, mediante el que se envía para resguardo y fines pertinentes depósito a plazo Nº 8302585, por un monto de 236 U.F., correspondiente al proyecto Conjunto Habitacional Ramón Freire.
9. Contrato de Construcción de fecha 02.08.2023, entre representante Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, Manuel Canales Gonzalez, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando S.P.A., Raúl Pineda Obando, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 13.09.2023.
10. Modificación de Contrato de Construcción de fecha 14.05.2024, entre representante Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, Manuel Canales Gonzalez, rut: [REDACTED], y representante legal Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando S.P.A., Raúl Pineda Obando, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 03.06.2024.
11. Modificación de Contrato de Construcción de fecha 19.06.2025, entre representante Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, Manuel Canales Gonzalez, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando S.P.A., Raúl Pineda Obando, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 26.06.2025.
12. Acta de entrega de Terreno de fecha 02.11.2023 correspondiente al bien común edificado "Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire", firmado por constructora, entidad patrocinante, presidente comité y FTO.

- 13.** Informe Técnico de obras de fecha 24.06.2025, del proyecto Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, firmado por, ITO y Supervisor de Obra SERVIU.
- 14.** Informe de descuentos correspondiente al Conjunto habitacional General Ramón Freire, firmado por Arquitecto Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
- 15.** Carta de Conformidad de fecha 22.05.2025, del proyecto Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, firmado por representante legal comité.
- 16.** Acta de Conformidad N° 02 /2025, de fecha 26.03.2025, emitida por SEREMI MINVU Región del Libertador General Bernardo O’Higgins.
- 17.** Estado de Pago N° 4 que autoriza un monto total a pagar de 5.209,26 U.F., correspondiente al proyecto Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, comuna de Rancagua.
- 18.** Archivo fotográfico del proyecto Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire.
- 19.** Boleta de Garantía N° 906754-8, de fecha 26.10.2023, del Banco de Chile por un monto de 528,64 U.F., con fecha de vencimiento 23.12.2025, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato como la buena calidad de las obras ejecutadas, D.S. 27, CVS Conjunto Habitacional Ramón Freire, código 53.311.444-K, comuna de Rancagua, beneficiarios según nómina.
- 20.** Prórroga de Boleta de Garantía N° 906754-8, de fecha 14.05.2025, del Banco de Chile por un monto de 528,64 U.F., con fecha de vencimiento 04.01.2027, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato como la buena calidad de las obras ejecutadas, D.S. 27, CVS Conjunto Habitacional Ramón Freire, código 53.311.444-K, comuna de Rancagua.
- 21.** Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2025 / 17581143, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de mayo de 2025, siendo válido en todo el territorio nacional.
- 22.**A continuación, se indica los roles para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Subsidio Base UF
1	2-0018	-
2	2-0020	-
3	2-0021	-
4	2-0022	-
5	2-0023	-
6	2-0024	-
7	2-0025	-
8	2-0026	-
9	2-0027	-
10	2-0028	-
11	2-0029	-
12	2-0030	-
13	2-0031	-
14	2-0032	-
15	2-0033	-
16	2-0034	-
17	2-0035	-
18	2-0036	-
19	2-0037	-
20	2-0038	-
21	2-0039	-
22	2-0040	-
23	2-0041	-
24	2-0042	-
25	2-0043	-
26	2-0044	24,49
27	2-0045	24,49
28	2-0046	24,49
29	2-0047	24,49
30	2-0048	24,49
31	2-0049	24,49
32	2-0050	24,49

33	2-0051	24,49
34	2-0052	24,49
35	2-0053	24,49
36	2-0054	24,49
37	2-0055	24,49
38	2-0056	24,49
39	2-0057	24,49
40	2-0058	24,49
41	2-0059	24,49
42	2-0060	24,49
43	2-0061	24,49
44	2-0062	24,49
45	2-0063	24,49
46	2-0064	24,49
47	2-0065	24,49
48	2-0066	24,49
49	2-0067	24,49
50	2-0068	24,49
51	2-0069	24,49
52	2-0070	24,49
53	2-0071	24,49
54	2-0072	24,49
55	2-0073	24,49
56	2-0074	24,49
57	2-0075	24,49
58	2-0076	24,49
59	2-0077	24,49
60	2-0078	24,49
61	2-0079	24,49
62	2-0080	24,49
63	2-0081	24,49
64	2-0082	24,49
65	2-0083	24,49
66	2-0084	24,49
67	2-0085	24,49
68	2-0086	24,49
69	2-0087	24,49
70	2-0088	24,49
71	2-0089	24,49
72	2-0090	24,49
73	2-0091	24,49
74	2-0092	24,49
75	2-0093	24,49
76	2-0094	24,49
77	2-0095	24,49
78	2-0096	24,49
79	2-0097	24,49
80	2-0098	24,49
81	2-0099	24,49
82	2-0100	24,49
83	2-0101	24,49
84	2-0102	24,49
85	2-0103	24,49
86	2-0104	24,49
87	2-0105	24,49
88	2-0106	24,49
89	2-0107	24,49
90	2-0108	24,49
91	2-0109	24,49
92	2-0110	24,49

93	2-0111	24,49
94	2-0112	24,49
95	2-0113	24,49
96	2-0114	24,49
97	2-0115	24,49
98	2-0116	24,49
99	2-0117	24,49
100	2-0118	24,49
101	2-0119	24,49
102	2-0120	24,49
103	2-0121	24,49
104	2-0122	24,49
105	2-0123	24,49
106	2-0124	24,49
107	2-0125	24,49
108	2-0126	24,49
109	2-0127	24,49
110	2-0128	24,49
111	2-0129	24,49
112	2-0130	24,49
113	2-0131	24,49
114	2-0132	24,49
115	2-0133	24,49
116	2-0134	24,49
117	2-0135	24,49
118	2-0136	24,49
119	2-0143	24,49
120	2-0144	24,49
121	2-0145	24,49
122	2-0146	24,49
123	2-0147	24,49
124	2-0148	24,49
125	2-0149	24,49
126	2-0150	24,49
127	2-0151	24,49
128	2-0152	24,49
129	2-0153	24,49
130	2-0154	24,49
131	2-0155	24,49
132	2-0156	24,49
133	2-0157	24,49
134	2-0158	24,49
135	2-0159	24,49
136	2-0160	24,49
137	2-0161	24,49
138	2-0162	24,49
139	2-0163	24,49
140	2-0164	24,49
141	2-0165	24,49
142	2-0166	24,49
143	2-0167	24,49
144	2-0168	24,49
145	2-0169	24,49
146	2-0170	24,49
147	2-0171	24,49
148	2-0172	24,49
149	2-0173	24,49
150	2-0174	24,49
151	2-0175	24,49
152	2-0176	24,49

153	2-0177	24,49
154	2-0178	24,49
155	2-0179	24,49
156	2-0180	24,49
157	2-0181	24,49
158	2-0182	24,49
159	2-0183	24,49
160	2-0184	24,49
161	2-0185	24,49
162	2-0186	24,49
163	2-0187	24,49
164	2-0188	24,49
165	2-0189	24,49
166	2-0190	24,49
167	2-0191	24,49
168	2-0192	24,49
169	2-0193	24,49
170	2-0194	24,49
171	2-0195	24,49
172	2-0196	24,49
173	2-0197	24,49
174	2-0198	24,49
175	2-0199	24,49
176	2-0200	24,49
177	2-0201	24,49
178	2-0202	24,49
179	2-0203	24,49
180	2-0204	26,20
181	2-0205	26,20
182	2-0206	26,20
183	2-0207	26,20
184	2-0208	26,20
185	2-0209	26,20
186	2-0210	26,20
187	2-0211	26,20
188	2-0212	26,20
189	2-0213	26,20
190	2-0214	26,20
191	2-0215	26,20
192	2-0216	26,20
193	2-0217	26,20
194	2-0218	26,20
195	2-0219	26,20
196	2-0220	26,20
197	2-0221	26,20
198	2-0222	26,20
199	2-0223	26,20
200	2-0224	26,20
201	2-0225	26,20
202	2-0226	26,20
203	2-0227	26,20
204	2-0228	111,00
205	2-0229	95,40
206	2-0230	26,20
207	2-0231	26,20
208	2-0232	26,20
209	2-0233	26,20
210	2-0234	26,20
211	2-0235	26,20
212	2-0236	26,20

213	2-0237	26,20
214	2-0238	26,20
215	2-0239	26,20
216	2-0240	26,20
217	2-0241	26,20
218	2-0242	26,20
219	2-0243	26,20
220	2-0244	26,20
221	2-0245	26,20
222	2-0246	26,20
223	2-0247	26,20
224	2-0248	26,20
225	2-0249	26,20
226	2-0250	26,20
227	2-0251	26,20
228	2-0252	26,20
229	2-0253	-
230	2-0254	-
231	2-0255	-
232	2-0256	-
233	2-0257	-
234	2-0258	-
235	2-0259	-
236	2-0260	-
TOTAL		5209,26

- 23.**Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- 24.**Ley de Presupuesto N° 21.722 para el sector público año 2025.
- 25.**Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.
- 26.**Resolución Exenta Ra N° 116799/9/2025 de fecha 30.01.2025.
- 27.**Resolución Exenta Ra N° 116799/12/2025 de fecha 12.02.2025.

CONSIDERANDO:

- A.** Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 04 del proyecto Conjunto Habitacional Torres General Ramón Freire, rut: 53.311.444-K, se consideran todos los vistos de la presente resolución.
- B.** Que, mediante la presente se solicita la devolución a la **Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando S.P.A.**, rut: **77.106.917-7**, del depósito a plazo N° 8302585, por un monto de \$8.238.456, enviado a la Sección de Contabilidad mediante Memorándum N° 135 de fecha 25.09.2023 indicado en visto 8.

R E S O L U C I Ó N:

- 1. AUTORÍCESE** pago a **Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando S.P.A.**, rut: **77.106.917-7** la cantidad total de **5.209,26 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.
- 2. AUTORÍCESE** al Departamento de Administración y Finanzas la devolución del depósito a plazo N° 8302585, por un monto de \$8.238.456, enviado a la Sección de Contabilidad mediante Memorándum N° 135 de fecha 25.09.2023 indicado en visto 8.
- 3. IMPÚTESE** el gasto que irroque el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

CLAUDIA DEL CARMEN GONZÁLEZ SILVA
JEFA (S) DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

DRF/MCM/CGS/CSQ/CSA/PVA

DISTRIBUCIÓN:

- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA