



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

OTORGA PLAZO ADICIONAL PARA 32 SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR D.S. N° 255 (V. y U), TÍTULO II, CORRESPONDIENTE A BENEFICIARIOS DEL PROYECTO VILLA HUEPIL FOTOVOLTAICO I, DE LA COMUNA DE TUCAPEL.

Concepción , 25 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2353

VISTOS:

La Ley 19.880 del año 2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; El D.S. N°255 (V. y U.) de 2006 que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; El Oficio Ordinario N°10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo de fecha 05.01.2011 que establece criterios sobre prórrogas y/o aumento de plazos para proyectos FSV y PPPF; La Resolución Exenta N°365, de fecha 15.06.2021, de esta SEREMI que delega atribuciones que indica en funcionarios del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI; El Memorándum N°37, de fecha 07.09.2021, emitido por la Sección Jurídica de esta SEREMI; Resolución TRA N°272/34/2023 que nombra como titular a la jefa del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío; La Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; La Resolución N°7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; El D.S. N°397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- 1)** Que, el proyecto Villa Huépil Fotovoltaico I, de la comuna de Tucapel, Código 178586, correspondiente al Título II del Programa de Protección del Patrimonio Familiar reglamentado por el D.S. N°255 (V. y U) de 2006, fue seleccionado mediante Resolución Exenta N°330 (V. y U.) del 28.02.2024, encargándose su ejecución a la PSAT Entidad Patrocinante Chile Crece Ltda. Consta, además, en sistema informático RUKAN que los subsidios fueron emitidos con fecha 07.04.2024 y expiraron el 07.04.2025.
- 2)** Que, fluye de los antecedentes, que la PSAT Entidad Patrocinante Chile Crece Ltda., ingresó a SERVIU con fecha 24.06.2025, el Oficio N°608, en el cual solicita plazo adicional para 32 subsidio habitacional correspondiente a los beneficiarios del proyecto Villa Huépil Fotovoltaico I, de la comuna de Tucapel. Fundó su solicitud, señalando que las obras corresponden a un proyecto de eficiencia energética, mediante un sistema que permite la autogeneración de energía en base a energía renovable no convencionales. Las obras se iniciaron dentro de los plazos establecidos por resolución, no obstante, en el transcurso de los meses, se vieron aplazadas por cambio de equipos y retrasos en el importe de equipos por parte del proveedor, lo cual involucro tiempo adicional en obtener la aprobación y validación por parte del comité. Actualmente las dificultades que han retrasado la ejecución de las obras se encuentran prácticamente subsanadas y la ejecución de las obras avances como estaban programadas.
- 3)** Que, mediante Oficio Ordinario Electrónico N°4884 de fecha 02.06.2025, SERVIU Región del Biobío solicitó a esta Secretaría Regional Ministerial autorizar plazo adicional para un Subsidio Habitacional correspondiente a los beneficiarios del proyecto Villa Huépil Fotovoltaico I, de la comuna de Tucapel, fundándose en el Informe Técnico elaborado por Supervisor SERVIU, que corroboró lo señalado por el PSAT, agregando que las de obras se encuentran con un 55% de avance.
- 4)** El Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI ha verificado los antecedentes antes señalados, dando cuenta que el porcentaje de avance de obras es de un 55% verificando también que existe disponibilidad presupuestaria, por lo que se otorgará un nuevo plazo adicional por 180 días, para gestionar el cobro del subsidio y dar termino administrativo al proyecto.

5) Que la Resolución Exenta N°365 de fecha 15.06.2021 de esta SEREMI, delegó en el jefe de Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, la facultad para otorgar, mediante resoluciones fundadas, plazos adicionales, prorrogas o nuevos plazos de vigencia a subsidios o certificados de subsidios de programas habitacionales, inicio de obras o de recepción de obras, en las condiciones y con los requisitos que en cada caso corresponda.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN:

1) **OTÓRGASE** Plazo Adicional de 180 días para 32 subsidios del Programa Protección del Patrimonio Familiar del D.S. N°255 (V. y U.) de 2006, Título II, perteneciente a los beneficiarios del proyecto Villa Huépil Fotovoltaico I, de la comuna de Tucapel, que se individualizan a continuación:

| N° | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | N° CERT. DE SUBSIDIO |
|----|------------------|------------------|----------------------|------------|------------------------|
| 1 | ALTAMIRANO | VILLANUEVA | PAULA VALENTINA | 17809827-6 | HM2 N° SF2-2023-338401 |
| 2 | ÁLVAREZ | VALDEBENITO | JUAN DE DIOS | 10087293-5 | HM2 N° SF2-2023-338405 |
| 3 | ARANEDA | BRICEÑO | WALTER PATRICIO | 19197928-1 | HM2 N° SF2-2023-338395 |
| 4 | BAEZA | MIRANDA | ARIEL ALEJANDRO | 17784696-1 | HM2 N° SF2-2023-338381 |
| 5 | CATALÁN | SOTO | NICOLE ANDREA | 18693064-9 | HM2 N° SF2-2023-338391 |
| 6 | CIFUENTES | CANALES | ANDREA ELISA | 18406255-0 | HM2 N° SF2-2023-338397 |
| 7 | CÓRDOVA | CABEZAS | ROSA ELENA | 11151531-k | HM2 N° SF2-2023-338387 |
| 8 | CORTÉS | CORTÉS | ELIANA DEL CARMEN | 6567321-5 | HM2 N° SF2-2023-338382 |
| 9 | CUEVAS | ÑANCUPIL | VIVIANA PAULINA | 17809976-0 | HM2 N° SF2-2023-338392 |
| 10 | DÍAZ | BALBOA | LUIS AGUSTÍN | 5654151-9 | HM2 N° SF2-2023-338393 |
| 11 | ECHEVERRÍA | CATALÁN | ROSA DE LOURDES | 17122327-k | HM2 N° SF2-2023-338394 |
| 12 | ERAZO | MORALES | NINOSKA ALEJANDRA | 16921916-8 | HM2 N° SF2-2023-338400 |
| 13 | FIGUEROA | ROA | GENESIS FRANCISCA | 19109228-7 | HM2 N° SF2-2023-338384 |
| 14 | FRIZ | CRISÓSTOMO | VANESA LISETH | 18770089-2 | HM2 N° SF2-2023-338388 |
| 15 | FRIZ | FRIZ | GUMERCINDO SEBASTIÁN | 6075310-5 | HM2 N° SF2-2023-338378 |
| 16 | FRIZ | PÉREZ | ROBERTO CARLOS | 13277923-6 | HM2 N° SF2-2023-338402 |
| 17 | FRIZ | PONCE | CAROL STEPHANIE | 17809858-6 | HM2 N° SF2-2023-338404 |
| 18 | FRIZ | RIVERA | KAREN MARIBEL | 18800581-0 | HM2 N° SF2-2023-338403 |
| 19 | FRIZ | VALLEJOS | JESSICA ANDREA | 12980039-9 | HM2 N° SF2-2023-338379 |
| 20 | GAJARDO | ILLANES | CAMILA ANDREA | 19531780-1 | HM2 N° SF2-2023-338376 |
| 21 | GAJARDO | ILLANES | KAINA YARITZA | 19984578-0 | HM2 N° SF2-2023-338377 |
| 22 | GRANDÓN | FUENTES | OLIVIA KARINA | 13724252-4 | HM2 N° SF2-2023-338375 |
| 23 | HERNÁNDEZ | PÉREZ | MACIEL CAREN | 18770275-5 | HM2 N° SF2-2023-338398 |
| 24 | IBÁÑEZ | BRAUER | JENNIFER GABRIELA | 15664747-0 | HM2 N° SF2-2023-338389 |
| 25 | INOSTROZA | RUBILAR | ADRIANA KARIME | 11088469-9 | HM2 N° SF2-2023-338383 |
| 26 | INOSTROZA | RUBILAR | MYRIAM ROSA | 10789773-9 | HM2 N° SF2-2023-338374 |
| 27 | JARA | CHAVARRÍA | KARINA ANDREA | 19231273-6 | HM2 N° SF2-2023-338380 |
| 28 | LEIVA | SOTO | GLADIS ALEJANDRA | 17272455-8 | HM2 N° SF2-2023-338399 |
| 29 | LÓPEZ | FLORES | FERNANDA ANDREA | 15934581-5 | HM2 N° SF2-2023-338396 |
| 30 | LÓPEZ | JARA | BÁRBARA ANDREA | 17809950-7 | HM2 N° SF2-2023-338390 |
| 31 | MARDONES | BARRA | CECILIA ROSA | 18958546-2 | HM2 N° SF2-2023-338385 |
| 32 | RODRÍGUEZ | VELOSO | DANIELA DEL CARMEN | 18770181-3 | HM2 N° SF2-2023-338386 |

2) El Plazo Adicional registrá a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

RUTH MAGDALENA CHÁVEZ SEGUEL
JEFA DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SEREMI MINVU REGIÓN DE BIOBÍO

TST/CLC

DISTRIBUCIÓN:

- DPH MINVU.
- DITEC MINVU
- SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO.
- DEPTO. PROVINCIAL BIOBÍO SERVIU
- DESTINATARIO PSAT CHILECRECEAT@GMAIL.COM
- UNIDAD TÉCNICA DEPTO. PROVINCIAL SERVIU BIOBÍO.
- DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS DE V. Y E. SEREMI
- OFICINA DE PARTES..
- TRANSPARENCIA ACTIVA