



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2194  
ANT. : Ingreso etapa 5B de fecha 01 de agosto 2025 Diseño de perfiles avanzados de proyectos, Barrio Costa Norte, comuna de Tocopilla.  
MAT. : Envía observaciones ingreso etapa 5B, contrato Diseño de perfiles avanzados de proyectos PGO, Barrio Costa Norte, comuna de Tocopilla.  
ADJ. : Archivo Pdf Ppto. Tocopilla 2025 Barrio Costa Norte, comparación Precios unitarios con valores SERVIU de pavimentación y del Programa de Espacios Públicos.

Antofagasta, 02 septiembre 2025

**A : PAULA MONSALVES MANSO**  
**SEREMI MINVU REGION DE ANTOFAGASTA**  
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO**  
**JEFE (S) DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.**

Por medio del presente, se remiten las observaciones surgidas de la revisión del ingreso 5B de fecha 01 de agosto 2025 del contrato "Consultoría de Estudio, Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro y desarrollo de Proyectos del Plan de Gestión de Obras" correspondientes a la etapa Diseño de perfiles avanzados de proyectos. La contraparte SERVIU quienes toman conocimiento del avance del proyecto informan:

### **Observaciones Especialidades:**

#### **1. ARQUITECTURA**

No hay observaciones en diseño.

#### **Presupuesto**

Chequear precios referenciales de pavimentación y de espacios públicos SERVIU.

Se indica en archivo adjunto diferencias en precio unitarios referenciales:

Color verde: mantiene mismo precio SERVIU de pavimentos.

Color rojo: precio bajo el referencial espacio públicos.

Color amarillo: ver valor referencial similar acorde a tablas de valores de pavimentación o de espacios públicos.

\*ver archivo adjunto Ppto Tocopilla 2025 costa norte, comparación Precios unitarios con valores SERVIU de pavimentación y espacios públicos.

#### **2.-ELÉCTRICA**

Subsanaron las observaciones indicadas en informe.

#### **Presupuesto**

Sin embargo, cabe destacar que se encontró una observación la cual corresponde al presupuesto, específicamente al modo de entrega y los porcentajes de Gastos Generales y Utilidades, los cuales según lo conversado debe ser:

- Gastos Generales: 40%.
- Utilidades: 15%.

Además, se debe complementar con su respectivo APU. A continuación, se presenta la tabla de resumen de presupuesto eléctrico, observando los montos erróneos.

[1]	COSTO DIRECTO (1+2+3+4+5+6+7)		\$ 62.900.519
[2]	GASTOS GENERALES, (% sobre [1]) 10-12%	10,00%	\$ 6.290.052
[3]	UTILIDADES (% sobre [1]) 10-15%	8,00%	\$ 5.032.041
[4]	VALOR NETO OFERTA		\$ 74.222.612
[5]	I.V.A. (% sobre [5])	19,00%	\$ 14.102.296
[6]	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO (Suma de [5] + [6])		\$ 88.324.908

### 3.-INGENIERIA

#### Planos:

- Modificar encuentro calle-pasaje\_según ejemplo mostrado en observaciones de "planimetría General".
- Se reitera observación. Solera amarilla corresponde a solera rebajada. Solera tipo A se visualiza de color magenta en el plano, discordante con simbología, donde la solera proyectada se representa de color verde. Considerar una línea diferente para soleras rebajadas y solera con plinto normal, ya que los planos en PDF son en blanco y negro, siendo imposible diferenciarlos. (Se sugiere línea segmentada).
- Si bien en primera instancia se aceptó el diseño del encuentro calle-pasaje, en post de priorizar a los peatones es que se debe modificar el encuentro calle-pasaje indicado. Se proporciona ejemplo de encuentro calle-pasaje aplicado en casos similares en otros proyectos. Ejemplo se muestra en observaciones de "planimetría General."

#### Especificaciones técnicas:

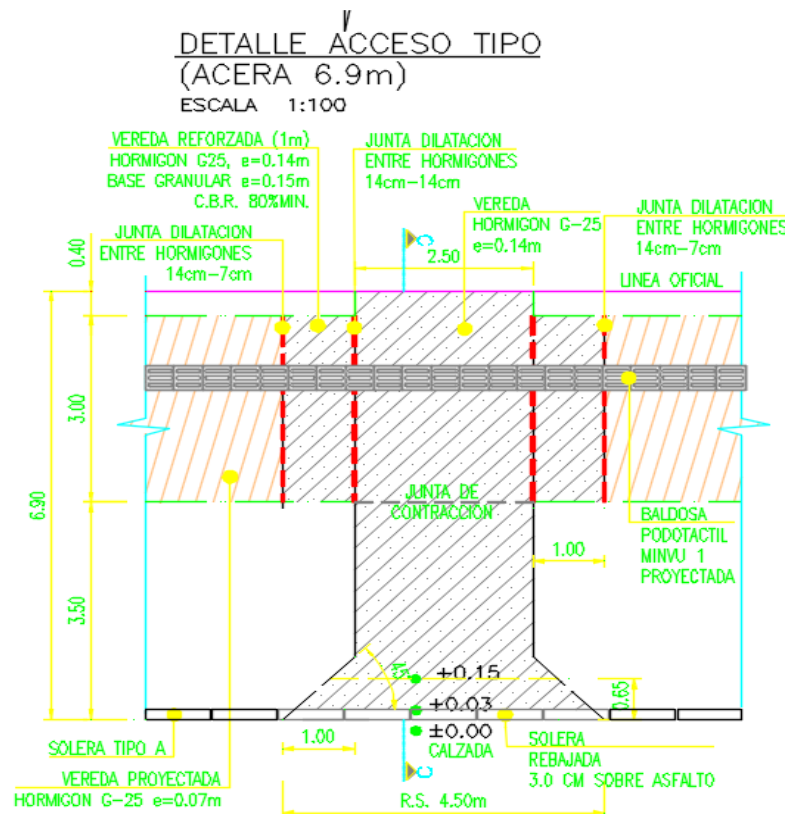
- No se visualiza detalle indicado. Por otro lado, independiente de que alguna información de pavimento aparezca indicada en arquitectura, todo aquello relacionado con pavimentación debe estar en la carpeta de pavimentos.

#### Presupuesto:

- Si bien corrige lo solicitado, según equipo de ingeniería se deberá modificar el encuentro de ambos extremos. Considerar el encuentro utilizado en situaciones similares aplicadas en otros proyectos, el cual se muestra en observaciones de "planimetría General."

#### Planimetría general

- Modificar encuentro calle-pasaje. Aquello aplica para ambos extremos del Pje. Daniel Ruiz. Por lo tanto, se solicita eliminar los dispositivos de rodado del pasaje Daniel Ruiz e incorporar este tipo de acceso para ambos extremos del pasaje ajustando las medidas según corresponda.



### Proyecto de estructura

- Se cubió de forma estimativa, resultando en que se detectó sobreestimadas las cantidades de las partidas de hormigón G25, Enfierradura A63-42H y Perfil 6" x 3mm. No presenta cubicación que respalde cantidades indicadas. Revisar y justificar las cantidades de todas las partidas del sombreadero.
- Se reitera, información es insuficiente. Debe indicar información de los materiales utilizados. Por otro lado, los 4 espárragos de 8mm y 30cm de largo, no están ni dibujados ni mencionados en planos, debe incorporar.
- **En armaduras;** Se acepta, no obstante, debe incorporar una vista "de frente" de los sombreaderos para una mejor comprensión y cubicación.
- **ON;** Elementos continúan en el plano, mencionarlos e incorporar los detalles correspondientes.

### Presupuesto

- Se cubió de forma estimativa, resultando en que se consideran sobreestimadas las cantidades de las partidas de hormigón G25, Enfierradura A63-42H y Perfil 6" x 3mm. No presenta cubicación que respalde cantidades indicadas. Revisar y justificar las cantidades de los elementos del sombreadero. Indicar también donde se encuentran cubitados los elementos indicados a continuación.

Saluda atentamente a Ud.

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO**  
**JEFE (S) DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.**

RZP/MHF/CLA

## Distribución

- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU - CONTACTENOSSRMANTOFA@MINVU.CL
- PAULA MONSALVES MANSO - SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE ANTOFAGASTA - PMONSALVES@MINVU.CL
- JORGE MATELUNA PEREZ - SECRETARIO REGIONAL PROGRAMA BARRIOS - JMATELUNA@MINVU.CL
- KATTERINE RICARDI REYES - ARQUITECTA ANALISTA PROGRAMA BARRIOS - KRICARDIR@MINVU.CL
- CRISTIAN GODOY TELLEZ - ENCARGADO PROGRAMA BARRIO SERVIU - CGODOYT@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA- OFPAANTOF@MINVU.CL
- LUZ ZAPATA CALDERON - ENCARGADA TRANSPARENCIA ACTIVA - LZAPATA@MINVU.CL
- SERGIO SANCHEZ MORENO - ENCARGADO TRANSPARENCIA ACTIVA - S - SSANCHEZM@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G