



Sea. Directora, x solicitud v p para adjudicar, previa  
Solicitud de disponibilidad financiera de  
SEREMIUVU. 08.04.25



INFORME N° 03

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025 CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE OYHAIQUE

MAT.: Informa Resultado.

Coyhaique, 07/04/2025

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025.

En consideración a la Resolución Exenta N° 435 de fecha 25/03/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 28/03/2025, a las 10:30 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Ofertas presentadas correspondiente a la Licitación Pública N° 02/2025, conforme al Art. 37 D.S. N° 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

#### 1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

|                             |                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IDENTIFICACION DEL PROYECTO | LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025 CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE OYHAIQUE                                         |
| CATEGORÍA                   | Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 1ª Categoría, regulado mediante el D. S. N° 127, (V. y U.) de 1977. |
| FINANCIAMIENTO              | Programa Pavimentos Participativos 33° Llamado.                                                                                                |
| PRESUPUESTO OFICIAL         | : \$ 1.281.535.000.-                                                                                                                           |
| PLAZO DE EJECUCIÓN          | : 300 días corridos                                                                                                                            |
| MONTO CONVENIO              | : \$ 1.281.537.000.-                                                                                                                           |
| MODALIDAD DE LA LICITACION  | : Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.                                                                      |
| SISTEMA DE CONTRATACION     | : Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.                                                                                                      |

#### 2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

- Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025 "CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 366 de fecha 13/03/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública N° 02/2025 "CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 435 de fecha 25/03/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N° 02/2025.
- Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 28/03/2025.

##### 2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 28/03/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de 2 ofertas ingresadas al Portal Mercado Público.

- Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 27/03/2025 a las 11:23 hrs, de la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay.
- Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 27/03/2025 a las 16:11 hrs, de la Empresa Constructora Manuel Fernando Suazo Illesca.

##### 2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.

- b) Las empresas que se presentan a la licitación, cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

### 2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

### 3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 02/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

#### 3.1.- ANALISIS DE LA OFERTASECONOMICA, SEGÚN ORDEN DE PRELACIÓN

Empresa Contratista : **Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay**  
 Monto Oferta : \$ 1.640.470.717.-  
 Plazo de ejecución : 300 Días Corridos.  
 Presupuesto Oficial : \$ 1.281.535.000.-  
 % de acuerdo al Presupuesto Oficial : 28,01 % **Superior** del Presupuesto Oficial disponible.  
 Monto Convenio : \$ 1.281.537.000.-  
 % de acuerdo al Convenio : 28,01 % **Superior** de acuerdo al Monto del Convenio.

Empresa Contratista : **Constructora Manuel Fernando Suazo Illesca**  
 Monto Oferta : \$ 1.497.090.805.-  
 Plazo de ejecución : 300 Días Corridos.  
 Presupuesto Oficial : \$ 1.281.535.000.-  
 % de acuerdo al Presupuesto Oficial : 16,82 % **Superior** del Presupuesto Oficial disponible.  
 Monto Convenio : \$ 1.281.537.000.-  
 % de acuerdo al Convenio : 16,82 % **Superior** de acuerdo al Monto del Convenio

#### 3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

##### 3.2.1.- Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

#### Oferta Técnica

| Documentos Anexos                                                               | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1: | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2                         | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3                                          | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1                                 | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3                         | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Declaración del Proponente ANEXO 4                                              | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Capacidad Económica ANEXO 5                                                     | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Certificado de Inscripción Vigente Renac                                        | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6                            | CUMPLE                        | Falta declarar la encargada de RCD identificado en el formulario N° 1 (se concluye que esta inconsistencia no altera la oferta ni afecta la igualdad de los oferentes) se asume que la profesional declarada en el formulario 1 tendrá 2 funciones. |
| Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7                   | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9                     | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2                                     | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3                                        | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Programación Financiera FICHA P4                                                | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9                          | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |
| Planificación General de la Obra. APENDICE N°1                                  | CUMPLE                        | Sin observaciones                                                                                                                                                                                                                                   |

#### Oferta Económica

| Documentos Anexos                     | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones     |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Formulario Oferta Económica Anexo N°2 | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Presupuesto por partidas              | CUMPLE                        | Sin observaciones |

**3.2.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

**3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

### 3.3.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 2

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

#### 3.3.1.- Empresa Constructora Manuel Fernando Suazo Illesca

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

#### Oferta Técnica

| Documentos Anexos                                                               | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1: | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2                         | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3                                          | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1                                 | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3                         | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Declaración del Proponente ANEXO 4                                              | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Capacidad Económica ANEXO 5                                                     | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Certificado de Inscripción Vigente Renac                                        | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6                            | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7                   | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9                     | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2                                     | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3                                        | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Programación Financiera FICHA P4                                                | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9                          | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Cronogramas de Produccion.pdf                                                   | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Histogramas (1).pdf                                                             | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Recursos Humanos (1).pdf                                                        | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Planificación General de la Obra. APENDICE N°1                                  | CUMPLE                        | Sin observaciones |

#### Oferta Económica

| Documentos Anexos                     | Cumple requisitos de las BAE. | Observaciones     |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Formulario Oferta Económica Anexo N°2 | CUMPLE                        | Sin observaciones |
| Presupuesto por partidas              | CUMPLE                        | Sin observaciones |

**3.3.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

**3.3.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA:** No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

### 3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

| AREA A EVALUAR           | PORCENTAJE |
|--------------------------|------------|
| a) OFERTA ECONÓMICA      | 80%        |
| b) PLAZO                 | 5%         |
| c) CALIFICACIÓN RENAC    | 10%        |
| d) MANO DE OBRA FEMENINA | 5%         |
| PUNTAJE FINAL            | 100%       |

a) Calificación de la Oferta Económica (80%)

$$POF = \frac{100 \times OF_{\min}}{OF}$$

OF

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

b) Calificación del Plazo de Ejecución (5%):

$$PPLOF = \frac{100 \times PL_{\min}}{PLOF}$$

PLOF

Donde:

PPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).

$$PCALIF = \frac{100 \times COE}{MCOF}$$

MCOF

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) Mano de Obra femenina (5%)

- 0 puntos. No considera contratación mano de obra femenina.
- 100 puntos. Si considera contratación mano de obra femenina.

Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Constructora Cristóbal Galleguillos Estay

|                  |                           |         |        |
|------------------|---------------------------|---------|--------|
| OFERTA ECONOMICA | <u>1.497.090.805 x100</u> |         |        |
|                  | 1.640.470.717             | = 91,26 | puntos |

|                    |                 |          |        |
|--------------------|-----------------|----------|--------|
| PLAZO DE EJECUCION | <u>300x 100</u> |          |        |
|                    | 300             | = 100,00 | puntos |

|              |                   |       |        |
|--------------|-------------------|-------|--------|
| CALIFICACION | <u>99,05x 100</u> |       |        |
|              | 99,05             | = 100 | puntos |

|                       |  |          |        |
|-----------------------|--|----------|--------|
| MANO DE OBRA FEMENINA |  | = 100,00 | puntos |
|-----------------------|--|----------|--------|

PUNTAJE TOTAL: (0,8 x 91,26 + 0,05 x 100,00 + 100,00 x 0,10 + 100,00 x 0,05)

PUNTAJE TOTAL: (73,01 + 5,00 + 10,00 + 5,00)

PUNTAJE TOTAL: 93,01 puntos.

Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca

|                              |                          |                 |               |
|------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|
| <b>OFERTA ECONOMICA</b>      | <b>1.497.090.805x100</b> |                 |               |
|                              | <b>1.497.090.805</b>     | <b>= 100,00</b> | <b>puntos</b> |
| <b>PLAZO DE EJECUCION</b>    | <b>300x 100</b>          |                 |               |
|                              | <b>300</b>               | <b>= 100,00</b> | <b>puntos</b> |
| <b>CALIFICACION</b>          | <b>98,10x 100</b>        |                 |               |
|                              | <b>99,05</b>             | <b>= 99,04</b>  | <b>puntos</b> |
| <b>MANO DE OBRA FEMENINA</b> |                          | <b>= 100,00</b> | <b>puntos</b> |

PUNTAJE TOTAL:  $(0.8 \times 100,00 + 0.05 \times 100,00 + 99,04 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL:  $(80,00 + 5,00 + 9,90 + 5,00)$

**PUNTAJE TOTAL: 99,90 puntos.**

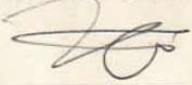
#### 4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

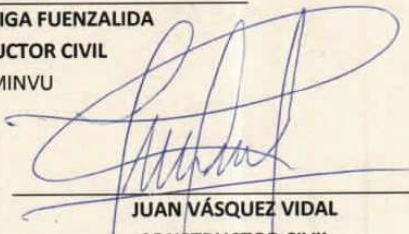
- Que la Empresa Manuel Suazo Illesca, ocupa la **1° posición** de las ofertas con un puntaje de **99,90 puntos**.
- Que la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay, ocupa la **2° posición** de las ofertas con un puntaje de **93,01 puntos**.
- Que la Empresa Manuel Suazo Illesca, presenta una oferta por \$ 1.497.090.805, lo que equivale a un **16,82 %**, superior al presupuesto oficial estimativo establecido por BAE y de igual forma en un **16,82 %** superior del monto asignado en el Convenio del Programa.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la Licitación Pública N°02/2025, denominada: "**CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE COYHAIQUE**"; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca, por un monto de \$ **1.497.090.805** y un plazo de ejecución de **300 días corridos**, debiendo suplementar un monto de \$ **215.553.805**, lo que equivale a un **16,82 %** sobre el monto del Convenio del Programa PP 33° Llamado, esto en medida que exista disponibilidad presupuestaria para suplementar el monto, lo cual debería ser determinado por la SEREMINVU Región de Aysén.

Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.

  
\_\_\_\_\_  
**ALFREDO ZUÑIGA FUENZALIDA**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**SEREMINVU**

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS LEIVA OYARZUN**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**SERVIU REGIÓN DE AYSÉN**

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN VÁSQUEZ VIDAL**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**SERVIU REGIÓN DE AYSÉN**

#### DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 02 / 2025.