



**TRABAJANDO
PARA USTED**

ORD. N° : 1106
ANT. : IMIV del proyecto Local Comercial Gobantes S.A., Antofagasta.
MAT. : Envía observaciones al IMIV del proyecto Local Comercial Gobantes S.A., Antofagasta.
ADJ. : No hay

OFICIO ELECTRÓNICO

Antofagasta, 20 abril 2026

**A : PABLO VENANDY DELMAS
SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE
ANTOFAGASTA**
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

En relación con el informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV), versión 1, correspondiente al proyecto "Local Comercial Gobantes S.A.", Antofagasta, y de acuerdo al oficio N° R.AN-39/2026, informo a usted que profesionales del Departamento Técnico de la Unidad de Diseños de Proyectos Urbanos han procedido a la revisión de los antecedentes presentados, encontrando las siguientes observaciones:

1. Mejorar visualización en planta de medidas de mitigación, dibujarlas y asignarle numeración. Cada medida de mitigación deberá estar detallada en cuadro de notas, con la numeración solicitada.
2. Evaluar la accesibilidad universal en el área de influencia, en especial los dispositivos de rodado. De ser necesario, se deberán proyectar aquellos que no existan o normalizar aquellos fuera de norma.
3. Reflejar en planta el diseño de acceso vehicular, peatonal y los estacionamientos del proyecto.
4. Se hace presente que el proyecto de pavimentación a ingresar a Serviu, además de considerar las medidas de mitigación, tendrá que considerar las obras de pavimentación en el frente predial del proyecto.

Según lo expuesto, y a la solicitud de pronunciamiento a las medidas de mitigación propuestas en el proyecto "Local Comercial Gobantes S.A.", Antofagasta, informo a usted que SERVIU Antofagasta no puede pronunciarse favorablemente hasta la subsanación de las observaciones comunicadas en presente oficio.

Por orden de la Directora (S).

Saluda atentamente a Ud.

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

VCB/MHF/CLA

Distribución

- GABRIEL GODOY - SEREMITT - MAIL GGODOY@MTT.GOB.CL - VARAYA@MTT.GOB.CL

- OFICINA DE PARTES SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES -
2ANTOFAGASTA.DOCS@MTT.GOB.CL
- ENCARGADO S UNIDAD DE DISEÑO URBANO - MIGUEL HUMIRE F.
- JEFE S ÁREA DE PROYECTOS URBANOS - CRISTIAN LUZA
- CARPETA DE REVISIÓN - VÍCTOR CUEVAS
- ENCARGADA DE TRANSPARENCIA - LUZ ZAPATA -SERGIO SANCHEZ
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Ley de Transparencia Art 7.G