



OTORGA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA A 55 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. Nº255 (V. Y U.), DE 2006, AL COMITÉ "LUCHANDO PARA VIVIR MEJOR III" PDA DE LA COMUNA DE COYHAIQUE, SEGÚN SE INDICA.

-----  
---  
RESOLUCIÓN EXENTA Nº

015

COYHAIQUE, 16 ENE 2026

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley Nº 16.391, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; la Ley Nº 18.575, orgánica constitucional de bases generales de la Administración del Estado; la Ley Nº 19.880, que establece Bases de Procedimiento Administrativo que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; el D.L. Nº 1.305, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el D.S. Nº 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; El D.S. Nº255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; la Resolución Nº16 del 17 de Diciembre de 2020, que determina los Montos en Unidades Tributarias Mensuales a partir de los cuales los actos que se individualizan quedan sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda y La Resolución Nº 36 de fecha 19 de diciembre de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, ambas emitidas por la Contraloría General de la República; Las facultades que me confieren en el Decreto RA Nº272/80/2023 (V. y U.), que establece el orden de subrogancia de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, y;

**CONSIDERANDO:**

- a) El Ord. Nº 25 de fecha 08 de enero de 2026 del Director SERVIU Región de Aysén, que solicita nuevo plazo de certificados de Subsidio Habitacional D.S. Nº255 (V. y U.) de 2006 Comité "Luchando para Vivir Mejor III" del Programa Protección del Patrimonio Familiar de la Comuna y Ciudad de Coyhaique, cuyos certificados tienen vigencia hasta el 15.02.2022;
- b) La Resolución Exenta Nº 421 (V. y U.) de 2020, Aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondientes al cuarto cierre del Llamado Regional a postulación en condiciones especiales para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. Nº255, (V. y U.), de 2006, correspondientes al título II, Mejoramiento de la vivienda, destinados a proyectos de acondicionamiento térmico de viviendas en el marco de los Plan de Descontaminación Atmosférica de la Ciudad de Coyhaique y su Zona Circundante, entre los cuales se asignaron subsidios, para el proyecto Comité "Luchando para Vivir Mejor III" cuyos certificados se encuentran vencidos;

- c) La Resolución Exenta N°451 de fecha 26 de noviembre de 2024 que otorga nuevo plazo a Comité luchando por Vivir Mejor III, DS 255, EP Natalia Miranda Van Den Bosch.
- d) Que según consta en los antecedentes adjuntados por SERVIU Región de Aysén con fecha 29 de diciembre de 2025 a través de la carta N°08/2025, la EP Natalia Miranda Van Den Bosch señala que actualmente se encuentra con las obras ejecutadas en un 100% y solicita plazo adicional de acuerdo con lo indicado en el artículo n°38, del D.S. 255 (V. y U) y mail de 20.02.2023 modificado el 01.09.2023, lo anterior debido a que se está tramitando pago de saldo de subsidio retenido correspondiente a certificados de regularización.
- e) El informe N° 1407 de fecha 16 de diciembre de 2025, elaborado por doña Graciela Ibar Hernández, profesional a cargo de la Supervisión de obras de 55 viviendas, en el cual indica que las viviendas están terminadas, por lo cual solicita nuevo plazo para cancelar regularizaciones de viviendas;
- f) Que, por su parte, el literal d) del inciso 1° del artículo 38 del D.S. N°255 (V. y U.) de 2006, que regula el Programa de protección del patrimonio familiar, establece que: *“Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio (...), no concurren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU alguna de las siguientes circunstancias: d) Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU.”*
- g) Que, se debe tener en consideración que, para el caso del Comité “LUCHANDO PARA VIVIR MEJOR III”, los certificados de subsidio se encuentran expirados en su vigencia y que SERVIU Región de Aysén ha verificado que la ejecución de las obras registran un avance de un 100%, según lo señalado en los considerandos letra d) y e), respectivamente, y a juicio de esta Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, procede el otorgamiento de un plazo adicional de vigencia para los certificados de subsidio en cuestión, según las facultades otorgadas en el artículo 38 señalado anteriormente;
- h) Las facultades que me confieren en el Decreto RA N°272/80/2023 (V. y U.), que establece el orden de subrogancia de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, y;

**R E S U E L V O :**

1. Otórguese plazo adicional de vigencia de 180 días corridas, al certificado de Subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, que se indica, perteneciente al Comité “LUCHANDO PARA VIVIR MEJOR III”, de la Comuna y Ciudad de Coyhaique:

N°	CERTIFICADO	NOMBRE	RUT
1	KM2 N° DA6-2020-326814	AGÜERO AGUILAR PATRICIA SOLEDAD	13.740.183-5
2	KM2 N° DA6-2020-326800	AGUILAR UNION ADRIANA ISABEL	08.197.830-1

3	KM2 N° DA6-2020-326834	ALARCÓN VERA ELIZABETH CATALINA	16.101.664-0
4	KM2 N° DA6-2020-326830	ALEGRIA MAURERIA ELSA INÉS	07.596.878-7
5	KM2 N° DA6-2020-326811	ALVARADO LEPIO FLORENTINA DEL CARMEN	13.124.100-3
6	KM2 N° DA6-2020-326824	ANGEL CARRASCO LUCERINA	05.617.383-8
7	KM2 N° DA6-2020-326828	BAEZA AGUILAR ALICIA MABEL	10.256.803-6
8	KM2 N° DA6-2020-326813	BARRIENTOS OLIVÁREZ JESSICA DEL CARMEN	13.411.139-9
9	KM2 N° DA6-2020-326836	CAILEO PINILLA ALEJANDRA VALESKA	17.569.274-6
10	KM2 N° DA6-2020-326820	CALFULEF PERQUES ZULEMA DE LOURDES	07.801.219-6
11	KM2 N° DA6-2020-326819	CAMPOS COLLAO CARLOS ALBERTO	05.990.551-1
12	KM2 N° DA6-2020-326826	CAMPOS DUAMANTES CECILIA ORIBEL	08.481.868-2
13	KM2 N° DA6-2020-326845	CANUMÁN MEDINA HUGO ALFREDO	17.234.107-1
14	KM2 N° DA6-2020-326844	CÁRDENAS CALFULEF FREDY ESTEBAN	13.969.839-8
15	KM2 N° DA6-2020-326822	CHÁVEZ VERA JORGE MAURICIO	10.481.476-K
16	KM2 N° DA6-2020-326816	CID ISLA CARMEN GLORIA	15.968.981-6
17	KM2 N° DA6-2020-326815	CORBALL ACUÑA NADIA OLIVIA	14.042.968-6
18	KM2 N° DA6-2020-326812	FIGUEROA VILLARROEL PAOLA ANDREA	13.410.274-8
19	KM2 N° DA6-2020-326799	FOURNIER BARRÍA FLOR VIOLETA	06.515.106-5
20	KM2 N° DA6-2020-326832	FUENTES PÉREZ SANDRA NINOSKA	17.233.859-3
21	KM2 N° DA6-2020-326801	GUENTÉN BARRÍA JUANA ANTONIA	08.279.087-K
22	KM2 N° DA6-2020-326849	GUZMÁN VALENZUELA MELISSA SUSANA	16.683.769-3
23	KM2 N° DA6-2020-326846	HERNÁNDEZ BECERRA LIDIA ALEXANDRA	16.684.015-5
24	KM2 N° DA6-2020-326797	LEVICOY CAIPILLÁN HERMINIA DEL CARMEN	05.766.626-9
25	KM2 N° DA6-2020-326825	LLAIPÉN MONTIEL ELSA ESTER	06.815.438-3
26	KM2 N° DA6-2020-326850	MANCILLA BARRÍA ANA VANESSA	15.288.422-2
27	KM2 N° DA6-2020-326840	MAYORGA YÁÑEZ PAMELA VERÓNICA	17.233.586-1
28	KM2 N° DA6-2020-326806	MIRANDA ALVARADO PEDRO ANTONIO	10.894.065-4
29	KM2 N° DA6-2020-326839	MONJES TRIVIÑO BERNARDITA SUZANA	13.170.891-2
30	KM2 N° DA6-2020-326829	MONTECINOS RAIN LIDIA ELI	10.342.892-0
31	KM2 N° DA6-2020-326803	MORA RAMÍREZ CAROL ANDREA	10.013.204-4
32	KM2 N° DA6-2020-326843	NAHUELHUEIQUE NAIN VERÓNICA PAZ	16.101.942-9
33	KM2 N° DA6-2020-326847	OCHOA CÁRDENAS ANGÉLICA CECILIA	11.324.272-8
34	KM2 N° DA6-2020-326796	OJEDA DÍAZ GLADYS RIOLA	05.481.362-7
35	KM2 N° DA6-2020-326827	ORTEGA FIGUEROA MARGARITA ROSA	08.077.266-1
36	KM2 N° DA6-2020-326842	ORTIZ JAQUE RITA	05.852.618-5
37	KM2 N° DA6-2020-326802	ORTIZ SANHUEZA MARCOS PATRICIO	08.360.394-1
38	KM2 N° DA6-2020-326807	PAREDES DÍAZ YOLANDA MARLEN	11.910.507-2
39	KM2 N° DA6-2020-326848	PINILLA ULLOA CAMILA ESTEFANÍA	18.718.225-5
40	KM2 N° DA6-2020-326808	RETAMAL CADAGÁN VERÓNICA DEL CARMEN	11.910.894-2
41	KM2 N° DA6-2020-326804	RIQUELME CABRERA NELSON IVÁN	10.021.604-3
42	KM2 N° DA6-2020-326809	RIVAS BUSTOS LIDA AVELINA	11.910.967-1
43	KM2 N° DA6-2020-326821	RIVERA VIVEROS LUCÍA OLIVIA	09.075.934-5
44	KM2 N° DA6-2020-326837	RUIZ YÁÑEZ NATALIE ESTRELLA	16.102.382-5
45	KM2 N° DA6-2020-326833	SALDIVIA SALDIVIA BERNARDITA SOFÍA VIRGINIA	19.132.207-K
46	KM2 N° DA6-2020-326831	SANTANA CABERO REOCINDO RAFAEL	13.410.918-1
47	KM2 N° DA6-2020-326838	SCHWENKE MILLACAHUIN LEONARDO FAVIO	19.817.866-7
48	KM2 N° DA6-2020-326798	TORRES RODRÍGUEZ MIREYA DEL CARMEN	06.401.960-0

49	KM2 N° DA6-2020-326817	TRONCOSO RIVAS JUAN MARCELO	16.102.570-4
50	KM2 N° DA6-2020-326835	TRONCOSO TRONCOSO LESDI BETZABETH	17.855.845-5
51	KM2 N° DA6-2020-326841	TUREK VELOSO ESTEFANÍA FAVIOLA	18.471.295-4
52	KM2 N° DA6-2020-326805	TUREUNA SOLÍS PEDRO MANUEL	10.578.297-7
53	KM2 N° DA6-2020-326823	VALENZUELA MEZZANO PATRICIA MÓNICA	05.220.112-8
54	KM2 N° DA6-2020-326810	VERA CHACANO PATRICIA ALEJANDRA	13.123.901-7
55	KM2 N° DA6-2020-326818	VIDAL MARÍN MARÍA ROSA	07.188.832-0

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.**



*[Handwritten signature]*  
AZF/RRR/ACO/aco

- División Política Habitacional MINVU.
- SERVIU. Región de Aysén
- Departamento Planes y Programas
- Archivo General