



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 369
ANT. : Presentación de fecha 09.07.2024, de Scarlett Agurto Rojas en representación del Arquitecto Werner Rivera Zuñiga, ingresada mediante el Portal Cerofilas ID N° 33888316-2024.
MAT. : (DDUI)(ESN)(MMA) SANTIAGO. Art. 60° LGUC. Autoriza refacción del inmueble ubicado en Calle Pedro León Ugalde N° 1268. // Ingreso N° 0301340 de fecha 24.07.2024.
ADJ. : Plano y Especificaciones Técnicas timbrados digitalmente. // RM ART 60°_24 - 305.

Santiago, 06 febrero 2025

A : MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO
DE : MARÍA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA -
SEREMI MINVU R.M.

1. Por presentación citada en antecedente, el Arquitecto **Werner Rivera Zuñiga**, solicita a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el Artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la refacción del inmueble ubicado en **Calle Pedro León Ugalde N° 1268**, de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo con el Certificado de Informaciones Previas N° 158756 de fecha 27.12.2017, para el inmueble ubicado en **Calle Pedro León Ugalde N° 1268**, este inmueble se emplazará en la "Zona D, **Zona de Conservación Histórica D10 – Plaza Bogotá – Lira - Sierra Bella** / Zona Típica Matta Sur", del Plan Regulador Comunal de Santiago, cuyas normas generales y específicas, se establecen en los artículos 27° y 30° de su Ordenanza Local, a este inmueble al estar ubicado en Zona Típica, también le son aplicables las normas de la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales.
3. De acuerdo con los documentos aportados, las Especificaciones Técnicas y los planos de arquitectura presentados, la solicitud corresponde a un proyecto de refacción – **Habilitación y remodelación** -, conservando el uso de **Equipamiento – Oficinas y Bodega** -, mediante la transformación, sustracción y adición de elementos constructivos, conservando los aspectos sustanciales del inmueble.

La propuesta consiste en la construcción y la habilitación de tabiques según nueva distribución en el interior del galpón, el cual considera las áreas de oficinas, servicios higiénicos y sector bodega, los trabajos no consideran intervenciones en la fachada salvo la instalación de un revestimiento en la parte superior de la fachada, no se proyecta intervenciones en la estructura del inmueble y los trabajos consideran las adecuaciones en las instalaciones eléctricas y sanitarias. Las obras se ejecutarán de acuerdo con el plano y especificaciones técnicas que se adjuntan.

4. En conclusión, informo a usted que, estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha observado que la intervención realizada no afectara el carácter patrimonial de la **Zona de Conservación Histórica D10 – Plaza Bogotá – Lira - Sierra Bella**, por lo que **esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.**

Asimismo, para finalizar el proceso de autorización, se remite a esa Dirección de Obras Municipales de la comuna una copia digital de la planimetría y especificaciones técnicas con timbre de visto bueno, y la otra copia quedará en nuestro Archivo.

5. Con relación al futuro trámite de Solicitud de Permiso de Edificación, es del caso precisar que, le corresponderá a esa Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 116 de la LGUC, el Art. 24 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y a lo reglamentado en su Ordenanza General, revisar al momento del ingreso que, el expediente cuente con todos los antecedentes que correspondan, como asimismo, una vez ingresado el expediente, revisar que cumplan los proyectos con todas las normas urbanísticas dispuestas en el respectivo Plan Regulador comunal, y demás disposiciones atinentes al caso, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General.
6. Los documentos que acompañan el presente oficio son:
 - a. 1 Lámina, Proyecto: "Permiso de obras menor", que contiene:
 - i. Lámina 01: Planta Arquitectura 1° piso, Esc 1:50 / Esquema y cuadros de superficies por destino, Esc 1:50 / Corte A-A, Esc 1:50 / Corte C-C, Esc 1:50 / Corte B-B, Esc 1:50 / Fachada frontal, Esc 1:50.
 - b. Especificaciones técnicas, documento de 3 páginas.
7. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA - SEREMI
MINVU R.M.

MAA/ORM/MMA

Distribución

- DOM DE SANTIAGO - SECRETARIADOM@MUNISTGO.CL - MSAAVEDRA@MUNISTGO.CL - MTRONCOSO@MUNISTGO.CL
- WERNER RIVERA ZUÑIGA - AW.SAGURTO@GMAIL.COM - JOSE.RUZ@RYV.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G