



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	SEPTIEMBRE		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	MARCOS ELIAS FREDES OSES		
Monto Honorario Bruto del mes	\$ 1.798.276	Monto Honorario Líquido del mes	\$ 1.551.013
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/168	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024
Agente Público	NO		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Apoyar al/a la Directora/a SERVIU Región de Valparaíso en todas aquellas materias asociadas al Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.</p> <p>b) Trabajar junto al equipo de Reconstrucción en gestiones asociadas a levantamiento de demanda y canalización de soluciones específicas para dicho proceso.</p> <p>c) Apoyar en la coordinación entre la Subsecretaría de V. y U. y el SERVIU Región de Valparaíso, para abordar de manera ágil y oportuna las problemáticas y procedimientos asociados al Plan de Reconstrucción.</p> <p>Realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.</p>			

Arquitecto prestador de servicios / Reconstrucción Viña del Mar – Dic.2022

Actividades Realizadas

- a) Encuentros y reuniones para subsanar observaciones y revisión de antecedentes Técnicos y Constructivos conforme a los requerimientos Normativos y Legales (Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y DS49-2011) con entidad patrocinante y beneficiarios. Levantamiento de información territorial para la actualización de insumos y levantamiento de puntos críticos.
- 02 de septiembre: Apoyo técnico en encuentro EP Serviu y Equipo de reconstrucción, coordinación de próximos flujos e ingresos de proyecto, además de ajuste en atención de beneficiario por parte de la entidad patrocinante Serviu, afectados por el incendio de Viña del Mar 2022; autoconstrucción asistida, diseño propio y particular del caso a caso por EP Serviu, Marcos Fredes, profesional responsable de atención; presentación de proyectos tipo realizados por EP Serviu. Carolina Navarro.
 - 02 de septiembre: Apoyo técnico en encuentro entidad patrocinante ARCO y profesional responsable, arquitectura Katherine Gonzalez Kowal, revisión de las áreas afectadas por el incendio de Viña del Mar 2022; vivienda industrializada, vivienda tipo y autoconstrucción asistida, estado de los procesos y flujos. Donde se dio cuenta de estados de avances respecto 04 casos. Coordinación de flujos con procesos Serviu.
 - 03 de septiembre: Reunión de coordinación interna de procesos Serviu; EP Serviu – Equipo Evaluador; Procesos de revisión de proyectos de vivienda industrializada; arquitectura, costos y habilitación. Proyección de futuros ingresos y unificar criterios para la asignación presupuestaria. Próximos proyectos de ingreso a evaluar: CSP Autoconstrucción asistida – Planificación de tiempos de evaluación.
 - 03 de septiembre: Reunión con EP Municipal, evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según normativa y procesos en Plataforma PAS; Modulo Asistencia Técnica, Social y Técnico, con el objetivo de calificación. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de beneficiarios a atender y su estado de avance. 12 primeros casos calificados y que se realizará licitación pública y revisión del segundo grupo a atender de un total de 22 beneficiarios. Entrega de antecedentes de licitación de habilitación y estructuras base de proyectos EP Municipal.
 - 03 de septiembre: Apoyo técnico en encuentro EP Serviu y Equipo de reconstrucción, coordinación de próximos flujos e ingresos de proyecto, además de ajuste en atención de beneficiario por parte de la entidad patrocinante Serviu, afectados por el incendio de Viña del Mar 2022; autoconstrucción asistida, diseño propio y particular del caso a caso por EP Serviu, Marcos Fredes, profesional responsable de diseño de arquitectura: Mabel Reyes y Valeska Reyes. Diseño de proyecto individual, solución de autoconstrucción asistida.
 - 04 de septiembre: Apoyo técnico en encuentro EP Serviu y Equipo de reconstrucción, coordinación de próximos flujos e ingresos de proyecto, además de ajuste en atención de beneficiario por parte de la entidad patrocinante Serviu, afectados por el incendio de Viña del Mar 2022; autoconstrucción asistida, diseño propio y particular del caso a caso por EP Serviu, Marcos Fredes, profesional responsable. Traspaso de caso de Marco Alvarez (EP Municipal) a trabajo de diseño particular.
 - 05 de septiembre: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Egis Organizando Futuro con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en Quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa segundo proyecto ingresado Guillermo Gallardo y Maximiliano Muñoz
 - 09 de septiembre: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Katherine Gonzalez Kowal, con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en Quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos, estado de avance del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación actual de beneficiarios. Programación de ingresos a Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar.
 - 11 de septiembre: Levantamiento de información de nuevo beneficiario atendido por EP Serviu: Marco Alvarez. Calle La Colina, proyecto de autoconstrucción asistida que no será atendido por EP Municipal.

- 12 de septiembre: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional estados de avance y descripción del caso a caso. Reunión sostenida con profesionales para la entrega de terreno de pequeño condominio correspondiente Rojas – Marchant con el objetivo de revisión de estado de avance de obras – Profesional responsable Cristian Urrutia

- 13 de septiembre: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Jaime Aranda Cortes, constructor responsable de la atención de 10 beneficiarios, con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en Quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos, estado de avance del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación actual de beneficiarios.

- 13 de septiembre: Encuentro digital sostenido en Seremi Minvu de Valparaíso para la revisión de la solicitud de pronunciamiento respecto a la nómina de beneficiarios que se encuentran con restricción por el Santuario de la Naturaleza Palmar el Salto en Viña del Mar. Solicitud de pronunciamiento a Seremi Minvu de la región de Valparaíso, con profesional Pablo Valdes Hunter. Seguimiento a solicitud por oficio 3971/24.

b) Seguimiento de proyectos individuales en desarrollo constructivo de vivienda autoconstruida. Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Profesional Cristian Urrutia. Evaluación de gestión y estrategias. Construcción de cronograma de procesos de obras.

c) Insumos reunión Entidad patrocinante Municipalidad de Viña del Mar – Postulación para asignación de 01 beneficio a EP Serviu.
- Recopilación de Informes de Antecedentes Previos, levantamiento de información de Planos relativos a Quebrada 7 hermanas; Santuario de la Naturaleza Palmar, levantamiento de información planimetría de ubicación e interpretación de polígono referido a santuario de la naturaleza el Palmar y posibilidades de cabida de próximos proyectos. Archivos compartidos para correcto traspaso de información: Benef. Marco Alvarez

d) Presentación de levantamiento y sistematización de información de procesos de reconstrucción. Planos arquitectónicos y urbanos, comunicación de presentación gráfica de números (decantación de casos atendidos) y apoyo en reunión de coordinación de procesos de reconstrucción, distribución de propietarios y allegados en atención, espacios por Unidad Vecinal y de ubicación de proyectos de carácter urbano. Material de apoyo para encuentro con entidades patrocinantes externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras, además de planificaciones de próximos hitos comunicacionales – presentaciones.

e) Control y seguimiento de la información de procesos de reconstrucción – Plan de reconstrucción Quebrada 7 Hermanas. Planos arquitectónicos y urbanos, material de apoyo para encuentro con entidades patrocinantes externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras junto con la planificación de próximos hitos comunicacionales – entregas de solución habitacional.

f) Diseño de proyecto individual e ingreso municipal de caso próximo a evaluación Serviu, beneficiaria María Carolina Navarro – Calle La Colina. Modalidad Autoconstrucción asistida DS49. Ingreso a dirección de obras.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre RODRIGO URIBE BARAHONA

Cargo DIRECTOR SERVIU VALPARAISO

Firma

Firma Honorario

Lugar SERVIU Valparaíso

Fecha 16/09/2024