



APRUEBA, HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIO HABITACIONAL, ASISTENCIA TÉCNICA Y FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA, DEL PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N° 10 (V. Y U.) DE 2015, Y SUS MODIFICACIONES, PARA EL PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES REGULADO POR RESOLUCIÓN EXENTA N°684 (SEREMI MINVU COQUIMBO) DE 23 DE JULIO DE 2025, PARA EL PROYECTO “COMITÉ DE ALLEGADOS LOURDES”, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL DE LA COMUNA DE VICUÑA, REGIÓN DE COQUIMBO. OF 4641

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1392

LA SERENA,

**31 DIC 2025**

**VISTOS:**

- a) La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) El Decreto Ley 1.305, de 1974, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2011.
- d) La Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2011.
- e) La Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) La Ley N° 21.722, de Presupuesto del Sector Público para el año 2025, e indica el presupuesto disponible para asignar subsidio, entre otros del programa de Habitabilidad Rural.
- g) El D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural.
- h) La Resolución exenta N°684 de fecha 23 de Julio de 2025, que llamó a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II en la modalidad de construcción de vivienda nueva, con proyecto desarrollado del programa de habitabilidad rural, regulado por el de D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 en la región de Coquimbo en la alternativa de postulación individual o colectiva.
- i) La Circular PHR N° 24 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, del 12 de agosto de 2025, que establece procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los subsidios habitacionales del título II en modalidad de construcción de viviendas nuevas, asignadas por el programa de habitabilidad rural a las condiciones establecidas en la resolución N° 684 (SEREMI MINVU COQUIMBO) de 23 de julio de 2025 y sus modificaciones.
- j) La solicitud del Director del SERVIU Región de Coquimbo, mediante el oficio N°4641 del 19 de diciembre de 2025, solicitando autorización de homologación para el proyecto; **“Comité de Allegados Lourdes”**, de la comuna de Vicuña, región de Coquimbo.
- k) El correo electrónico de la analista del Depto. de Planes y Programas de fecha 31 de diciembre de 2025, quien trasmite la autorización de disponibilidad presupuestaria e imputación de recursos del programa rural para el año 2025 de la profesional de la DPH.
- l) La resolución N°36 de 2024, y su modificación mediante resolución N° 8 de la CGR que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

- m) El Decreto Supremo N° 14 de fecha 29 de abril de 2022 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que nombra al suscrito como como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo
- n) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.

### **CONSIDERANDO:**

1. La Resolución Exenta indicada en la letra h) de los vistos, que llamo a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de construcción de vivienda nueva, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015.
2. La circular PHR N° 24 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, de fecha 12 de agosto de 2025 que establece procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los subsidios habitacionales en modalidad de construcción de viviendas nuevas, asignadas por el programa de habitabilidad rural a las condiciones establecidas en la resolución N°684 de fecha 23 de julio de 2025 ( SEREMI MINVU Coquimbo) y sus modificaciones a implementar para la homologación de subsidios asignados en la modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural.
3. Que, los subsidios habitacionales se encuentran actualmente vigentes, según resolución de selección que llamo al proceso de selección en condiciones especiales y condiciones extraordinarias para el otorgamiento de subsidios del Título II del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S.10/15, y aprobó nómina de postulantes seleccionados.
4. Que, el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Coquimbo, ha solicitado la Homologación subsidio de habitabilidad rural de la región de Coquimbo mediante el oficio N° 4600 de fecha 18 de diciembre de 2025 del proyecto, "**Comité de Allegados Lourdes**", de la comuna de Vicuña, luego de un análisis y evaluación técnica, de acuerdo con la reglamentación vigente y Circular singularizada en la letra i) de los Vistos.
5. Que, existe disponibilidad presupuestaria e imputación de recursos del programa para el año 2025, mediante autorización del Jefe de Equipo de Habitabilidad Rural de DPH, mediante correo de fecha 31 de diciembre de 2025.
6. Por tanto, corresponde aplicar el procedimiento de homologación al proyecto del subsidio de habitabilidad rural de la región de Coquimbo, "**Comité de Allegados Lourdes**", de la comuna de Vicuña, por lo tanto, dicto la siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

1. **APRÚEBESE** la homologación del subsidio habitacional para el proyecto "**Comité de Allegados Lourdes**", de la comuna de Vicuña, en la comuna de Vicuña, de la región de Coquimbo, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural, modalidad Construcción de Vivienda Nueva, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N°684 de fecha 23 de julio de 2025 ( SEREMI MINVU Coquimbo) , que llamó a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II en la modalidad de construcción de vivienda nueva, con proyecto desarrollado del programa de habitabilidad rural, regulado por el de D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 en la región de Coquimbo en la alternativa de postulación individual o colectiva, de los proyectos detallados a continuación:

Total, proyecto: 21.007,70 U.F.

Asistencia Técnica (AT) + Fiscalización Técnica de Obras (FTO): 1.161,60 U.F.

Total, Homologación de Subsidios: 22.169,30 U.F.

1.- Identificación Proyecto									
Año Imput.	R.E. Selección/homologación			Comuna	Localidad	N° Exp.	Nombre del Proyecto	N° beneficiados	
2017	Selección	12616	25/10/2017	Vicuña	Lourdes	11128	Comite De Allegados Lourdes	20	

1.- Financiamiento original U.F. (año 2017)															
N°	Identificación beneficiado		Subsidios Original (seleccionados llamado 2017)												
	Nombre	N° Cedula de Identidad	Subsidio Base			Subsidios complementarios				Ahorro		Total Monto Obra	A.T. y F.T.O.		
			CCH	Construcción Dormitorio	Habilitación de terreno	Urbanización	Subsidio Mejoramiento del Terreno	Requerimientos Arquitectónicos Locales	Equipamiento y Espacio Público	Discapacidad	Ahorro UF Monto Mes		Monto ahorro eximido en UF	Asistencia Técnica	Fiscalización Técnica de Obras
1	Andrea Del Carmen Cabello Michea	15037132-5	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		15,00	5,00	1078,90	57,35	23,54
2	Bárbara Karina Alcayaga Araya	15014530-9	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		20,00		1078,90	57,35	23,54
3	Brianda Nataly Eloísa Gálvez Arqueros	17827773-1	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
4	Cristian Alejandro Madrid Gálvez	16244032-2	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
5	Cynthia Paola Carrasco Carrasco	17193372-2	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
6	Eduardo Andrés Alvarado Mura	15036783-2	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
7	Gabriel Omar Gálvez Araos	15969500-K	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
8	Irene Rosario Cortés Esquivel	5485073-5	741,00				100,00	41,90	20,00	20,00		15,00	917,90	54,20	20,60
9	Jessenia Nicol Carrasco Estrada	17409781-K	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
10	Jessica Alexandra Olivares Barraza	16527057-6	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		20,00		1078,90	57,35	23,54
11	María Isabel Azola Cáceres	16527128-9	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
12	Miguel Antonio Navea Aguirre	13745666-4	650,00	156,00			100,00	41,90	20,00		40,00		1007,90	57,35	23,54
13	Nayary Del Rosario Arqueros Arqueros	15969312-0	741,00				100,00	41,90	20,00		15,00		917,90	54,20	20,60
14	Paola Melissa Bonilla Araya	15594319-K	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		20,00		1078,90	57,35	23,54
15	Perla De Lourdes Cortés Álvarez	15037908-3	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		20,00		1078,90	57,35	23,54
16	Roberto Enrique Pastén Cabello	15037329-8	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		20,00		1078,90	57,35	23,54
17	Sandra Verónica Cáceres Carmona	11509617-6	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		20,00		1078,90	57,35	23,54
18	Sara Nicole Leyton López	16244232-5	741,00	156,00			100,00	41,90	20,00		20,00		1078,90	57,35	23,54
19	Tania Ingrid Callejas Mura	12941538-K	741,00				100,00	41,88	20,00		15,00		917,88	54,20	20,60
20	Williams Enrique Cabello Michea	13533387-5	650,00	156,00			100,00	41,87	20,00		40,00		1007,87	57,35	23,54
Totales			14.638,00	1.560,00	0,00	0,00	2.000,00	837,95	400,00	20,00	370,00	20,00	19.845,95	1.118,50	441,40

2.- Financiamiento actualizado U.F. (año 2025)															
N°	Identificación beneficiado		Subsidios Actualizados (Llamado Regional 2025)												
	Nombre	N° Cedula de Identidad	Subsidio Base			Subsidios complementarios				Ahorro		Total Obra	A.T. y F.T.O.		
			CCH	Constr. Dormitorio	Habilitación de terreno	Urbanización	Subsidio Mejoramiento del Terreno	Requerimientos Arquitectónicos Locales	Equipamiento y Espacio Público	Discapacidad	Ahorro UF Monto Mes		Monto ahorro eximido en UF	Asistencia Técnica	Fiscalización Técnica de Obras
1	Andrea Del Carmen Cabello Michea	15037132-5	957,52	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00	5,00	2.172,18	98,05	42,20
2	Bárbara Karina Alcayaga Araya	15014530-9	957,52	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		20,00		2.172,18	98,05	42,20
3	Brianda Nataly Eloísa Gálvez Arqueros	17827773-1	957,52		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,18	93,50	38,00
4	Cristian Alejandro Madrid Gálvez	16244032-2	957,52		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,18	93,50	38,00
5	Cynthia Paola Carrasco Carrasco	17193372-2	957,52		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,18	93,50	38,00
6	Eduardo Andrés Alvarado Mura	15036783-2	957,52		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,18	93,50	38,00
7	Gabriel Omar Gálvez Araos	15969500-K	957,52		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,18	93,50	38,00
8	Irene Rosario Cortés Esquivel	5485073-5	957,52		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42	20,00		15,00	1.927,18	97,50	38,00
9	Jessenia Nicol Carrasco Estrada	17409781-K	957,52		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,18	93,50	38,00
10	Jessica Alexandra Olivares Barraza	16527057-6	957,52	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		20,00		2.172,18	98,05	42,20
11	María Isabel Azola Cáceres	16527128-9	957,53		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,19	93,50	38,00
12	Miguel Antonio Navea Aguirre	13745666-4	957,53	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		40,00		2.192,19	98,05	42,20
13	Nayary Del Rosario Arqueros Arqueros	15969312-0	957,53		390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		15,00		1.907,19	93,50	38,00
14	Paola Melissa Bonilla Araya	15594319-K	957,53	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		20,00		2.172,19	98,05	42,20
15	Perla De Lourdes Cortés Álvarez	15037908-3	957,53	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		20,00		2.172,19	98,05	42,20
16	Roberto Enrique Pastén Cabello	15037329-8	957,53	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		20,00		2.172,19	98,05	42,20
17	Sandra Verónica Cáceres Carmona	11509617-6	957,53	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		20,00		2.172,19	98,05	42,20
18	Sara Nicole Leyton López	16244232-5	957,53	260,00	390,00	355,34	100,00	41,90	47,42		20,00		2.172,19	98,05	42,20
19	Tania Ingrid Callejas Mura	12941538-K	957,53		390,00	355,34	100,00	41,88	47,42		15,00		1.907,17	93,50	38,00
20	Williams Enrique Cabello Michea	13533387-5	957,53	260,00	390,00	355,33	100,00	41,87	47,43		40,00		2.192,16	98,05	42,20
Totales			19.150,50	2.600,00	7.800,00	7.106,79	2.000,00	837,95	948,41	20,00	370,00	20,00	40.853,65	1.919,50	802,00

3.- Financiamiento necesario para la actualización de los valores U.F.

N°	Identificación beneficiado		Financiamiento solicitado para actualización U.F.										Total solicitado	
			Subsidio Base			Subsidios complementarios			AT y FTO		Total Financiamiento solicitado para obras	Total Financiamiento solicitado para A.T. y F.T.O.		
			CCH	Constr. Dormitorio	Urbanización	Habilitación de terreno	Subsidio Mejoramiento del Terreno	Requerimientos Arquitectónicos Locales	Equipamiento y Espacio Público	Asistencia Técnica				Fiscalización Técnica de Obras
Nombre	N° Cedula de Identidad													
1	Andrea Del Carmen Cabello Michea	75037132-5	216,52	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,28	59,36	1.152,64
2	Bárbara Karina Alcaayaga Araya	75014530-9	216,52	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,28	59,36	1.152,64
3	Brianda Nataly Eloísa Gálvez Arqueiros	77827773-1	216,52	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,28	56,70	1.045,98
4	Cristian Alejandro Madrid Gálvez	16244032-2	216,52	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,28	56,70	1.045,98
5	Cynthia Paola Carrasco Carrasco	7793372-2	216,52	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,28	56,70	1.045,98
6	Eduardo Andrés Alvarado Mura	15036783-2	216,52	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,28	56,70	1.045,98
7	Gabriel Omar Gálvez Araos	75969500-K	216,52	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,28	56,70	1.045,98
8	Irene Rosario Cortés Esquivel	5485073-5	216,52	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,30	17,40	989,28	57,70	1.046,98
9	Jessenia Nicol Carrasco Estrada	77409781-K	216,52	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,28	56,70	1.045,98
10	Jessica Alexandra Olivares Barraza	16527057-6	216,52	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,28	59,36	1.152,64
11	María Isabel Azola Cáceres	16527128-9	216,53	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,29	56,70	1.045,99
12	Miguel Antonio Navea Aguirre	73745666-4	307,53	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.184,29	59,36	1.243,65
13	Nayary Del Rosario Arqueiros Arqueiros	75969312-0	216,53	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,29	56,70	1.045,99
14	Paola Melissa Bonilla Araya	75594319-K	216,53	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,29	59,36	1.152,65
15	Paola De Lourdes Cortés Álvarez	15037908-3	216,53	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,29	59,36	1.152,65
16	Roberto Enrique Pastén Cabello	15037329-8	216,53	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,29	59,36	1.152,65
17	Sandra Verónica Cáceres Carmona	7150967-6	216,53	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,29	59,36	1.152,65
18	Sara Nicola Leyton López	16244232-5	216,53	104,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	40,70	18,66	1.093,29	59,36	1.152,65
19	Tania Ingrid Callejas Mura	72941538-K	216,53	0,00	390,00	355,34	0,00	0,00	27,42	39,30	17,40	989,29	56,70	1.045,99
20	Williams Enrique Cabello Michea	73533387-5	307,53	104,00	390,00	355,33	0,00	0,00	27,43	40,70	18,66	1.184,29	59,36	1.243,65
<b>Totales</b>			<b>4.512,50</b>	<b>1040,00</b>	<b>#####</b>	<b>7.106,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>548,41</b>	<b>801,00</b>	<b>360,60</b>	<b>21.007,70</b>	<b>1.161,60</b>	<b>22.169,30</b>

- ESTABLÉCESE, que a SERVIU Región de Coquimbo le corresponderá la emisión de la Resolución que otorga la calificación definitiva o recalificación, previa verificación de las condiciones y requisitos establecidos en el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, así como en la Resolución Exenta N°684 de fecha 23 de julio de 2025 (SEREMI MINVU Coquimbo).
- IMPÚTESE, el monto de 22.169,30 Unidades de Fomento, que se destinarán al financiamiento de la presente homologación, a los recursos autorizados para el año 2025, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE

  
**JOSE MANUEL PERALTA LEÓN**  
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 REGION DE COQUIMBO



DRC/YAR/drc  
 DISTRIBUCION:

- Dirección SERVIU Región de Coquimbo
- División Política Habitacional MINVU
- Depto. OO.HH. SERVIU Región de Coquimbo
- Planes y programas SEREMI
- Jurídico SEREMI
- Archivo.