

INTER 22775 PAGO DE COFINANCIAMIENTO DE 1
BENEFICIARIO CORRESPONDIENTE AL EL CARMEN PDA II
COD. [REDACTED] DE LA COMUNA DE TEMUCO A FAVOR DE
EMPRESA CONSTRUCTORA MAHUIDA LTDA.
RUT [REDACTED]

TEMUCO, 22 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 11543

VISTOS:

- a) **El D.S Nº255/2006 (V y U) y sus modificaciones**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- b) **Resolución Exenta Nº655 del 12/05/2025**, modifica resolución exenta Nº815, (V. Y U.), de 2024, y aprueba primera nómina de postulantes seleccionados en el llamado nacional en condiciones especiales del año 2024 para proyectos del título II, mejoramiento de la vivienda, del programa de protección del patrimonio familiar, destinados a proyectos de obras de innovación de eficiencia energética, de acondicionamiento térmico de viviendas tanto en su línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica;
- c) **Carta 230, de fecha 19/11/2025**, quien solicita pago de cofinanciamiento de un subsidio ingresado por la Entidad Patrocinante **ARQUISUR LTDA. RUT: [REDACTED]**;
- d) **Presupuesto de los subsidios PDA** que complementa la información con respecto al cofinanciamiento contempladas en el proyecto original y ejecutados en su totalidad por la empresa constructora **MAHUIDA LTDA. RUT: [REDACTED]**;
- e) **Comprobante de autorización de pagos números 2234961 de fecha 04/08/2025**, correspondiente a los estados de pagos del comité: **EL CARMEN PDA II**, código de grupo [REDACTED], de la Comuna de **TEMUCO**, a favor de la Empresa Constructora **MAHUIDA LTDA. RUT: [REDACTED]** y presentado por la Entidad Patrocinante **ARQUISUR LTDA. RUT: [REDACTED]**;
- f) **Copia de depósito y desglose del presupuesto** de obras correspondiente a los Beneficiarios que se muestran a continuación:

Nº	NOMBRE	RUT	PRESUPUESTO DE OBRAS	SUBSIDIO	AHORRO	COPAGO UF	COPAGO \$
1	LILY JARA ESTRADA	[REDACTED]	246	203	0	43	\$1.619.064.-
TOTAL							\$1.619.064.-

- g) Copia de Cédulas de Identidad del beneficiario identificado **en el visto f)**;
- h) La Resolución Nº 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
- i) El D.L. Nº 1.305 de 1975 y las facultades que me otorga el D.S. Nº 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- j) La Resolución Exenta RA 116855/1727/2024 de fecha 13 de diciembre 2024 que prorroga la contrata hasta el 31/12/2025, a Doña Soledad Fuentes Barrientos;
- k) La Resolución Exenta RA Nº116855/2/2025 de fecha 06 de enero 2025, que encomienda funciones directivas hasta el 31/12/2025 a Doña Soledad Fuentes Barrientos;
- l) La Resolución Exenta Nº1952 de fecha 29/04/2024, mediante la cual el Director delega facultades y atribuciones en el Jefe/Encargado del Departamento Técnico;

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de pagar manual, y que corresponden a fondos extrapresupuestarios;
2. Que, se debe pagar a la empresa constructora **MAHUIDA LTDA. RUT: [REDACTED]**, por las obras correctamente ejecutadas, estando cancelado lo correspondiente al subsidio según lo indicado en los **vistos e)**, estando pendiente lo correspondiente al monto de copago que corresponde a parte del presupuesto, según lo indicado en el **visto f)**;

RESOLUCIÓN:

1. Páguese la cantidad de **\$1.619.064.- (un millón seiscientos y diecinueve mil sesenta y cuatro pesos), a empresa constructora MAHUIDA LTDA. RUT: [REDACTED]** Correspondiente al cofinanciamiento enterado por los beneficiarios, respectivamente señalados en el **visto f)**, con cargo a la cuenta contable **11405980** Aplicación de Fondos Convenio **MINVU PDA;**
2. El Departamento de Finanzas pagará el monto indicado en los resuelvo anterior a la empresa constructora antes señalada previa Orden de Pago emitida por el Departamento Técnico;

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

**SOLEDAD SORAYA FUENTES BARRIENTOS
ENCARGADA DEPARTAMENTO TECNICO SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

ACP/JCM/JNA

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. TECNICO SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- OFICINA DE EJECUCION PROGRAMA HOGAR MEJOR - PPPF SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS