



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1068  
ANT. : Expediente N°20786-1 del proyecto Plaza Garita y Expediente N° 20787-1 del proyecto Plaza El Golf  
MAT. : Solicitud exención de pago de derechos municipales y declaración Interés Social proyectos Plaza El Golf y Plaza Garita del Barrio El Golf  
ADJ. : No hay

Antofagasta, 09 mayo 2025

**A : SACHA RAZMILIC BURGOS**  
**ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA**  
**DE : VICTOR GALVEZ ASTUDILLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Junto con saludar por medio del presente, se solicita a usted tenga a bien autorizar la exención o rebaja de los derechos municipales por concepto de permiso de construcción según Párrafo 3º Artículo 126 de la Ley General de Urbanismo y Construcción; y poder declarar interés social los proyectos "**Plaza Garita**" y "**Plaza El Golf**" del **Barrio El Golf**, iniciativas del Programa de Recuperación de Barrios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, desarrolladas bajo el alero del SERVIU Región de Antofagasta.

Los proyectos en comento se encuentran incluidos dentro del Plan Maestro y Plan de Gestión de Obras del Barrio El Golf, disponiendo de fondos sectoriales para la ejecución de una de las iniciativas, contemplando una inversión total para el año 2025 de \$592.151.000.- La iniciativa que no quede seleccionada para ejecución con fondos ministeriales, quedará como proyecto terminado y con permisos aprobados, bajo la modalidad de agenda futura, a la espera de capturar o gestionar otras líneas de financiamiento. Se tiene programado poder iniciar la etapa de construcción del proyecto seleccionado durante el cuarto trimestre del presente año o una vez se dispongan de las respectivas aprobaciones municipales y de especialidades.

El proyecto contempla entre otras cosas, mejorar la accesibilidad, conectividad, seguridad y equipamientos del sector, según lo reflejaron los procesos de participación ciudadana, junta de vecinos y agrupaciones sociales del polígono intervenido. Cabe destacar que estas mejoras vienen a beneficiar a un barrio que ha sido postergado por años y que carece de áreas de esparcimiento o permanencia, colaborando así con la distribución equitativa de espacios públicos dentro de la ciudad, seguridad y habitabilidad, todos objetivos propios del programa y aspectos que se solicitan considerar para su resolución.

Como antecedente, los proyectos ingresaron a revisión a la Dirección de Obras Municipales mediante **expedientes N°20786-1 para el proyecto Plaza Garita** y **N°20787-1 para el proyecto Plaza El Golf**, ambos con fecha 31 de marzo del 2025, encontrándose en su primera ronda de observaciones. La gestión está a cargo del Arquitecto Jorge Heitmann Guarachi, quien es

el consultor que se adjudicó la Licitación Pública n°39/2022 "Diseño Arquitectura Definitiva y Especialidades Barrio El Golf, Antofagasta" a cargo de SERVIU Región de Antofagasta.

A la espera de su buena recepción y respuesta favorable,

Saluda atentamente a Ud.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

CGT/MHF/CLA

Distribución

- SACHA RAZMILIC BURGOS - ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA - ALCALDIA@IMANTOF.CL
- JUAN GÁLVEZ BARNECHEA - DIRECTOR DOM IMA - JUAN.GALVEZB@IMANTOF.CL
- ERIKA VELÁSQUEZ - JEFA DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN IMA- ERIKA.VELASQUEZM@IMANTOF.CL
- CAMILA PALMA - REVISORA DOM IMA- CAMILA.PALMAP@IMANTOF.CL
- JULIO SANTANDER FUENTES - DIRECTOR SECOPLAN IMA - JULIO.SANTANDERF@IMANTOF.CL
- CLAUDIO QUIQUINCHA SAKUDA- PROFESIONAL SECOPLAN - CLAUDIO.QUIQUINCHAS@IMANTOF.CL
- OFICINA DE PARTES - I. MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA OFICINA.PARTES@IMANTOF.CL
- DAVID MORAGA JOFRE - JEFE -S- DEPTO. TÉCNICO - DMORAGA@MINVU.CL
- ANDREA MERINO HERRERA - ENCARGADA -S- ÁREA OBRAS URBANAS - AMERINOH@MINVU.CL
- CRISTIAN LUZA ALVAREZ - ENCARGADO UNIDAD DE DISEÑOS URBANOS - CLUZA@MINVU.CL
- CRISTIAN GODOY TELLEZ - ENCARGADO PRB SERVIU - CGODOYT@MINVU.CL
- CLAUDIO YAÑEZ - ADMINISTRADOR S- CONTRATO SERVIU - CYANEZC@MINVU.CL
- MARJORIE GAHONA TABILO - DEPTO. TÉCNICO SERVIU - MGAHONA@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES - SERVIU - OFPAANTOF@MINVU.CL
- LUZ ZAPATA C. - ENCARGADA TRANSPARENCIA APUC - LZAPATA@MINVU.CL
- SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADO -S- TRANSPARENCIA APUC - SSANCHEZM@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G