



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

ALZAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

Valparaíso, 10 DIC. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 14094

**VISTOS:**

- a) Que el loteo denominado “Villa Santa Rosa del Pajonal”, ubicado en la comuna de Valparaíso, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N.º 417 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial el 10 de junio de 1969, de conformidad a la Ley N° 16.741 de fecha 8 de abril 1968.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a **Fojas 1276 vta. N° 1386 del año 1969** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a fojas **2797 N° 3122 año 1965** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- d) Que el Sitio 84 de la Población “Villa Santa Rosa del Pajonal” de la comuna de Valparaíso rola inscrito a **fojas 2195 vta. N° 3609 del año 2024** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- e) Que, por Resolución ejecutoriada del Primer Juzgado Civil de Valparaíso, se facultó a la ex Corporación de Servicios Habitacionales, hoy SERVIU V Región, asumir la administración y disposición del bien raíz donde se encuentra ubicada la población.
- f) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.
- g) La personería de doña MARÍA PAZ CUETO GOYCOLEA consta en la Resolución Exenta RA N° 272/1630/2023 que la nombra en el cargo de jefa del Departamento Jurídico de SERVIU Región de Valparaíso, a contar del 03 de septiembre de 2023 y en la Resolución N.º 4670 de fecha 8 de septiembre del 2017, que delega facultades, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) La solicitud N° 11588 de fecha 18 de noviembre de 2024 de don Miguel Fernández Alcántara, en orden a obtener el alzamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote 84 de la Población “Villa Santa Rosa del Pajonal” de la comuna de Valparaíso.
- b) El Certificado de Urbanización N.º 7093/2024 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, de fecha 08 de noviembre de 2024.
- c) Certificado de Hipotecas y Gravámenes Folio N° 214537, Caratula N° 9624610 emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso de fecha 13 de noviembre de 2024.

**RESOLUCIÓN:**

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N.º 458 del año 1975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a **Fojas 1276 vta. N° 1386 del año 1969** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso; **sólo respecto del Lote 84**, de la Población “Villa Santa Rosa de Pajonal” de la comuna de Valparaíso, cuyo dominio rola inscrito a **fojas 2195 vta. N° 3609 del año 2024** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de doña **ELIANA ALCANTARA ALCANTARA**, doña **LIDIA NELLY FERNANDEZ ALCANTARA**, don **MANUEL ROBIN FERNANDEZ ALCANTARA**, don **MARCIAL JORGE FERNANDEZ ALCANTARA**, don **MARCO ANTONIO FERNANDEZ ALCANTARA**, don **MARIO ROMELIO FERNANDEZ ALCANTARA**, doña **MARISOL ROSA FERNANDEZ ALCANTARA**, don **MIGUEL EMILIO FERNANDEZ ALCANTARA**, doña **MIRTHA ELIZABETH FERNANDEZ ALCANTARA** y doña **MONICA FERNANDEZ ALCANTARA**.

2° Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

**MARIA PAZ CUETO GOYCOLEA  
JEFA DEPARTAMENTO JURIDICO**

SME/GVP

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- OFICINA DE GESTION DE SUELOS
- UNIDAD DE REGULARIZACION DE LOTEOS
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G