



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Sergio Nelson Andreoli González		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.721.710.-	Monto Honorario Líquido Mensual	2.327.062.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	508	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	06.02.2025
Agente Público	SI		
<b>Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción</b>			
<p>a) Supervisar el estudio de costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.</p> <p>b) Fiscalizar las evaluaciones económica y técnicamente los proyectos asignados, según los antecedentes entregados.</p> <p>c) Entregar insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo a solicitud de las áreas de origen. Elaborar presupuesto compensado.</p> <p>d) Apoyar en la elaboración de estudios y crear bases de datos de costos y presupuestos.</p> <p>e) Coordinar y apoyar en la evaluación y confección de presupuestos Oficiales Estimativos.</p> <p>f) Apoyar en la evaluación de confección de Presupuestos oficiales Estimativos.</p> <p>g) Apoyar comisiones técnicas de evaluación de ofertas y obras pertenecientes al DS 236/2002 de V. y U.</p> <p>h) Participar en la revisión de aumentos de Obras, Obras extraordinarias, carta Gantt de aumentos de plazos, que incluye inclusive su verificación en terreno, conforme sea requerido.</p> <p>i) Trabajar y mantener registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro.</p> <p>Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.</p>			

<b>Actividades Realizadas</b>			
<p>a) Realiza estudios de Costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.</p> <p>b) Revisa y Entrega insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo con solicitud de las áreas de origen.</p> <p>c) Elaborar presupuesto compensado para el Equipo de Licitación y Contrato de las siguientes Obras: - Confección de Compensado de Relocalización de 9 viviendas en Lonco pangue - Compensado de Pavimento Participativo llamado 33 LP N°9 en la comuna de Tome - Compensado de PPP LP 12 en la comuna de Lebu. - Compensado de PPP LP 31 en la comuna de Talcahuano. - Compensado de PPP LP 10 en la comuna de Arauco.</p> <p>d) Realizar evaluaciones económicas a los proyectos de las distintas Líneas programáticas del Servicio, como las siguientes: - Construcción ciclovía camino a Lengua de Hualpén versión 3</p> <p>e) Apoyar y evaluar la confección de Presupuestos oficiales Estimativos, de los siguientes proyectos: - Ingreso Etapa III Versión 3: PASEO RIBEREÑO LA HIGUERA, COMUNA QUILACO, etapa final. - Resguardo terreno Serviu copropiedad D, MICHAIHUE 716, San Pedro de la Paz, confección de presupuesto. - Hito de acceso para la Localidad de Copiulemu en la Comuna de Florida, en etapa final y entrega de presupuesto definitivo. - Obra Detonante PPL en la comuna de Cañete.</p> <p>f) Revisar Informe de Aumentos de Obras, Obras extraordinarias, para obras en ejecución y visita a terreno si así lo requiere, de las siguientes Obras: - AO y O Extraordinarias Proyecto PPP LP 13 en la comuna de Cañete. - Revisión de presupuestos de obras Presupuesto OE de PPP LP 5 en la comuna de Cañete. - Revisión de presupuestos y APU, MODIFICACIÓN Obras de Confianza LAS DUNAS DE MICHAIHUE de la comuna de Concepción.</p> <p>g) Trabaja y mantiene registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro, con reuniones con DITEC Santiago.</p> <p>h) En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el jefe Departamento Técnico.</p> <p>i) Revisión de carpetas de Proyectos CNT, Viviendas tuteladas y Entidad Patrocinante, además de proyectos de Ing. de Proy. Habitacionales, como siguientes: - Se trabaja en revisión y subsanación de Observaciones por parte de la EP y constructora CNT " El Hogar de mis sueños "en la Comuna de Tucapel.</p>			

- j) Revisión de carpetas de Proyectos de Viviendas en Sitio Propio, Tuteladas y DS 255.
  - Diseño Condominio 15 Viviendas Tuteladas y sede Comunitaria para Adulto Mayor – Comuna Chiguayante en la primera Etapa.
- k) Apoyos a todas las eventualidades solicitadas por las situaciones contingentes del momento en el País.
- l) Apoyo y coordinación con APUC por presupuestos para PPP año 2025 y para confección de valores con SEREMI para llamados para el 2026
- m) Estudio de Rendimientos para el Centro de Costos de Ditec Santiago.
- m) Se trabaja en la Tabla DS 27 con Centro de Costos Nacional – 2025, se solicitan tasaciones y Re-confección de valores en el Notrasnoches en zonificaciones y se entrega tabla de zonificación de las comunas para nueva revisión y cotizaciones actualmente se trabaja en la confección de los análisis de Precios Unitarios de proyecto tipo y cambio a APU tipo DS 49
- n) Se trabaja en la nueva Meta 7 PMG, al cual fue incorporado este equipo como Centro de Costos Regional, se realizan visitas a terreno a las distintas obras seleccionadas y se realizan coordinaciones con el Área de inspección para la toma de información en terreno.
  - Se continua con trabajos en terreno, oficina y con el CENTRO DE COSTOS de Santiago con Carlos Araya y Yasmila Herrera para el Estudio rendimientos de obra 08R-v2025, correspondiente al DS 49.

Observaciones

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre	<b>Felipe Salazar Ortiz</b>
Cargo	Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

**Felipe Salazar Ortiz**  
 Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.



**Sergio Andreoli González**  
 Coordinador Equipo de Costos y Presupuestos



**Felipe Salazar Ortiz**  
 Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Lugar	Concepción	Fecha	31.08.2025
-------	------------	-------	------------