



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Designa Integrantes Comisión Pre-Calificadora y  
Calificadora Proceso de Calificación de Entidades  
Patrocinantes, período 1° julio 2024 al 30 junio 2025

ANTOFAGASTA, 09 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1774

#### VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL Nº 1/19.653 de 2000; la Ley Nº 19.880 sobre Bases Generales de los Procedimientos Administrativos; el D.S. Nº 49 (V. y U.) del 2011 que aprueba el reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y sus modificaciones; el D.S. Nº 27 que aprueba el reglamento de Mejoramiento de Viviendas y Barrios; la Resolución Nº 36, de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de la toma de razón; las facultades que confiere el D.L. Nº 1.305 de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; y el Decreto Exento R.A. 272/12/2025, de fecha de 17 de febrero de 2025, dictado por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me nombra Director de Serviu Región de Antofagasta

#### CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta Nº 1.875 (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, que fija el Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a programa de vivienda, aprobado por el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones.
- b) La Resolución Exenta Nº 1.237 (V. y U.) de 2019, que fija el Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica y Fiscalización de Obras a Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, aprobado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016.
- c) La Resolución Exenta Nº 2.964 del 17 de mayo del 2018, que aprueba Procedimiento de Calificaciones a Entidades de Asistencia Técnica.
- d) El oficio Ord. Nº 673 del 12 de mayo 2025, del Jefe de División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, que informa el inicio del proceso de calificaciones a Entidades de Asistencia Técnica.
- e) La Resolución Exenta Nº 1299 del 22 mayo 2025, que designa responsable de liderar el proceso de calificación a Entidades Patrocinante.
- f) El oficio Ord. Nº 1307 del 4 de junio del 2025, de Director SERVIU, informando al Seremi MINVU Región Antofagasta, los proyectos y Entidades Patrocinante a calificar en el proceso 2025.
- g) La necesidad de nombrar funcionarios que formen parte de la Comisión Evaluadora en la etapa de **Pre-Calificación de Entidades de Asistencia Técnica**; quienes evaluarán la prestación de servicios de asistencia técnica que han desarrollado las Entidades Patrocinante bajo el amparo de los programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, y D.S. Nº 27 (V. y U.) 2016, de acuerdo a los lineamientos del oficio Ord Nº 1118/2024 señalado en Considerando letra d) y la Resolución Exenta Nº 2964/2018 señalada en el Considerando letra c).
- h) La necesidad de nombrar a los funcionarios que más adelante se individualizan para formar parte de la Comisión Evaluadora en la etapa de Calificación a Entidades de Asistencia Técnica, los que evaluarán la prestación de servicios de asistencia técnica que han desarrollado las Entidades Patrocinante bajo el amparo del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones y D.S. Nº 27 (V. y U.) 2016.

#### RESOLUCIÓN:

1. **DESÍGNASE A**, los funcionarios que más adelante se individualizan, para formar parte de la Comisión Evaluadora en la etapa de **Pre-Calificación de Entidades de Asistencia Técnica**, conforme se indica:

### **Precalificación Etapa 1: Organización de la Demanda/ Diagnóstico Técnico y/o Social**

Comprende: diagnóstico del estado de la situación de las familias y/o su necesidad habitacional, reforzamiento de la organización de las familias para el proceso de postulación, aprobación participativa del proyecto habitacional, acompañamiento durante la gestación de (los) proyecto(s) y/o tramitación para la presentación de antecedentes técnicos y sociales a SERVIU, según corresponda.

<b>Nombre Precalificador</b>	<b>Entidad Patrocinante</b>	<b>Programa</b>	<b>Proyecto</b>
Camila Olivares Bruna	Avalos y Ibacache Arquitectos Sociales Ltda.	PMVB- DS 27 Cap. I PMVB- DS 27 Cap. I	JV Nueva Esperanza 3era. Etapa (65.289.020-2) JV Villa Caspana (73.967.700-9)
Camila Olivares Bruna	Ikono Arquitectura y Servicios EIRL	PMVB- DS 27 Cap. III	Condominio Anibal Pinto

### **Precalificación Etapa 2: Elaboración y Presentación de Proyectos**

Comprende: búsqueda y selección de terrenos cuando corresponda, elaboración y aprobación de los proyectos de arquitectura, ingeniería, instalaciones domiciliarias, loteo y urbanización, elaboración de presupuestos, obtención de permisos, selección y contratación de la empresa constructora, según corresponda.

<b>Nombre Precalificador</b>	<b>Entidad Patrocinante</b>	<b>Programa</b>	<b>Proyecto</b>
Javier López T	Gestora Más Hogar Ltda.	FSEV-DS 49	Manzana 7
Giselle Pasten M	Avalos y Ibacache Arquitectos Sociales Ltda.	PMVB- DS 27 Cap. I	JV Nueva Esperanza 3ºEtapa
Giselle Pastén M		PMVB- DS 27 Cap. I	JV Villa Caspana
Maritza González	Ikono Arquitectura y Servicios EIRL	PMVB- DS 27 Cap. III	Condominio Aníbal Pinto

### **Precalificación Etapa 3: Gestión Legal**

Comprende: apoyo jurídico para el desarrollo y ejecución del proyecto, asesoría legal para la regularización de inmuebles, asesoría para la recepción de las obras y la elaboración, tramitación e inscripción de las escrituras de la vivienda, así como de las hipotecas y gravámenes correspondientes, según corresponda.

<b>Nombre Precalificador</b>	<b>Entidad Patrocinante</b>	<b>Programa</b>	<b>Proyecto</b>
Joselin Vergara M	Inmobiliaria D&M SPA	FSEV-DS 49	Altos El Arenal
Joselin Vergara M		FSEV-DS 49	Portada Oriente
Joselin Vergara M	SERVAN EIRL	FSEV-DS-49	Desierto Florido
Joselin Vergara M	Ikono Arquitectura y Servicios EIRL	PMVB-DS 27 Cap. III	Edificio Torre Codelco II
Joselin Vergara M		PMVB-DS 27 Cap. III	Condominio Don Domingo
Joselin Vergara M	Bach Consultora SPA	PMVB-DS 27 Cap. II	Bonilla Bajo III Mejoramientos (180411)
Joselin Vergara M		PMVB-DS 27 Cap. II	JV Villa Ayquina Mejoramientos (18181846)
Joselin Vergara M		PMVB-DS 27 Cap. II	Los Balcones III (181364)
Joselin Vergara M		PMVB-DS 27 Cap. II	GS_04 (179502)

Joselin Vergara M	Innova P y C Gestión y Construcción SpA	PMVB-DS 27 Cap. II	GT_01 (179532)
Joselin Vergara M		PMVB-DS 27 Cap. II	GE_01 (179538)
Joselin Vergara M	EP Proyecta Limitada	PMVB-DS 27 Cap. II	Cerro Moreno (179197)
Joselin Vergara M		PMVB-DS 27 Cap. II	Desierto Costero (179135)

#### **Precalificación Etapa 4: Gestión Técnica y Administrativa de Proyectos.**

Comprende: realización de actividades de seguimiento del proyecto en todas sus etapas, relación y coordinación con entidades públicas y privadas, elaboración y presentación de informes, realización o tramitación de modificaciones oportunas al proyecto, según corresponda.

<b>Nombre Precalificador</b>	<b>Entidad Patrocinante</b>	<b>Programa</b>	<b>Proyecto</b>
Cristian Berrios R	Inmobiliaria D&M SpA	FSEV-DS 49	Villa Alessandri
Javier Araya M.	ACL Ingeniería y Construcción Ltda	FSEV-DS 49	Altos del Salar
Javier Araya M.		FSEV-DS 49	Sierra Nevada
Jaime Pérez A.	EBCO S.A.	FSEV-DS 49	René Schneider Lote 3
Jaime Pérez A.		FSEV-DS 49	René Schneider Lote 4
Cristian Berrios R	Nuevo Hogar SA	FSEV-DS 49	Portal Alto Parinacota (Ex Salar del Lago)
Marcela Campillay	Avalos y Ibacache Arq. Sociales Ltda	PMVB- DS 27 Cap. II	JV Sol Divino (173615)
Mauricio Godoy M		PMVB- DS 27 Cap. II	JV Antonio Rendic II (171926)
Maritza Gonzalez	Ikono Arquitectura y Servicios EIRL	PMVB- DS 27 Cap. III	Edificio Torre Codelco II
Marcela Campillay		PMVB- DS 27 Cap. II	Un Hogar Mejor A
Marcela Campillay		PMVB- DS 27 Cap. II	Un Hogar Mejor B
Maritza Gonzalez		PMVB- DS 27 Cap. III	Condominio Don Domingo
Marcela Campillay	Bach Consultora SPA	PMVB-DS 27 Cap. II	Bonilla Bajo III
Sebastian Canelo		PMVB-DS 27 Cap. II	Mejoramientos (180411)
Marcela Campillay		PMVB-DS 27 Cap. II	JV Villa Ayquina Mejoramientos (18181846)
			Los Balcones III (181364)
Marcela Campillay	Innova P y C Gestión y Construcción SpA	PMVB-DS 27 Cap. II	GS_04 (179502)
Sebastian Canelo		PMVB-DS 27 Cap. II	GT_01 (179532)
Marcela Campillay		PMVB-DS 27 Cap. II	GE_01 (179538)
Marcela Campillay	EP Proyecta Limitada	PMVB-DS 27 Cap. II	Cerro Moreno (179197)
Marcela Campillay		PMVB-DS 27 Cap. II	Desierto Costero (179135)

#### **Precalificación Etapa 5: Acompañamiento Social Durante la Ejecución del Proyecto**

Comprende: Entrega de información a las familias sobre avance y desarrollo del proyecto durante su ejecución, coordinar visitas programadas de las familias a las obras, realización de talleres de capacitación hacia las familias para prepararlas respecto de sus derechos y

deberes en relación con el proyecto, asesoría al proceso de asignación de viviendas, según corresponda.

Nombre Precalificador	Entidad Patrocinante	Programa	Proyecto
Carolina Pineda N	Inmobiliaria D&M SpA	FSEV-DS 49	Villa Alessandri
Carolina Pineda N	ACL Ingeniería y Construcción Ltda	FSEV-DS 49	Altos del Salar
Carolina Pineda N		FSEV-DS 49	Sierra Nevada
Marcelo Gajardo R	EBCO S.A.	FSEV-DS 49	René Schneider Lote 3
Marcelo Gajardo R		FSEV-DS 49	René Schneider Lote 4
Carolina Pineda N	Nuevo Hogar SA	FSEV-DS 49	Portal Alto Parinacota (Ex Salar del Laco)
Camila Olivares B	Avalos y Ibacache Arq. Sociales Ltda	PMVB- DS 27 Cap. II	JV Sol Divino (173615)
Camila Olivares B		PMVB- DS 27 Cap. II	JV Antonio Rendic II (171926)
Konny Frez J	Ikono Arquitectura y Servicios EIRL	PMVB- DS 27 Cap. III	Edificio Torre Codelco II
Camila Olivares B		PMVB- DS 27 Cap. II	Un Hogar Mejor A
Camila Olivares B		PMVB- DS 27 Cap. II	Un Hogar Mejor B
Konny Frez J		PMVB- DS 27 Cap. III	Condominio Don Domingo

2. **DESÍGNASE A**, los funcionarios que más adelante se individualizan para formar parte de la Comisión Evaluadora en la etapa de **Calificación a Entidades de Asistencia Técnica**, conforme se indica:

3.

**a) Calificadores Proyectos DS N° 27 (V. y U.) 2016**

Nombre y RUT Calificador	Cargo
Evelyn Silva Moreno	Encargada de Unidad de gestión Social
Daniel Calderón Huerta	Encargado de Unidad de Diseño de Viviendas
Monseratt Martínez Tapia	Jefa (s) Departamento Jurídico
Cristian Brito Cepeda	Encargado de Unidad de Construcción de viviendas
Sergio Quinteros Amaro	Analista Unidad de Asistencia Técnica

**b) Calificadores Proyectos DS N° 49 (V. y U.) 2011**

Nombre y RUT Calificador	Cargo
Evelyn Silva Moreno	Encargada de Unidad de gestión social.
Daniel Calderón Huerta	Encargado de Unidad de Diseño de Viviendas
Monseratt Martínez Tapia	Jefa (s) Departamento Jurídico
Cristian Brito Cepeda	Encargado de Unidad de Construcción de viviendas
Ruth Molina Ganga	Analista Unidad de Asistencia Técnica

4. **TÉNGASE PRESENTE**, que se fija como fecha de constitución de la **Comisión Calificadora para proyectos del Programa DS 49 (V. y U.)** para el día **06 agosto 2025**.

5. **TÉNGASE PRESENTE**, que se fija como fecha de constitución de la **Comisión Calificadora para proyectos del Programa DS 27 (V. y U.)** para el día **11 agosto 2024**.

6. **DÉJESE ESTABLECIDO**, que la presente resolución no afecta el presupuesto sectorial.

**INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N° 347 de 2025, el presente acto administrativo debe ser ingresado por el funcionario formalmente nombrado del Departamento Técnico al portal [www.documentos.minvu.cl](http://www.documentos.minvu.cl), dentro del plazo de 10 días contados desde la fecha de la presente Resolución

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

PCL/REC/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- 1. DANIEL CALDERÓN HUERTA- UNIDAD DE DISEÑO DE VIVIENDAS
- 2. CRISTIAN BRITO - UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
- 3.-MONSERRAT MARTÍNEZ TAPIA JEFA DEPARTAMENTO JURÍDICO
- 4.-EVELYN SILVA MORENO- ENCARGADA DE UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL
- 5. PAMELA CERDA LEIVA- UNIDAD DE ASISTENCIA TECNICA
- 6. DAVID CORTÉS CORTÉS - ENCARGADO TRANSPARENCIA ACTIVA