



APRUEBA DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, AUTORIZA CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA PARA EL JARDÍN INFANTIL, DISPONE PAGO AL PROVEEDOR QUE SE INDICA Y DESIGNA CONTRAPARTE TÉCNICA.

PUBLICO EXENTO N° 5641

SANTIAGO, 23 de Octubre de 2024

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el Decreto Ley N° 1.305, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 18.575, de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, de 2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886, de 2003, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y sus modificaciones; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886, y sus modificaciones; el Decreto Supremo N° 53, (V. y U.), de 2015, que delega facultad para adquirir bienes y contratar servicios y la representación extrajudicial del fisco a autoridades y funcionarios que se indican, modificado por el Decreto Supremo N° 27, (V. y U.), de 2022; la Resolución Exenta N° 2313, (V. y U.), de 2019, que aprueba cuarta versión del manual de procedimientos del sistema de compras y contrataciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y sus Secretarías Regionales Ministeriales; la Resolución N° 388, (V. y U.), de 2003, que nombra Jefe del Departamento de Compras y Servicios Generales; la Resolución Exenta RA N° 272/2200/2023, (V. y U.), que encomienda funciones directivas; la Resolución Exenta RA N° 272/2202/2023, (V. y U.), que encomienda funciones directivas; la Ley N° 21.640, de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2024; la Resolución N° 7, de 2019, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 14, de 2022, que determina los montos en Unidades Tributarias Mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República; las facultades de que estoy investida; y y

TENIENDO PRESENTE:

- a. Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante "MINVU", requiere llevar a cabo la contratación del Servicio de Jardinería para el Jardín Infantil del MINVU-SERVIU, por un periodo de 12 meses, en virtud de lo solicitado por el Servicio de Bienestar MINVU/SERVIU.
- b. Que, mediante SELICO N° 653/2024, autorizado por la Jefa del Servicio de Bienestar MINVU-SERVIU, con fecha 14 de agosto de 2024, se solicita la adquisición indicada en el literal a. precedente.
- c. Que, revisado el catálogo electrónico de Convenios Marco dispuesto por la Dirección de Compras y Contratación Pública, en el Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, se verificó que el servicio requerido no se encuentra contenido en éste.
- d. Que, según detalle de los valores por hora de cada funcionario destinado a un proceso licitatorio menor a 100 Unidades Tributarias Mensuales, en adelante "UTM", se estima que un proceso licitatorio de similares características y condiciones, genera un elevado costo en recursos humanos, ascendente a la suma de \$4.707.383.- (Cuatro millones setecientos siete mil trescientos ochenta y tres pesos), de acuerdo al detalle del archivo "Informe de costo horas hombre asociado a proceso licitatorio menor 100 UTM", adjunto al presente acto administrativo; y, también genera un elevado costo financiero en materiales de oficina por la tramitación e impresión de la documentación asociada al proceso licitatorio.
- e. Que, en detalle, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo elaboró los Requerimientos Técnicos, o "Solicitud de Cotización", para la "Contratación del servicio de jardinería para el Jardín Infantil del Ministerio de Vivienda y Urbanismo", el que

contiene los requerimientos necesarios para el servicio a contratar, los que se encuentran adjuntos al SELICO N° 653/2024.

- f. Que, la cotización de fecha 2 de octubre de 2024, del proveedor GUILLERMO ARNALDO SAAVEDRA URREA, RUN N° 13.716.351-9, adjunta en la solicitud SELICO N° 653/2024, cumple con los requerimientos técnicos y económicos del servicio de la especie, por el monto mensual de \$197.619.- (Ciento noventa y siete mil seiscientos diecinueve pesos), impuesto retenido, lo que da un monto total a pagar por 12 meses de \$2.371.428.- (Dos millones trescientos setenta y un mil cuatrocientos veintiocho pesos), impuesto retenido incluido, cumpliendo con las condiciones de la contratación y siendo conveniente a los intereses del MINVU.
- g. Que, en virtud de las condiciones expuestas, licitar y evaluar la adquisición ya referida, representa una desproporción en relación con el monto de la contratación. Ante dichas condiciones, se configura la utilización de la causal establecida en el artículo 8° letra g), de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y en el artículo 10 N° 7, letra j) del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886; procediendo el trato o contratación directa cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 UTM.
- h. Que, el referido proveedor se encuentra inscrito en el Registro de Proveedores de Mercado Público, en estado de proveedor hábil, de acuerdo al certificado adjunto, de fecha 8 de octubre de 2024; no está afecto a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y sus modificaciones; declara no haber sido condenado de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 26, letra d), del DL N° 211, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado mediante el DFL N° 1, de 2004, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción; no ha sido condenado con la medida establecida en el artículo 33 de la Ley N° 21.595, de Delitos Económicos, del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos; y, declara que no se encuentra en los supuestos establecidos en el artículo 35 quáter de la Ley N° 19.886 y otras leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del Estado; lo anterior, de acuerdo a declaración adjunta al presente acto; por lo cual, cumple con los requisitos legales para ser contratado.
- i. Que, la Orden de Compra N° 587-803-SE24 se encuentra en estado guardada en el Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, a la espera de la aprobación del presente acto administrativo.
- j. Que, la contratación se perfeccionará con la emisión de la Orden de Compra y su correspondiente aceptación por parte del proveedor, dentro del plazo de cuarenta y ocho (48) horas hábiles de enviada la Orden de Compra, a través del Sistema de Información.
- k. Que, por el monto de la contratación, la presente resolución no se encuentra afecta al trámite de toma de razón.
- l. Que, existe disponibilidad de fondos en el presupuesto de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, para efectuar la contratación indicada en la letra a.; por lo que, dicto la siguiente;

RESOLUCIÓN:

- I. APRUÉBANSE los requerimientos técnicos para la "Contratación del servicio de jardinería para el Jardín Infantil del Ministerio de Vivienda y Urbanismo" referido en el considerando letra e., los cuales se transcriben a continuación: "REQUERIMIENTOS TÉCNICOS "Contratación del servicio de jardinería para el Jardín Infantil del Ministerio de Vivienda y Urbanismo" El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, requiere la contratación del Servicio de Jardinería para el Jardín Infantil del MINVU, del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y del Parque Metropolitano de Santiago. 1.- GENERALIDADES Ministerio de Vivienda y Urbanismo, requiere la contratación del Servicio de Jardinería, para la mantención de áreas verdes del Jardín Infantil con las siguientes características: Corte y orillado de césped. Poda de arbustos y plantas, se deberá mantener ordenados los arbustos y plantas. Fertilización y aireado del césped, se deberá realizar una vez al año. Mantención y reparación de riego. Todos los insumos e implementos para trabajar serán entregados por el proveedor. Se realizará dos visitas mensuales, por un periodo de 12 meses. 2. ENTREGA DEL SERVICIO: La entrega del Servicio deberá realizarse en el Jardín Infantil, ubicado en Av. Pocuro 1530, Santiago, previa coordinación con la Srta. Priscilla Cisternas, teléfono 2 2901 2004. 3. CONSIDERAR AL OFERTA. Características mínimas del servicio: La oferta debe dar cumplimiento a cada una de las características establecidas en la presente solicitud de cotización. b. Presupuesto disponible: El presupuesto disponible para esta contratación es de \$197.619.-, (Ciento noventa y siete mil seiscientos diecinueve pesos) mensuales, y por un total por el periodo de 12 meses de \$2.371.428.- (Dos millones trescientos setenta y un mil cuatrocientos veintiocho pesos), e incluye impuestos y cualquier otro gasto asociado a la oferta, por lo que las ofertas no podrán exceder dicho presupuesto.
- II. APRUÉBASE la cotización del proveedor GUILLERMO ARNALDO SAAVEDRA URREA, RUN N° 13.716.351-9, señalada en el considerando letra f., la que se adjunta a SELICO y se entiende formar parte integrante de la presente resolución.
- III. AUTORÍZASE trato directo, en virtud de lo dispuesto en los artículos 8° letra g), de la Ley N° 19.886; y, 10 N° 7, letra j), del Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886, con el proveedor GUILLERMO ARNALDO SAAVEDRA URREA, RUN N° 13.716.351-9.
- IV. IMPÚTESE el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, por el monto total de \$2.371.428.- (Dos millones trescientos setenta y un mil cuatrocientos veintiocho pesos), impuesto retenido incluido; según lo que se indica a continuación: - \$1.976.190.- (Un millón novecientos setenta y seis mil ciento noventa pesos), impuesto retenido incluido,

de la ley de presupuesto del año 2025.- \$395.238.- (Trescientos noventa y cinco mil doscientos treinta y ocho pesos), impuesto retenido incluido, de la ley de presupuesto del año 2024. En todos los casos anteriores, los gastos que resulten comprometidos para los años 2024, y 2025, respectivamente, serán imputados al subtítulo 22, ítem 08, asignación 008, Centro de Costos "DIVAD" del presupuesto que esté vigente en la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, conforme con la Ley de Presupuestos del Sector Público respectiva, en la medida que se consulten recursos para ello y se cumplan los requisitos para su desembolso.

- V. EMÍTASE la Orden de Compra N° 587-803-SE24, por el monto total de \$2.371.428.- (Dos millones trescientos setenta y un mil cuatrocientos veintiocho pesos), impuesto retenido incluido, la cual deberá ser aceptada por el proveedor, dentro del plazo de cuarenta y ocho (48) horas hábiles de enviada la Orden de Compra, a través del Sistema de Información.
- VI. FORMALÍCESE la contratación, por medio de la emisión de la Orden de Compra por parte del MINVU y su correspondiente aceptación por parte del proveedor, dentro del plazo de cuarenta y ocho (48) horas hábiles de enviada la Orden de Compra, a través del Sistema de Información.
- VII. DESÍGNASE como Contraparte Técnica del MINVU, en calidad de titular, a la funcionaria Priscila Cisternas López; y, en calidad de suplente, en caso de ausencia de la funcionaria designada como titular, a la funcionaria María Luisa Carcamo Palomero.
- VIII. PÁGUESE al proveedor GUILLERMO ARNALDO SAAVEDRA URREA, RUN N°13.716.351-9, el monto total de \$2.371.428.- (Dos millones trescientos setenta y un mil cuatrocientos veintiocho pesos), impuesto retenido incluido; previa recepción conforme de la Contraparte Técnica y entrega de la factura visada por la Jefa del Servicio de Bienestar MINVU-SERVIU, o quien le subrogue o reemplace.
- IX. PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en el Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, <https://www.mercadopublico.cl>, a más tardar dentro de las veinticuatro (24) horas de dictado, acto que estará a cargo de la Sección Gestión de Compras y Contratos de este Ministerio.

Refrendación		Fecha			
		22/10/2024			
ID-Sigfe	Centro de Costo	Programa Presupuestario	Sub Título	Item	Asignación
2091	DIVAD (02)	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo	22 (Bienes y Servicios de Consumo)	08 (Servicios Generales)	008 (Salas cunas y/o jardines infantiles)

POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CLAUDIA ELENA ERNST VALENCIA

E=cernst@minvu.cl, CN=CLAUDIA ELENA ERNST VALENCIA, T=JEFA DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y SERVICIOS GENERALES, OU=Terminos de uso en www.esign-la.com/acuerdoterceros, O=Subsecretaría del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, L=SANTIAGO, S=METROPOLITANA - REGION METROPOLITANA, C=CL

Distribución:

- Departamento de Compras y Servicios Generales - DIVAD.
- Sección Gestión de Compras y Contratos - DIVAD.
- Sección Planificación y Presupuesto - DIVAD.
- Sección Partes y Archivos - DIVAD.

La institución o persona ante quien se presente este documento, podrá verificarlo en www.minvu.cl, en la sección "Verificación de Documentación Electrónica", con la siguiente información:

Folio: **5641**

Timbre: **5wtyobhinn**