

Puro Chile es tu cielo azulado

# Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —

## MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA



# RESUMEN EJECUTIVO EN CIFRAS

PRINCIPALES RESULTADOS DE GESTIÓN 2025 - 2026

VIVIENDAS ENTREGADAS

2.308

VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN

3.226

6

BARRIOS  
INTERVENIDOS

4

LOCALIDADES  
RURALES

8

PROYECTOS  
INICIADOS

1

TERRENO  
ADQUIRIDO

4

TERRENOS  
RECUPERADOS

45KM

CONSERVACIÓN DE VIAS URBANAS  
INICIO SEGUNDO SEMESTRE 2026



8.000 SOLUCIONES  
HABITACIONALES

META MARZO 2030

## I. Definiciones estratégicas

### Objetivos Ministeriales

- Reducir los plazos de respuesta a la ciudadanía.
- Uso eficiente de los recursos en un contexto de déficit fiscal crítico
- Abordar en paralelo déficit cuantitativo y cualitativo
- Atacar frontal y decididamente la burocracia intra Minvu y con otras reparticiones
- Potenciar y/o crear herramientas para mejorar la calidad de los servicios que entregamos a la ciudadanía (ej. post venta)
- Trabajar siempre con 3 horizontes de acción: corto plazo (1 año), mediano plazo (4 años) y largo plazo (10-20 años)

### Los objetivos estratégicos sectoriales son:

- Disminuir el déficit habitacional cuantitativo, a través de la ejecución de un Plan de Emergencia Habitacional que permita la diversificación de las formas de acceso y producción de viviendas.
- Disminuir el déficit habitacional cualitativo, a través del mejoramiento de viviendas y entornos que fortalezcan la vida en comunidad.
- Promover el desarrollo de ciudades justas e inclusivas para el encuentro y convivencia, a través de una planificación territorial e inversiones sustentables, que permitan fortalecer el tejido social, aumentar la equidad y la integración social en ciudades y barrios.
- Promover un modelo de gestión de suelo para la adquisición de terrenos con fines habitacionales, a través de mecanismos institucionales que fortalezcan el rol público en la planificación urbana.
- Modernizar la gestión institucional y fortalecer las competencias del funcionariado, que contribuya a la mejora de los procesos internos, la innovación y el uso de tecnologías en el quehacer ministerial.

La región avanza en la atención del déficit cuantitativo con 3.226 viviendas en construcción, de ellas destacan los proyectos recientemente iniciados Las Amapolas, Las Gardenias y Flor de Arica en total 608 nuevas viviendas que comienzan a edificarse y 80 que están próximas a iniciar; además se desarrollan tres Planes Urbano Habitacionales en la ciudad de Arica, interviene 6 barrios por el Programa Quiero Mi barrio, y 4 localidades rurales mediante el Programa para Pequeñas Localidades.

Los principales desafíos son disminuir el déficit cuantitativo construyendo viviendas de calidad, atender más viviendas afectadas por suelo salino, consolidar los programas sectoriales y construir mejor ciudad.



# DESARROLLO URBANO - HABITACIONAL

VIVIENDA, BARRIO Y CIUDAD

## II. Principales logros alcanzados durante el año 2025

### Acciones que contribuyan a disminuir el déficit habitacional cuantitativo:

1. En 2025 se iniciaron 2.006 viviendas que corresponden a 1.622 viviendas de 5 conjuntos habitacionales del programa fondo solidario de elección de vivienda (DS N°49) y 384 viviendas de 2 conjuntos habitacionales del programa de integración social y territorial (DS N°19). Se destaca el inicio de obra de dos megaproyectos del programa fondo solidario de elección de vivienda "Nuevo Norte Lote F1 etapa A" de 600 viviendas y "Nuevo Norte Lote F1 etapa B" de 680 viviendas.
2. En 2025 se terminaron 2.308 viviendas, de estas: 1.447 viviendas corresponden a 10 conjuntos habitacionales y 2 proyectos individuales de construcción en sitio propio del programa fondo solidario de elección de vivienda (DS N°49); 812 viviendas pertenecen a 3 conjuntos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19); 33 viviendas del programa Sistema Integrado de Subsidio, mediante pago de subsidios y 16 viviendas terminadas del fondo solidario de elección de vivienda modalidad adquisición de viviendas construidas, con subsidios pagados. Se destaca de esta acción el megaproyecto urbano habitacional Pampa Nueva Lote R-7 con 600 viviendas terminadas, el primer proyecto regional de vivienda industrializada "Fuerte Bulnes" con 15 viviendas terminadas y de pequeños condominios "Tierras Blancas" con 24 viviendas terminadas.
3. Cumplimiento del Plan de Emergencia Habitacional para la región de Arica y Parinacota, logrando las 7.550 viviendas entregadas en el periodo marzo 2022 a marzo 2026 (5.003 soluciones de DS49, 2.156 soluciones de DS19, 243 soluciones DS52, 107 soluciones de DS1, 20 soluciones de Construcción de Viviendas Tuteladas y 21 soluciones mediante FOGAES).
4. A nivel regional se desarrollaron acciones con el Gobierno Regional de Arica y Parinacota mediante un convenio de transferencia de recursos para el programa habitacional y adquisición de terrenos, para la ciudad de Arica, la cual autorizó el cofinanciamiento con aporte del Gore y aporte sectorial Serviu para los proyectos habitacionales fondo solidario de elección de vivienda (DS N°49), los que incluyen el proyecto "Lincoyán" de 136 viviendas y los megaproyectos "Nuevo Norte lote F1 etapa A" de 600 viviendas y "Nuevo Norte Lote F1 etapa B" de 680 viviendas. Todas estas acciones se enmarcan en el Plan de Emergencia Habitacional.

### Acciones que contribuyan a reducir el déficit cualitativo en la región:

1. En el año 2025, el programa protección al patrimonio familiar (PPPF) del DS. N°255, se atendieron 232 viviendas asociadas a 5 proyectos, todos relacionados con mejoramiento de suelos por daños de socavones (preventiva y reparativa). Por otro lado, mediante la línea de vivienda del capítulo II del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27), en el año 2025 se atendieron 533 viviendas asociadas a 16 proyectos grupales y 8 proyectos individuales, relacionados a recambio de redes sanitarias, reforzamiento de las estructuras y con especial atención a mejoramiento de suelos por daños de socavones. El aumento de las atenciones de mejoramientos por problemas de suelos salinos en la ciudad de Arica se logró gracias a la alianza entre Gore y Serviu, mediante la transferencia consolidada que han permitido incrementar los recursos del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27).
2. En el año 2025, mediante la línea de equipamiento del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27), capítulo I, se atendieron 4 proyectos de mejoramiento (plaza y multicanchas).
3. En el año 2025, mediante la línea de condominios del programa de mejoramiento de vivienda y barrios (DS. N°27), capítulo III, se atendieron 1.182 viviendas relacionados con 6 condominios asociados a mejoramiento de redes sanitarias y mejoramiento de fachadas, entre otros.

### **Acciones que contribuyan al desarrollo de inversiones urbanas:**

1. En el año 2025 se terminaron 14 iniciativas asociados a proyectos de inversión, de la etapa de ejecución se terminaron 3 proyectos urbanos integrales (también conocidos como polimetales), 1 proyecto de rehabilitación de espacio público, 2 proyecto del programa barrios, 1 proyecto de pequeñas localidades, 1 proyecto de saneamiento de poblaciones, 1 proyecto de pavimentos participativos y 1 proyectos del plan pequeñas obras barriales; de la etapa de diseño, se terminaron 1 proyecto de construcción de parques urbanos y 3 proyectos de rehabilitación de espacios públicos.
2. En el año 2025 se iniciaron 8 proyectos de inversión: de la etapa de ejecución se iniciaron 1 proyecto de saneamiento de poblaciones (vivienda Serviu adulto mayor 2025), 1 proyecto de pavimentos participativos y 2 proyectos del plan pequeñas obras barriales; de la etapa de diseño, se iniciaron 3 proyecto de rehabilitación de espacios públicos y 1 proyectos de pequeñas localidades. También se debe destacar que en el año 2025 se realizan las gestiones para renovar la permanencia de la iniciativa del Programa de Parques Urbanos en la región por un plazo de 9 años, es así como se aprobó la licitación y contratación por 3 años (2026 al 2028) de la conservación del parque urbano "Parque Punta Norte, Arica".
3. Mediante los convenios mandatos con el Gore, en el año 2025 se inició y termino 1 proyecto de la línea de inversión vialidad y se terminaron 2 proyectos de la línea de inversión espacios públicos.

### **Acciones que contribuyan a gestionar suelo para fortalecer la oferta de vivienda pública:**

1. A nivel regional se desarrollaron acciones con el Gobierno Regional de Arica y Parinacota mediante un convenio de transferencia de recursos para el programa habitacional y adquisición de terrenos, para la ciudad de Arica, se logró adquirir un terreno en la avenida Santiago Arata Gandolfo de una superficie de 1,006941 hectáreas, para una cabida de aproximadamente 128 viviendas.
2. Durante el año 2025, se ejecutó la recuperación de cuatro terrenos SERVIU, con una superficie total de 1,07 hectáreas, permitiendo una cabida aproximada de 133 viviendas distribuidas en estos cuatro lotes, los cuales serán destinados para proyectos habitacionales del fondo solidario de elección de vivienda (DS. N°49).

### III. Plan de acción regional 2026-2030

- Entregar a lo menos 8.000 soluciones habitacionales a marzo de 2030 para disminuir el déficit cuantitativo.
- Los hitos estratégicos comprometidos desde junio 2026 – junio 2027 son:
- Por el Programa de Pavimentos Participativos, ejecutar 3.177 metros lineales de calles, pasajes y aceras.
- Iniciar la ejecución del Plan de Conservación de Vías Urbanas financiado por el GORE, para conservar el pavimento de un total de 45 km lineales de vías urbanas.
- Ejecución de 67 mil m2 de Espacios Públicos. Entre ellos 5 iniciativas por iniciar: Chinchorro Oriente (26.941 m2); 3 Plazas Nuevo Norte (5.607 m2); Palza Pampa Nueva Oriente (2.907 m2); EEPP Población Chinchorro (2.226 m2) y EEPP Ampliación Chile II (3.715 m2).
- Ejecución de 7 km lineales de proyectos de vialidad estructurante. Destacando las iniciativas Par Vial Juan Noé-Chacabuco (3,7 km) y Linderos Antártica-Capitan Avalos (1,3 km)
- A través del programa Quiero Mi Barrio, terminar la intervención de 5 barrios, correspondientes a Olivarera de Azapa, Héroes de la Concepción, Chinchorro, Tierras Blancas y Ampliación Chile II.

Puro Chile es tu cielo azulado

# Chile — — cuenta con todos



Gobierno  
de Chile

[gob.cl](http://gob.cl)



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile