


Ena Directorq solicito VBo adjudicar.
11/07/25



INFORME Nº 10

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 09/2025

MAT.: Informa Resultado.

Coyhaique, 11/07/2025

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN
DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 09/2025.



15-07-25

En consideración a la Resolución Exenta Nº 1117 de fecha 01/07/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 01/07/2025, a las 10:15 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Oferta presentada correspondiente a la Licitación Pública Nº 09/2025, conforme al Art. 37 D.S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	LICITACIÓN PÚBLICA Nº 09/2025 "MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN PLAZA DE PUERTO TRANQUILO, COMUNA DE RÍO IBAÑEZ"
CATEGORÍA	Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 3ª Categoría, regulado mediante el D. S. Nº 127, (V. y U.) de 1977.
FINANCIAMIENTO	Programa Rehabilitación Espacios Públicos.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 150 días corridos
PRESUPUESTO OFICIAL	\$170.243.816-
MONTO CONVENIO OBRAS CIVILES	\$220.000.000.-
MODALIDAD DE LA LICITACION	: Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado LICITACIÓN PÚBLICA Nº 09/2025 "MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN PLAZA DE PUERTO TRANQUILO, COMUNA DE RÍO IBAÑEZ"

- a) La Resolución Exenta Nº 950 de fecha 11/06/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública Nº 09/2025 "MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN PLAZA DE PUERTO TRANQUILO, COMUNA DE RÍO IBAÑEZ"
- b) La Resolución Exenta Nº 1117 de fecha 01/07/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública Nº 09/2025.
- c) Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 01/07/2025.

2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 01/07/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de **3 ofertas** ingresada al Portal Mercado Público.

- a) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 01/07/2025 a las 08:07 hrs, de la Empresa Constructora Alexander Wellman.
- b) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 01/07/2025 a las 08:55 hrs, de la Empresa Constructora AltoVial.
- c) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 01/07/2025 a las 09:57 hrs, de la Empresa Constructora Los Mallines SPA.

2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.
- Empresa **Constructora Alexander Wellman** presenta su certificado Renac en 4ta categoría, lo que incumple con el punto N°3 de las Bases Administrativas Especiales, ya que la categoría exigida para esta licitación es 3ra, por lo que es declarada fuera de bases.
- Las empresas AltoVial y Los Mallines SPA que se presentan a la licitación, cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 09/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

3.1.- ANALISIS DE LA OFERTAS ECONOMICA

Empresa Contratista	: Constructora AltoVial
Monto Oferta	: \$214.868.173-
Plazo de ejecución	: 120 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: \$170.243.816
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 26,21% Superior al Presupuesto Oficial
Monto Convenio Obras Civiles	: \$ 220.000.000.-
% de acuerdo al Convenio	: 2,33 % Inferior de acuerdo al Monto del Convenio.

Empresa Contratista	: Constructora Los Mallines SPA
Monto Oferta	: \$200.000.000-
Plazo de ejecución	: 150 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: \$170.243.816
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 17,48% Superior al Presupuesto Oficial
Monto Convenio Obras Civiles	: \$ 220.000.000.-
% de acuerdo al Convenio	: 9,09 % Inferior de acuerdo al Monto del Convenio.

3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

3.2.1.- Empresa Constructora Los AltoVial

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	CUMPLE	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	CUMPLE	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	CUMPLE	Sin observaciones

Certificado de Inscripción Vigente Renac	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	CUMPLE	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	CUMPLE	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	CUMPLE	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	CUMPLE	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	CUMPLE	Sin observaciones

3.2.2.- Empresa Constructora Los Mallines SPA

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	CUMPLE	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	CUMPLE	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	CUMPLE	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	CUMPLE	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	CUMPLE	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	CUMPLE	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	CUMPLE	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	CUMPLE	Sin observaciones

3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.2.4.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.3 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	PORCENTAJE
a) OFERTA ECONÓMICA	80%
b) PLAZO	5%
c) CALIFICACIÓN RENAC	10%
d) MANO DE OBRA FEMENINA	5%
PUNTAJE FINAL	100%

a) Calificación de la Oferta Económica (80%)

$$POF = \frac{100 \times OF_{min}}{OF}$$

OF

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

b) Calificación del Plazo de Ejecución (5%):

$$PPLOF = \frac{100 \times PL_{min}}{PLOF}$$

PLOF

Donde:

PPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).

$$PCALIF = \frac{100 \times COE}{MCOF}$$

MCOF

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) Mano de Obra femenina (5%)

- 0 puntos. No considera contratación mano de obra femenina.
- 100 puntos. Si considera contratación mano de obra femenina.

Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Constructora AltoVial

OFERTA ECONOMICA	<u>200.000.000 x100</u>		
	214.868.173	= 93,08	puntos
PLAZO DE EJECUCION	<u>120x 100</u>		
	120	= 100,00	puntos
CALIFICACION	<u>99,50x 100</u>		
	99,50	= 100	puntos
MANO DE OBRA FEMENINA		= 100,00	puntos
PACTO INTEGRIDAD		= 100,00	puntos

PUNTAJE TOTAL: $(0.7 \times 93,08 + 0.05 \times 100,00 + 0.10 \times 100 + 100,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL: $(65,16 + 5,00 + 10,00 + 10,00 + 5,00)$

PUNTAJE TOTAL: 95,16 puntos.

Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Los Mallines SPA

OFERTA ECONOMICA	<u>200.000.000 x100</u>		
	200.000.000	= 100	puntos
PLAZO DE EJECUCION	<u>120x 100</u>		
	150	= 80,00	puntos
CALIFICACION	<u>88,01x 100</u>		
	99,50	= 88,45	puntos
MANO DE OBRA FEMENINA		= 50,00	puntos
PACTO INTEGRIDAD		= 100,00	puntos

PUNTAJE TOTAL: $(0.7 \times 100 + 0.05 \times 80,00 + 0.10 \times 88,45 + 50,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL: $(70,00 + 4,00 + 8,85 + 5,00 + 5,00)$

PUNTAJE TOTAL: 92,85 puntos.

4.- CONCLUSIONES:


En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

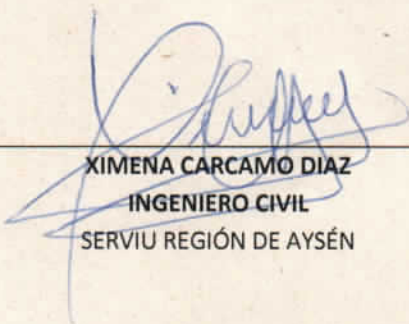
- a) Que la Empresa Constructora AltoVial, ocupa la 1° posición con un puntaje de 95,16
- b) Que la Empresa Constructora Los Mallines SPA, ocupa la 2° posición con un puntaje 92,85
- c) Que la Empresa AltoVial, presenta una oferta por \$214.868.173, lo que equivale a un 26,21 %, superior al monto del presupuesto oficial disponible y es inferior en un 2,33% del monto convenio.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de la oferta presentada a la Licitación Pública N°09/2025, denominada: "**MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN PLAZA DE PUERTO TRANQUILO, COMUNA DE RÍO IBAÑEZ**"; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora AltoVial, por un monto de **\$214.868.173** y un plazo de ejecución de **120 días corridos**, monto que se encuentra bajo un **2,33% de acuerdo al monto convenio obras civiles**, y siendo superior al presupuesto oficial por **\$44.624.537**, lo que equivale a un **26,21%**.

El funcionario de SEREMI VIVIENDA, Oscar Mouras Araya, integrante de esta comisión técnica evaluadora, no firma, puesto que se encuentra en Cometido funcionario en la ciudad de Santiago.

Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.


CARLOS LEIVA OYARZUN
CONSTRUCTOR CIVIL
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN


XIMENA CARCAMO DIAZ
INGENIERO CIVIL
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 09/2025.