

DPYP)(URT)(MAC)INSCRIBE EN REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES TANTO VERTICALES COMO INCLINADOS, FUNICULARES, MONTACARGAS Y ESCALERAS O RAMPAS MECÁNICAS DEL MINVU AL PROVEEDOR FENIX ELEVADORES SPA, [REDACTED] DE LA REGIÓN METROPOLITANA.

SANTIAGO, 22 AGO. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1785

**VISTOS:**

- a) La Ley Nº16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;
- b) El D.L. Nº1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;
- c) La Ley Nº19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- d) La Ley Nº21.180, sobre Transformación Digital del Estado;
- e) El D.S. Nº22 (V. y U.) de 2009 y sus modificaciones, el cual aprueba el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del MINVU;
- f) El D.S. Nº 397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU;
- g) La Resolución Exenta Nº2431 de fecha 08 de octubre de 2019 de esta Secretaría Ministerial, que inscribió al proveedor FENIX ELEVADORES SPA, [REDACTED] en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad de Mantenedor Categoría Única.
- h) La Resolución Exenta Nº1373 de fecha 03 de noviembre de 2020 de esta Secretaría Ministerial, que inscribió al proveedor FENIX ELEVADORES SPA, [REDACTED] ROL [REDACTED] en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad de Instalador Primera Categoría.
- i) La Resolución Exenta Nº161 de fecha 13 de febrero de 2024 de esta Secretaría Ministerial, que inscribió al proveedor FENIX ELEVADORES SPA, [REDACTED], en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad de Mantenedor, Categoría Única.
- j) La Resolución Electrónica Exenta Nº1572 de fecha 30/09/2024, de esta Secretaría Ministerial, que delega facultades en el Jefe del Departamento de Planes y Programas;
- k) La Resolución TRA Nº272/31/2024, que nombra al Sr. Salvador Ferrer Briceño, como Titular en el cargo de Jefe de Departamento de Planes y Programas y Equipamiento de la SEREMI Metropolitana;
- l) La Resolución Electrónica Exenta Nº1.258, de fecha 05/09/2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica de este Servicio;
- m) La Resolución Nº36 del año 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;

**CONSIDERANDO:**

- a) La solicitud de fecha 14/05/2025, presentada por el proveedor FENIX ELEVADORES SPA para su inscripción en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) La admisibilidad de los antecedentes ingresados por el proveedor de fecha 16/06/2025, conforme lo exige la norma reglamentaria.
- c) El Informe jurídico Nº323 de fecha 11/08/2025 el cual determina que el solicitante cumple con las condiciones reglamentarias necesarias para su inscripción.
- d) El Informe técnico Nº17 de fecha 11/08/2024 el cual determina que el solicitante cumple con los requisitos necesarios para su inscripción.
- e) Que, analizados los antecedentes presentados por el proveedor indicados en los considerandos anteriores de la presente resolución, se ha verificado que el solicitante cumple con los requisitos establecidos en el D.S. Nº22 de 2009 y sus modificaciones, razón por la cual procedo a dictar lo siguiente:

## RESOLUCIÓN:

- DÉJESE SIN EFECTO** la Resolución Exenta N°2431 de fecha 08-10-2019 de esta Secretaría Ministerial que inscribió al proveedor FENIX ELEVADORES SPA, RUT N°76.891.802-3, ROL N°268, en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad de Mantenedor, Categoría Única, por no haber realizado actualización anual en la fecha que correspondía.
- DÉJESE SIN EFECTO** la Resolución Exenta N°1373 de fecha 03-11-2020 de esta Secretaría Ministerial que inscribió al proveedor FENIX ELEVADORES SPA, RUT N°76.891.802-3, ROL N°268, en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad de Instalador, Primera Categoría, No Tomada en Conocimiento por División Técnica del MINVU por Rechazo a la experiencia presentada por el profesional habilitante.
- DÉJESE SIN EFECTO** la Resolución Exenta N°161 de fecha 13-02-2024 de esta Secretaría Ministerial que inscribió al proveedor FENIX ELEVADORES SPA, RUT N°76.891.802-3, ROL N°268, en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad de Mantenedor, Categoría Única, No Tomada en Conocimiento por División Técnica del MINV, debido a que el profesional habilitante, no cumplía con los requisitos exigidos en el artículo 10 del D.S. N°22 (V. y U.) de 2009
- INSCRÍBASE** al proveedor **FENIX ELEVADORES SPA,** [REDACTED] en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas en la especialidad de MANTENEDOR, CATEGORÍA ÚNICA, habilitado para actuar en todas las regiones del país.
- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución al proveedor individualizado en el resuelvo 1, remitiéndose directamente a la casilla de correo electrónico que mantiene en nuestros registros [REDACTED] de conformidad a lo instruido por Resolución Exenta Electrónica N°1.258 de fecha 5 de septiembre de 2023, de esta Secretaría Ministerial, la que dispone el envío de información a través de canales digitales; informando que le asiste un plazo de cinco días desde la notificación de dicho acto administrativo para interponer los recursos de reposición y jerárquico en su contra, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 y siguientes de la Ley 19.880, sin perjuicio del recurso extraordinario de revisión establecido en el artículo 60 de la citada ley y de otros que el interesado pueda considerar oportunos.

### ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

**SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO,**  
**SEREMI MINVU RM**

MAC

#### DISTRIBUCIÓN:

- FENIX ELEVADORES SPA [REDACTED]
- DEPTO. DE GESTION DE PROVEEDORES Y REGISTROS TÉCNICOS DEL MINVU
- SERVIU RM I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII XIII XIV XV Y XVI REGIÓN
- DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS REGIÓN METROPOLITANA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G