



Subdirección de Vivienda y Equipamiento  
Entidad Patrocinante SERVIU RM  
OFPA N° 1

ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN N° 17 25-03-2026

SANTIAGO,

**VISTOS:**

- a) La Licitación Pública N° 24-33.01.133-01 "Construcción Conjunto Habitacional "Aires de Portales", comuna de La Florida, ID N° 1164956-54-O124.
- b) La Resolución Exenta N°3751 de fecha 07 de octubre de 2024, de este Servicio, que aprobó el anexo complementario de las Bases de Licitación Pública N° 24-33.01.133-01 "Construcción Conjunto Habitacional "Aires de Portales", comuna de La Florida, ID N° 1164956-54-O124.
- c) La Resolución N°283 de fecha 17 de julio de 2009, que aprueba formato tipo de Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, Anexos complementarios y formularios para contratos de obras que celebren los SERVIU.
- d) El Oficio ORD N° 180 de fecha 13 de diciembre de 2024, del Jefe (S) del Departamento de Programación Física y Control, que informó a Subdirectora del Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano, el resultado del proceso de Licitación Publica señalada en el visto a) precedente.
- e) La propuesta económica de la empresa constructora "Constructora FV S.A." de fecha 29 de noviembre de 2024.
- f) El Oficio ORD N° 14 de fecha 06 de enero de 2025, del Director SERVIU Metropolitano a Ministro de Vivienda y Urbanismo, que solicita asignación directa de subsidios, toda vez que la oferta presentada por "Constructora FV S.A." cumple con las exigencias señaladas en licitación pública y su oferta se encuentra en un 47,62% sobre el presupuesto oficial estimativo, quedando validada para su adjudicación.
- g) El oficio ORD N° 1873 de fecha 06 de mayo de 2025, que complementa oficio señalado en visto d) precedente.
- h) La Ley N°19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- i) El D.S. N°236, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2002, que aprueba las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- j) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU.



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 5803 (V. y U.), de fecha 24 de julio de 2012, que modifica la Resolución Exenta N° 3.909 (V. y U.) del año 2012, y aprueba selección de grupos organizados en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional FSEV, del llamado a concurso del mes de junio del año 2012, que considera familias del comité de allegados Siglo XXI, asociados al proyecto Aires de Portales de la comuna de La Florida.
- b) La Resolución Exenta N° 756 (V. y U.), de fecha 05 de febrero de 2013, que Complementa selección de grupos organizados en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional FSEV, del llamado a concurso del mes de septiembre del año 2012, que considera familias del comité de allegados Nueva Ilusión, asociados al proyecto Aires de Portales de la comuna de La Florida.
- c) La Resolución Exenta N° 213 (V. y U.), de fecha 17 de febrero de 2022, que Complementa Selección de proyectos calificados al 28 de diciembre del año 2021, que postularon al llamado en condiciones especiales dispuesto por la Resolución Exenta N° 1054 (V. y U.) del año 2021 y sus modificaciones del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos, de 2011, que considera el Proyecto Condominio Aires de Portales de la comuna de La Florida.
- d) El certificado de calificación definitiva, Fondo Solidario Elección de Vivienda D. S. N° 49 (V. y U.) de 2011, Folio N° 29809584, de fecha 29 de julio de 2024, referido al Proyecto Habitacional "Aires de Portales", código 168480.
- e) La Resolución Exenta N°1469, de fecha 19 de noviembre de 2021, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Metropolitano, que autoriza a SERVIU Metropolitano a actuar como Entidad Patrocinante, y convalida lo actuado en virtud de la Resolución Exenta N° 1198 del año 2021 de dicho servicio, asociado al proyecto habitacional de los Comités de Allegados "Nueva Ilusión" y "Siglo XXI" de la comuna de La Florida, previos a la autorización establecida en el art. 52 del D.S. N°49 (V. y U.) del año 2011.
- f) La Adición N° 1 de fecha 09 de octubre de 2024, que informa el calendario de proceso e incorpora nuevos antecedentes en la Licitación Pública N° 24-33.01.133-01 "Conjunto Habitacional Aires de Portales".
- g) La Adición N° 2 de fecha 11 de octubre de 2024, que complementa información asociada a Visita a Terreno, respecto de la Licitación Pública N° 24-33.01.133-01 "Conjunto Habitacional Aires de Portales".
- h) La Adición N° 3 de fecha 22 de octubre de 2024, que adjunta documentación relacionada a la Licitación Pública N° 24-33.01.133-01 "Conjunto Habitacional Aires de Portales".
- i) La Aclaración N° 1 de fecha 06 de noviembre de 2024, que complementa antecedentes y respuestas a período de consultas de la Licitación Pública N° 24-33.01.133-01 "Conjunto Habitacional Aires de Portales".



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

- j) La Aclaración N° 2 de fecha 21 de noviembre de 2024, que complementa otras respuestas a período de consultas de la Licitación Pública N° 24-33.01.133-01 "Conjunto Habitacional Aires de Portales".
- k) La Propuesta económica inicial presentada por el contratista "Constructora FV S.A.", RUT N° 81.220.300-2 por un monto total de **316.576,74 U.F.**
- l) El oficio ORD. N° 14 (SERVIU Metropolitano) de fecha 06 de enero de 2025, que solicita Asignación Directa de Subsidios asociados al Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, para proyecto CNT "Aires de Portales" de la comuna de La Florida.
- m) La Resolución Exenta N° 302 de fecha 24 de febrero de 2026, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo Metropolitano, que Otorga Asignación Directa de subsidios adicionales del programa FSEV "Aires de Portales" de la comuna de La Florida, Región Metropolitana.
- n) El contratista "Constructora FV S.A.", RUT N° 81.220.300-2 cumple con todos los requisitos para ser contratado.
- o) La necesidad de ejecutar el Proyecto Habitacional "Aires de Portales", elaborado por la Entidad Patrocinante SERVIU RM, destinado a los integrantes de los Comités de Allegados "Nueva Ilusión" y "Siglo XXI" de la comuna de La Florida.
- p) Se dispone del siguiente financiamiento:

U.F.	Montos Disponibles
209.520,00	Subsidios habitacionales, asignados a las familias mediante la Resolución Exenta N° 5803 (V. y U.) de fecha 24 de julio de 2012, Resolución Exenta N° 756 (V. y U.) de fecha 05 de febrero de 2013 y Resolución Exenta N° 213 (V. y U.), de fecha 17 de febrero de 2022.
4.940	Ahorro correspondiente a 10 UF por familia en 60 integrantes del proyecto y 15 UF por familia en 4 integrantes del proyecto, más 20 UF por familia en 164 integrantes, para ahorro adicional destinado a construcción.
102.116,74	Asignación Directa de Recursos mediante Resolución Exenta N° 302 de fecha 24 de febrero de 2026
<b>316.576,74</b>	<b>TOTAL U.F.</b>

- q) El Anexo 3C del proyecto "Aires de Portales" que cuenta con V°B° de fecha 03 de septiembre de 2024, emitido por el Departamento de Estudios SDVE.
- r) La Resolución Exenta N° 02 de fecha 02 de enero de 2026 que faculta el pago de subsidios habitacionales y asistencia técnica
- s) La Solicitud de refrendación presupuestaria N° 12 aprobada con fecha 05 de marzo de 2026 por la suma de 316.576,74 UF, imputada al ítem 33.01.133.001 del presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por Ley N° 21.796/2025
- t) La Ley N°19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

- u) El D.S. N°236, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 2002, que aprueba las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, por lo que dicto la siguiente:

### RESOLUCIÓN

1.- Acéptese la oferta y contratase, por Licitación Pública, al contratista "Constructora FV S.A.", Rut N° 81.220.300-2, para la ejecución de las obras del proyecto Construcción Conjunto Habitacional Aires de Portales, comuna de La Florida, en la modalidad de suma alzada, por el monto de **316.576,74 U.F.**, no considera Valores Proforma.

2.- Establécese que el presente contrato se registrará por las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras que celebren los Servicios de Vivienda y Urbanización D.S. N° 236 (V. y U.) de 2002 y sus modificaciones, en adelante el Reglamento; por la Resolución N° 283 de 17 de julio de 2009, que aprueba las Bases Administrativas Tipo para licitación de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos, Soluciones de Aguas Lluvias, Construcción de Edificios destinados a Equipamiento, Obras de Espacios Públicos, Áreas Verdes y Viviendas y su modificación aprobada por la Resolución N° 172 de 12 de abril de 2010 y Resolución 345 de 09 de Diciembre de 2011 y resolución 84 del 04 de abril de 2012; por el D.S. N° 127/77 (V. y U.), Reglamento del Registro de Contratistas del MINVU y sus modificaciones; por el D.F.L. N° 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. N° 47/92 (V. y U.), Ordenanza General de Construcciones y Urbanismo y sus modificaciones por el D.S N° 411/48 M.O.P y sus modificaciones; por el D.S. N°85/2007 (V. y U.), Manual de Inspección Técnica de Obras; por la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los manuales y otros que indica el art. 144 del reglamento; por la legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley N°20.123, publicada en el Diario Oficial el 16/10/2006, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Servicios Transitorios; por la Ley N°16.744, que establece normas sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus modificaciones, por la Ley N°19525 de 1997, que regula los sistemas de evacuación y drenaje de aguas lluvias y sus modificaciones; además por el Proyecto elaborado por Entidad Patrocinante SERVIU Metropolitano, calificado definitivamente según lo indicado, en el considerando a) de la presente resolución, que consta de Especificaciones Técnicas y los siguientes planos:

PROYECTO DE ESPECIALIDADES - PLANOS					
N° de Planos	PROYECTO AIRES DE PORTALES	N	Nombre de Plano	Nombre de archivo	
(34/34)	PROYECTO ARQUITECTURA	1	PLANO CONJUNTO Y CUADROS DE SUPERFICIES	AP-ARQ-01 Plano Conjunto y Cuadros Superficies 01.07.2024 LAND.pdf (cf)	
		2	PLANO CONJUNTO DEL PROYECTO	AP-ARQ-02 Plano Conjunto del proyecto 17.07.2024 LAND.pdf (cf)	
		3	ELEVACIONES GENERALES	AP-ARQ-03A-Elevaciones Generales 17.07.2024 LAND.pdf (cf)	
		4	CORTES GENERALES	AP-ARQ-03B- Cortes Generales 17.07.2024 LAND.pdf (cf)	
		5	SUBTERRANEO NIVEL -1	AP-ARQ-04-Estacionamientos Subterráneos-Nivel -1 02.07.2024 LAND.pdf (cf)	



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

		6	SUBTERRANEO NIVEL -2	AP-ARQ-05-Estacionamientos Subterráneos-Nivel -2 02.07.2024 LAND.pdf (cf)
		7	PLANTA TORRES TIPO	AP-ARQ-06 Plantas Torre Tipo LAND.pdf (cf)
		8	CORTE TORRE TIPO	AP-ARQ-07 Cortes Torre Tipo LAND.pdf (cf)
		9	ELEVACIONES TORRE TIPO	AP-ARQ-08 Elevaciones Torre Tipo LAND.pdf (cf)
		10	PLANTA NIVEL 1 Y 2 TORRE 1	AP-ARQ-09 Planta Pisos 1 y 2 Torre 1 LAND.pdf (cf)
		11	PLANTA NIVEL 3 Y 4 TORRE 1	AP-ARQ-10 Planta Pisos 3 y 4 Torre 1 LAND.pdf (cf)
		12	CORTES TORRE 1	AP-ARQ-11 Cortes Torre 1 LAND.pdf (cf)
		13	ELEVACIONES TORRE 1	AP-ARQ-12 Elevaciones Torre 1 LAND.pdf (cf)
		14	PLANTAS TORRE 7	AP-ARQ-13 Plantas Torre 7 LAND.pdf (cf)
		15	CORTES TORRE 7	AP-ARQ-14 Cortes Torre 7 LAND.pdf (cf)
		16	ELEVACIONES TORRE 7	AP-ARQ-15 Elevaciones Torre 7 LAND.pdf (cf)
		17	PLANTAS TORRE 9	AP-ARQ-16 Plantas Torre 9 LAND.pdf (cf)
		18	CORTES TORRE 9	AP-ARQ-17 Cortes Torre 9 LAND.pdf (cf)
		19	ELEVACIONES TORRE 9	AP-ARQ-18 Elevaciones Torre 9 LAND.pdf (cf)
		20	PLANTAS Y CORTES SEDE SOCIAL	AP-ARQ-19 Plantas y Cortes Sede Social LAND.pdf (ap)
		21	ELEVACIONES Y ESCANTILLON SEDE SOCIAL	AP-ARQ-20 Elevaciones y Escantillón Sede Social LAND.pdf (cf)
		22	DETALLE ESCALERAS TIPO	AP-ARQ-21 Detalle escaleras tipo LAND.pdf (cf)
		23	AREAS VERDES	AP-ARQ-22 Áreas Verdes.dwg 17.07.2024 LAND CF
		24	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	AP-ARQ-23 Accesibilidad Universal.18.07.2024 LAND CF
		25	PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 1:25	AP-ARQ-24 Planta Departamento Tipo LAND CF
		26	PLANTA DEPARTAMENTO MOVILIDAD REDUCIDA 1:25	AP-ARQ-25 Planta Departamento Movilidad Reducida LAND CF
		27	CORTES ESCANTILLON Y DETALLES	AP-ARQ-26 Cortes Escantillones y detalles 19.08.2024 CF FINAL
		28	DETALLES	AP-ARQ-27 Detalles LAND CF
		29	DETALLE DE PERGOLAS	AP-ARQ-28 Detalle Pérgolas LAND CF
		30	PLANO DE CIERRO	AP-ARQ-29 Cierros LAND CF
		31	DETALLE VENTANAS Y PUERTAS	AP-ARQ-30 - VENTANAS Y PUERTAS LAND.pdf (cf)
		32	ZONAS HÚMEDAS DEPTO TIPO	AP-ARQ-31-ZONAS HUMEDAS DEPTO TIPO LAND.pdf (cf)
		33	ZONAS HUMEDAS MOVILIDAD REDUCIDA	AP-ARQ-32-ZONAS HUMEDAS DEPTO MOVILIDAD REDUCIDA LAND.pdf (cf)
		34	DETALLES VIVIENDAS 20UF	AP-ARQ-33 DETALLES VIVIENDAS 20UF CF
(29/29)	PLANOS PERMISO DE EDIFICACION			
		1	PLANO CONJUNTO Y PLANO DE SUPERFICIES	AP-ARQ-01 Plano Conjunto y Cuadros Superficies PE APROB
		2	PLANO CONJUNTO	AP-ARQ-02 Plano Conjunto del proyecto PE APROB
		3	ELEVACIONES GENERALES	AP-ARQ-03 Elevaciones Generales PE APROB
		4	ESTACIONAMIENTOS NIVEL -1	AP-ARQ-04 Estacionamientos Nivel -1 PE APROB
		5	ESTACIONAMIENTOS NIVEL -2	AP-ARQ-05 Estacionamientos Nivel -2 PE APROB
		6	PLANTA TORRE TIPO	AP-ARQ-06 Plantas Torre Tipo PE APROB
		7	CORTES TORRE TIPO	AP-ARQ-07 Cortes Torre Tipo PE APROB
		8	ELEVACIONES TORRE TIPO	AP-ARQ-08 Elevaciones Torre Tipo PE APROB
		9	PLANTAS PISO 1 Y 2 TORRE TIPO	AP-ARQ-09 Planta Pisos 1 y 2 Torre PE APROB
		10	PLANTA PISO 3 Y 4 TORRE TIPO	AP-ARQ-10 Planta Pisos 3 y 4 Torre PE APROB
		11	CORTES TORRE 1	AP-ARQ-11 Cortes Torre 1 PE APROB



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPUBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL “AIRES DE PORTALES” DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

		12	ELEVACIONES TORRE 1	AP-ARQ-12 Elevaciones Torre 1 PE APROB
		13	PLATAS TORRE 7	AP-ARQ-13 Plantas Torre 7 PE APROB
		14	CORTES TORRE 7	AP-ARQ-14 Cortes Torre 7 PE APROB
		15	ELEVACIONES TORRE 7	AP-ARQ-15 Elevaciones Torre 7 PE APROB
		16	PLANTAS TORRE 9	AP-ARQ-16 Plantas Torre 9 PE APROB
		17	CORTES TORRE 9	AP-ARQ-17 Cortes Torre 9 PE APROB
		18	ELEVACIONES TORRE 9	AP-ARQ-18 Elevaciones Torre 9 PE APROB
		19	PLANTAS Y CORTES SEDE SOCIAL	AP-ARQ-19 Plantas y Cortes Sede Social PE APROB
		20	ELEVACIONES Y ESCANTILLON SEDE SOCIAL	AP-ARQ-20 Elevaciones y Escantillón Sede Social PE APROB
		21	DETALLE ESCALERAS TIPO	AP-ARQ-21 Detalle escaleras tipo PE APROB
		22	AREAS VERDES	AP-ARQ-22 Áreas Verdes PE APROB
		23	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	AP-ARQ-23 Accesibilidad Universal PE APROB
		24	PLANTA DEPTO TIPO 1:25	AP-ARQ-24 Planta Depto Tipo PE APROB
		25	PLANTA DEPTO MOVILIDAD REDUCIDA 1:25	AP-ARQ-25 Planta Depto Mov. Reducida PE APROB
		26	CORTES ESCANTILLON Y DETALLES	AP-ARQ-26 Cortes Escantillones y detalles PE APROB
		27	DETALLES	AP-ARQ-27 Detalles PE APROB
		28	DETALLE PERGOLAS	AP-ARQ-28 Detalle Pérgolas PE APROB
		29	PLANO DE CIERRO	AP-ARQ-29 Cierros PE APROB
(81/81)	PROYECTO ESTRUCTURA			
		1	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	1 de 15 Planta fundaciones torres 6 y 7
		2	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	2 de 15 Planta de fundaciones torres 6 y 7
		3	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	3 de 15 Planta fundaciones torres 6 y 7
		4	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	4 de 15 Estructura entre ejes torres 6 y 7
		5	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	5 de 15 Estructura entre ejes torres 6 y 7
		6	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	6 de 15 Estructura entre ejes torres 6 y 7
		7	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	7 de 15 Planta de losas torres 6 y 7
		8	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	8 de 15 Planta de losas torres 6 y 7
		9	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	9 de 15 Planta de losas torres 6 y 7
		10	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	10 de 15 Elevaciones Torres 6 y 7
		11	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	11 de 15 Elevaciones torres 6 y 7
		12	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	12 de 15 Elevaciones torres 6 y 7
		13	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	13 de 15 Elevaciones Torres 6 y 7
		14	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	14 de 15 Elevaciones Torres 6 y 7
		15	ESTRUCTURA TORRE 6 Y 7	15 de 15 Elevaciones Torres 6 y 7
		16	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES- LAMINA 1 DE 10.pdf (cf)
		17	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES- LAMINA 2 DE 10.pdf (cf)
		18	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES- LAMINA 3 DE 10.pdf (cf)
		19	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES- LAMINA 4 DE 10.pdf (cf)



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL “AIRES DE PORTALES” DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

20	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES-LAMINA 5 DE 10.pdf (cf)
21	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES-LAMINA 6 DE 10.pdf (cf)
22	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES-LAMINA 7 DE 10.pdf (cf)
23	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES-LAMINA 8 DE 10.pdf (cf)
24	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES-LAMINA 9 DE 10.pdf (cf)
25	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	2401-SUBTERRANEOS- AIRES DE PORTALES-LAMINA 10 DE 10.pdf (cf)
26	PILAS DE SOPORTE SUBTERRANEO	2405-AIRES DE PORTALES-PILAS-LAMINA 1 DE 2.pdf (cf)
27	PILAS DE SOPORTE SUBTERRANEO	2405-AIRES DE PORTALES-PILAS-LAMINA 2 DE 2.pdf (cf)
28	PLANO SOBRELOSA	2407-AIRES DE PORTALES-SOBRELOSA SEDE SOCIAL-PLANO1 de 2.pdf (cf)
29	PLANO SOBRELOSA	2407-AIRES DE PORTALES-SOBRELOSA SEDE SOCIAL-PLANO 2 DE 2.pdf (cf)
30	PLANIMETRIA TECHUMBRE	2407-AIRES DE PORTALES-TECHUMBRE TORRE 1 PL 1 DE 7 APROBAD (cf)
31	PLANIMETRIA TECHUMBRE	2407-AIRES DE PORTALES-TECHUMBRE TORRE 1B PL 2 DE 7 APROBADO (cf)
32	PLANIMETRIA TECHUMBRE	2407-AIRES DE PORTALES-TECHUMBRE TORRES 2 Y 3 PL 3 DE 7 APROBADO (cf)
33	PLANIMETRIA TECHUMBRE	2407-AIRES DE PORTALES-TECHUMBRE TORRES 4 Y 5 PL 4 DE 7 APROBADO (cf)
34	PLANIMETRIA TECHUMBRE	2407-AIRES DE PORTALES-TECHUMBRE TORRES 8 Y 9 PL 5 DE 7 APROBADO (cf)
35	PLANIMETRIA TECHUMBRE	2407-AIRES DE PORTALES-TECHUMBRE TORRES 6 Y 7 PL 6 DE 7 APROBADO (cf)
36	PLANIMETRIA TECHUMBRE	2407-AIRES DE PORTALES-TECHUMBRE TORRES 6 Y 7 PL 7 DE 7 APROBADO (cf)
37	FUNDACIONES ESPECIALES	2407-LA FLORIDA-FUNCACIONES ESPECIALES 1 DE 2 (CF)
38	FUNDACIONES ESPECIALES	2407-LA FLORIDA-FUNCACIONES ESPECIALES 2 DE 2 (CF)
39	MUROS DE CONTENCIÓN	2407-LA FLORIDA-MUROS DE CONTENCIÓN AIRES DE PORTALES (CF)
40	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 1 DE 14.pdf (cf)
41	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 2 DE 14.pdf (cf)
42	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 3 DE 14.pdf (cf)
43	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 4 DE 14.pdf (cf)
44	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 5 DE 14.pdf (cf)
45	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 6 DE 14.pdf (cf)
46	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 7 DE 14.pdf (cf)
47	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 8 DE 14.pdf (cf)
48	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 9 DE 14.pdf (cf)
49	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 10 DE 14.pdf (cf)
50	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 11 DE 14.pdf (cf)



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL “AIRES DE PORTALES” DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

		51	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 12 DE 14.pdf (cf)
		52	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 13 DE 14.pdf (cf)
		53	ESTRUCTURA TORRE 1	2408-A-TORRE 1-AIRES DE PORTALES-LAM 14 DE 14.pdf (cf)
		54	ESTRUCTURA TORRE 4 Y 5	2408-A-TORRE 4y5-AIRES DE PORTALES-LAM 1 DE 7 (cf)
		55	ESTRUCTURA TORRE 4 Y 5	2408-A-TORRE 4y5-AIRES DE PORTALES-LAM 2 DE 7 (cf)
		56	ESTRUCTURA TORRE 4 Y 5	2408-A-TORRE 4y5-AIRES DE PORTALES-LAM 3 DE 7 (cf)
		57	ESTRUCTURA TORRE 4 Y 5	2408-A-TORRE 4y5-AIRES DE PORTALES-LAM 4 DE 7 (cf)
		58	ESTRUCTURA TORRE 4 Y 5	2408-A-TORRE 4y5-AIRES DE PORTALES-LAM 5 DE 7 (cf)
		59	ESTRUCTURA TORRE 4 Y 5	2408-A-TORRE 4y5-AIRES DE PORTALES-LAM 6 DE 7 (cf)
		60	ESTRUCTURA TORRE 4 Y 5	2408-A-TORRE 4y5-AIRES DE PORTALES-LAM 7 DE 7 (cf)
		61	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 1 DE 11 (cf)
		62	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 2 DE 11 (cf)
		63	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 3 DE 11 (cf)
		64	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 4 DE 11 (cf)
		65	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM SDE 11 (cf)
		66	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 6 DE 11 (cf)
		67	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 7 DE 11 (cf)
		68	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 8 DE 11 (cf)
		69	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 9 DE 11 (cf)
		70	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 10 DE 11 (cf)
		71	ESTRUCTURA TORRE 8 Y 9	2408-A-TORRE 8y9-AIRES DE PORTALES-LAM 11 DE 11 (cf)
		72	ESTRUCTURA SEDE SOCIAL	240806-A-AIRES DE PORTALES.SEDE SOCIAL-PLANO 1 DE 2.pdf (cf)
		73	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 1 de 9 Planta fundaciones Torre 2 y 3
		74	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 2 de 9 Planta estructuras Torre 2 y 3
		75	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 3 de 9 Planta Losas Torre 2 y 3
		76	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 4 de 9 Elevaciones Torre 2 y 3
		77	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 5 de 9 Elevaciones Torre 2 y 3
		78	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 6 de 9 Elevaciones Torre 2 y 3
		79	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 7 de 9 Elevaciones Torre 2 y 3
		80	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 8 de 9 Elevaciones Torre 2 y 3
		81	ESTRUCTURA TORRE 2 Y 3	Plano 9 de 9 Elevaciones Torre 2 y 3
(01/01)	PROYECTO GAS			
		1	PROYECTO DE GAS	GAS AIRES DE PORTALES 17.05.24-LAM 1 DE 1
(03/03)	PROYECTO AGUA POTABLE			
		1	PROYECTO AGUA POTABLE	AP AIRES DE PORTALES 17.05.24-LAM 1 DE 3
		2	PROYECTO AGUA POTABLE	AP AIRES DE PORTALES 17.05.24-LAM 2 DE 3
		3	PROYECTO AGUA POTABLE	AP AIRES DE PORTALES 17.05.24-LAM 3 DE 3

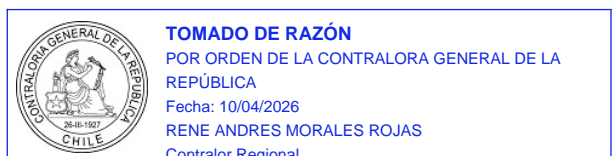


**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

(03/03)	PROYECTO ALCANTARILLADO	1	PROYECTO ALCANTARILLADO	AS AIRES DE PORTALES 17.05.24-LAM 1 DE 3
		2	PROYECTO ALCANTARILLADO	AS AIRES DE PORTALES 17.05.24-LAM 2 DE 3
		3	PROYECTO ALCANTARILLADO	AS AIRES DE PORTALES 17.05.24-LAM 3 DE 3
(19/19)	PROYECTO TELECOMUNICACIONES	1	PLANO DISTRIBUCIÓN DE CUBIERTA	DistribuciónCubierta(PDF1de1)-ADPLF-020724-1
		2	DISTRIBUCIÓN NIVEL 1	DistribuciónNivelUno(PDF1de1)-ADPLF-020724-1
		3	DISTRIBUCIÓN PISO	DistribuciónPiso(PDF1de3)-ADPLF-020724-1
		4	DISTRIBUCIÓN PISO	DistribuciónPiso(PDF2de3)-ADPLF-020724-1
		5	DISTRIBUCIÓN PISO	DistribuciónPiso(PDF3de3)-ADPLF-020724-1
		6	ESQUEMA COAXIAL ALAMBRICO	EsquemaCoaxAlambrico(PDF1de3)-ADPLF-020724-1
		7	ESQUEMA COAXIAL ALAMBRICO	EsquemaCoaxAlambrico(PDF2de3)-ADPLF-020724-1
		8	ESQUEMA COAXIAL ALAMBRICO	EsquemaCoaxAlambrico(PDF3de3)-ADPLF-020724-1
		9	ESQUEMA COAXIAL INALAMBRICO	EsquemaCoaxInalámbrico(PDF1de3)-ADPLF-020724-1
		10	ESQUEMA COAXIAL INALAMBRICO	EsquemaCoaxInalámbrico(PDF2de3)-ADPLF-020724-1
		11	ESQUEMA COAXIAL INALAMBRICO	EsquemaCoaxInalámbrico(PDF3de3)-ADPLF-020724-1
		12	ESQUEMA FO	EsquemaFO(PDF1de3)-ADPLF-020724-1
		13	ESQUEMA FO	EsquemaFO(PDF2de3)-ADPLF-020724-1
		14	ESQUEMA FO	EsquemaFO(PDF3de3)-ADPLF-020724-1
		15	ESQUEMA INFRAESTRUCURA FISICA	EsquemaInfraFísica(PDF1de3)-ADPLF-020724-1
		16	ESQUEMA INFRAESTRUCURA FISICA	EsquemaInfraFísica(PDF2de3)-ADPLF-020724-1
		17	ESQUEMA INFRAESTRUCURA FISICA	EsquemaInfraFísica(PDF3de3)-ADPLF-020724-1
		18	ESQUEMA INSTALACIÓN EQUIPOS Y ELECTRICA	EsquemaSOTUSOTISOTSyCTR(PDF1de1)-ADPLF-020724-1
		19	LOTEO	Loteo-ADPLF(PDF1de1)-020724-1
(21/21)	PROYECTO ELECTRICO	1	DISEÑO ELECTRICO PLANTA GENERAL	A1-EE-2022-411-ELEC-0000_RD
		2	PLANTA EMPLAZAMIENTO CAIDE DE TENSION	A1-EE-2022-411-ELEC-0001_RD
		3	CORTE A PRIMER PISO	A1-EE-2022-411-ELEC-0002_RD
		4	CORTE B PRIMER PISO	A1-EE-2022-411-ELEC-0003_RD
		5	CORTE C PRIMER PISO	A1-EE-2022-411-ELEC-0004_RD
		6	PLANTA DE ALUMBRADO DEPARTAMENTO TIPO	A1-EE-2022-411-ELEC-0005_RD
		7	PLANTA DE ENCHUFES DEPARTAMENTO TIPO	A1-EE-2022-411-ELEC-0006_RD
		8	PLANTA DE ALUMBRADO DEPARTAMENTO MOVILIDAD REDUCIDA	A1-EE-2022-411-ELEC-0007_RD
		9	PLANTA DE ENCHUFES DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD REDUCIDA	A1-EE-2022-411-ELEC-0008_RD
		10	PLANTA DE ALUMBRADO AREAS COMUNES	A1-EE-2022-411-ELEC-0009_RD
		11	PLANTA DE ALUMBRADO TORRE 7	A1-EE-2022-411-ELEC-0010_RD
		12	PLANTA DE ALUMBRADO PUBLICO	A1-EE-2022-411-ELEC-0011_RD
		13	PLANTA DE ALUMBRADO Y ENCHUFES SEDE SOCIAL	A1-EE-2022-411-ELEC-0012_RD





ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

		14	PLANTA DE ALUMBRADO Y ENCHUFES SEDE SOCIAL	A1-EE-2022-411-ELEC-0013_RD
		15	DIAGRAMA UNILINEAL Y CUADRO DE CARGAS SALA DE BOMBAS	A1-EE-2022-411-ELEC-0014_RD
		16	DIAGRAMA UNILINEAL Y CARGAS DEPARTAMENTOS	A1-EE-2022-411-ELEC-0015_RD
		17	CUADRO DE ALIMENTADORES DEPARTAMENTOS	A1-EE-2022-411-ELEC-0016_RD
		18	DIAGRAMA UNILINEAL Y CUADRO DE CARGAS	A1-EE-2022-411-ELEC-0017_RD
		19	DIAGRAMA UNILINEAL DE CARGAS AREAS COMUNES	A1-EE-2022-411-ELEC-0018_RD
		20	PLANTA SALA DE BOMBAS	A1-EE-2022-411-ELEC-0019_RD
		21	PLANTA EMPLAZAMIENTO MALLA PUESTA A TIERRA	A1-EE-2022-411-ELEC-0020_RD
(13/13)	PROYECTO AGUAS LLUVIAS INTERIOR			
		1	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 1 de 10
		2	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 2 de 10
		3	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 2 de 10
		4	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 4 de 10
		5	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 5 de 10
		6	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 6 de 10
		7	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 7 de 10
		8	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 8 de 10
		9	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 9 de 10
		10	AGUAS LLUVIAS INTERIOR	YMT-ALL-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 10 de 10
		11	PAVIMENTACIÓN INTERIOR	YMT-PAV-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 1 de 3
		12	PAVIMENTACIÓN INTERIOR	YMT-PAV-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 2 de 3
		13	PAVIMENTACIÓN INTERIOR	YMT-PAV-INT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES 3 de 3
(14/14)	PROYECTO PAVIMENTACION			
		1	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	YMT-AU-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 8-Proyecto Exterior 1 de 3
		2	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	YMT-AU-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 8-Proyecto Exterior 2 de 3
		3	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	YMT-AU-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 8-Proyecto Exterior 3 de 3
		4	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 1 de 11
		5	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 2 de 11
		6	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 3 de 11
		7	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 4 de 11
		8	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 5 de 11
		9	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 6 de 11
		10	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 7 de 11
		11	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 8 de 11
		12	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 9 de 11



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPUBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

		13	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 10 de 11
		14	PAVIMENTACIÓN EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior PAV 11 de 11
			AGUAS LLUVIAS EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior ALL 1 de 3
			AGUAS LLUVIAS EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior ALL 2 de 3
			AGUAS LLUVIAS EXTERIOR	YMT-PAV Y ALL EXT-AV MEXICO - DIEGO PORTALES Rev 9 ACT-Proyecto Exterior ALL 3 de 3
(01/01)	PROYECTO TOPOGRAFIA			
		1	PLANO DE TOPOGRAFIA	5.2. Eje_Av mexico- Diego Portales- Terreno cruce_YLR-F
(03/03)	PROYECTO HABILITACION			
		1	PLANO DE HABILITACION	5.5.1 AP-NPT-01 Plano de NPT LAND
		2	PLANO DE HABILITACION	5.5.3 LAMINA 1 DE 2 HABILITACION AP LAND
		3	PLANO DE HABILITACION	5.5.4 LAMINA 2 DE 2 HABILITACION AP LAND
(01303)	COORDINACION ESPECIALIDADES			
		1	PLANO DE COORDINACION ESPECIALIDADES	5.6_AP_PLANO-COORDINACION-ESPECIALIDADES_02
		2	PLANO DE COORDINACION ESPECIALIDADES	5.6B_AP_PLANO-COORDINACION-ESPECIALIDADES_UNIDADES_01
		3	PLANO DE COORDINACION ESPECIALIDADES	AP_PLANO-COORDINACION-ESPECIALIDADES_01
(01/01)	PLANO DE BASURA			
		1	PLANO PROYECTO DE BASURA	Plano Proyecto de Basura Aires de Portales APROB FIRM
(01/01)	IMIV			
		1	PLANO IMIV	(Plano)Situación con proyecto mitigado - Aire de Portales_13263415_T

Todo lo anterior se aprueba con la presente Resolución.

3.-Déjense establecidas entre otras, las siguientes condiciones especiales que regirán este contrato:

a) Profesionales en Obra:

- 1) 1 Residente / Administrador: Ingeniero Civil en Obras Civiles, Arquitecto, Constructor Civil o Ingeniero Constructor con al menos 4 años de experiencia (desde fecha de titulación) en la construcción de edificaciones habitacionales como residente, Administrador de obras o Encargado de obras o con 6 años de experiencia como I.T.O. (Desde fecha de Titulación) en obras de edificación habitacional, jornada completa.
- 2) 1 Profesional Autocontrol: Ingeniero Civil en Obras Civiles, Arquitecto, Ingeniero Constructor o Constructor Civil, con 2 años de experiencia (desde fecha de titulación) como residente administrador de obras, encargado de obras o autocontrol en obras de edificación habitacional, jornada completa.
- 3) 1 Prevencionista de Riesgos: Ingeniero en Prevención de Riesgos, Ingeniero en Ejecución en Prevención de Riesgos, Constructor Civil o Ingeniero Constructor con especialidad en prevención de riesgos, con al menos 3 años de experiencia en obras de edificación habitacional (desde fecha de titulación), jornada completa.
- 4) 1 Difusión: Periodista, Sociólogo o Trabajador / Asistente Social con 1 año de experiencia (desde fecha de titulación) en difusión y/o comunicación de proyectos a la comunidad, media jornada completa.



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

- b) Plazo de Ejecución: será de **560 días corridos**, contados desde la fecha del acta de entrega de terreno, plazo según respuesta a consulta N°9 indicada en la Aclaración N° 1 de fecha 06 de noviembre de 2024, considerando letra i).
- c) Multas y Sanciones: Por cada día de atraso en la entrega de las obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1/1000 (uno por mil) del monto primitivo del contrato y sus ampliaciones. Se aplicará una multa de 5 U.F. diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la ITO registradas en el Libro de Obras y de 2 U.F. diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional y negarse a proporcionar dato que se soliciten, según lo indicado en los Arts. 59, 77 y 94 del Reglamento, y de 2 U.F. por cada ausencia no justificada de algún profesional; además se aplicará una multa de 2 U.F. diarias si el avance de las obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada período de 28 días. Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento y en las especificaciones técnicas.
- d) Pago del Contrato: Se formularán estados de pago cada 28 días, con la posibilidad de presentar los pagos de las obras ordinarias cada 14 días, dichos estados de pago para las diferentes modalidades se sujetarán de acuerdo a lo dispuesto en el Título VI del Reglamento D.S. N° 236 (V. y U.) de 2002. No se considerarán reajustes.
- e) Programación Financiera: Para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	DIAS ACUMULADOS	% PARCIAL	% ACUMULADO
1	28	0,10%	0,10%
2	56	0,10%	0,20%
3	84	0,10%	0,30%
4	112	0,10%	0,40%
5	140	1,00%	1,40%
6	168	2,00%	3,40%
7	196	3,50%	6,90%
8	224	6,00%	12,90%
9	252	7,00%	19,90%
10	280	7,00%	26,90%
11	308	7,00%	33,90%
12	336	7,00%	40,90%
13	364	8,50%	49,40%
14	392	8,50%	57,90%
15	420	8,50%	66,40%
16	448	8,50%	74,90%
17	476	8,50%	83,40%
18	504	8,00%	91,40%
19	532	7,50%	98,90%
20	560	1,10%	100,00%



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional



ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

- f) Garantías del contrato: Antes de suscribir el contrato, el oferente deberá hacer entrega de una Boleta Bancaria de Garantía a nombre de SERVIU Metropolitano por un valor de **15.828,84 U.F.**, equivalente al 5% del monto del contrato, según lo establecido en el art. 50 del reglamento, que se tomará por un plazo que exceda al menos en 60 días al plazo fijado para el término de los trabajos y deberá mantenerse vigente hasta que sea canjeada por la boleta ascendente a **9.497,31 U.F. equivalente al 3% del valor total del contrato** a que se refiere el art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha de término de las obras. Además, deberá entregar, junto con la garantía anterior, una póliza de seguro **equivalente al 3% del monto del contrato de 9.497,31 U.F.**, para responder de todo daño, de cualquier naturaleza, que con motivo de las obras se cauce a terceros, la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras. El resto de las garantías serán las establecidas en el Reglamento.
- g) Anticipos: El contrato de obras contempla otorgar anticipo por materiales hasta por un monto máximo de un 20% de conformidad a lo dispuesto en el artículo 122 del DS 236/02 (V. y U.).
- h) Previo a la suscripción del contrato el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una Empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora y entregar las garantías que da cuenta el presente resuelvo, en su letra f).
- i) El adjudicatario deberá protocolizar y suscribir la presente resolución en un plazo de 15 días hábiles contados desde que se le comunica, la total y completa tramitación de la misma, mediante carta certificada. La Entrega de terreno se efectuará en **un plazo no superior a 5 días hábiles contados desde la fecha de dicha protocolización.**
- j) Se permite subcontratar una parte de las obras, correspondiente al 50 % de las mismas. Si el monto del subcontrato es superior al 10 por ciento del monto del contrato o si siendo inferior, su valor supera las 8.000 UF, el contratista deberá estar inscrito en el RENAC, conforme a las disposiciones del reglamento del citado registro.
- k) Las subcontrataciones declaradas por el contratista, en su oferta técnico-económica, son los siguientes:

ITEM	IDENTIFICACION SUBCONTRATISTA	OBRA QUE SE SUBCONTRATA
1	INGENIERIA ELECTROINDUSTRIAL	INSTALACIONES ELECTRICAS
2	MARIN SANITARIAS & GAS	INSTALACIONES SANITARIAS
3	MARIN SANITARIAS & GAS	INSTALACIONES DE GAS

4.- La Subdirección de Administración y Finanzas de SERVIU Metropolitano pagará a la empresa "Constructora FV S.A.", RUT N° 81.220.300-2, hasta la suma de **316.576,74 U.F.** (trescientos dieciséis mil quinientos setenta y seis coma setenta y cuatro unidades de fomento), mediante Estados de Pago que llevarán la firma del Representante Legal del contratista y los VºBº del ITO de la Obra y del Jefe del Departamento de Obras de Edificación.

5.- Déjese constancia que el contratista, en virtud de la aceptación que hace de los términos de la presente Resolución ante Notario Público, declara que:



**TOMADO DE RAZÓN**  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPUBLICA  
Fecha: 10/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional

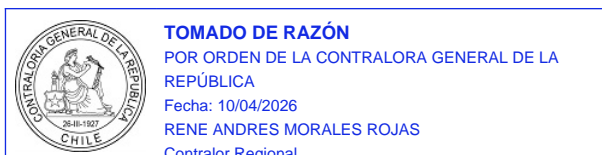


ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

- a) Renuncia expresamente, en virtud del fin social que persigue SERVIU Metropolitano, en su labor constructiva, al derecho legal de retención que tratan los Arts. 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.
- b) Serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como igualmente, todo lo concerniente a la seguridad, leyes sociales, reglamentos y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que tengan relación con esta clase de trabajo, sin perjuicio de la responsabilidad subsidiaria que dispone el Código del Trabajo.
- c) Que todo accidente que ocurra en el proyecto durante su desarrollo, cualquiera sea su naturaleza, será de su exclusivo cargo y responsabilidad, y en general, todo gasto o pago de cualquier naturaleza que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando SERVIU Metropolitano libre de toda responsabilidad al respecto.
- d) Que no tiene derecho a cobrar indemnización a SERVIU Metropolitano, ni podrá pedir modificaciones del contrato por pérdidas, averías o perjuicios que dichos trabajos le causen, ni por alzas que puedan ocurrir en el precio de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquier circunstancia no prevista en forma expresa para este contrato.
- e) Que no tiene derecho a exigir aumento de precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los establecidos en los antecedentes del contrato, si así no lo autorizase y ordenare por escrito la autoridad competente que corresponda de la Institución.
- f) La Recepción Definitiva de los trabajos no lo exonera de la responsabilidad que le corresponda, como constructor de la obra.
- g) El no cumplimiento de su parte a cualquiera de las obligaciones que le impone el contrato dará derecho a SERVIU Metropolitano para disponer su resolución inmediata sin indemnización de perjuicios, hacer efectiva la Garantía que le fue exigida, hacer valer los demás derechos y acciones que competen a esta Institución con arreglos a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen a ésta.

6.- Déjese constancia que en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, los términos de la presente Resolución aceptados por el contratista, ante Notario Público, constituyen las obligaciones recíprocas de las partes y tendrán mérito ejecutivo.

7.- Déjese constancia que las partes contratantes para todos los efectos legales derivados de este contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.





ACEPTA OFERTA Y CONTRATA POR LICITACIÓN PÚBLICA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "AIRES DE PORTALES" DE LA COMUNA DE LA FLORIDA.

8.- Los gastos que origine la ejecución del contrato serán imputados al ítem 33.01.133.001 del presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 21.796/2025, y al presupuesto para el año 2026 una vez que éste se encuentre determinado e identificado para el sector.

**TÓMESE RAZÓN, ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**

  
**NURYS RAMÍREZ TAPIA**  
 Ministro de Fe

  
**ROBERTO ACOSTA KERUM**  
 DIRECTOR  
 SERVIU METROPOLITANO

Gabriela Soto Villalón

GSV/PGS/HAB

Firmado digitalmente por Fernando Bravo Carrmon


VºBº Subdirección Jurídica

VºBº Contraloría Interna

REFRENDADO  
 M. Trinidad Díaz V.  
 19-03-2026  
 Subdepartamento de Presupuesto  
 Subdirección de Adm. Y Finanzas

**TRANSCRIPCIÓN:**

- Dirección SERVIU Metropolitano - Subdirección de Vivienda y Equipamiento - Subdirección Jurídica - Subdirección de Operaciones Habitacionales - Subdirección de Administración y Finanzas - Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano - Departamento de Programación Física y Control - Departamento Estudios - Departamento Obras de Edificación - Sección Ejecutivos de Proyectos - Unidad Control de Gestión SDVE - Unidad de Presupuestos - Entidad Patrocinante SERVIU RM - Contraloría General de la República - Contraloría Interna SERVIU Metropolitano - Contratista "Empresa Constructora FV S.A." - Sección Partes y Archivo.

  
**TOMADO DE RAZÓN**  
 POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
 Fecha: 10/04/2026  
 RENE ANDRES MORALES ROJAS  
 Contralor Regional



**TOMADO DE RAZÓN**

POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Fecha: 10/04/2026

RENE ANDRES MORALES ROJAS

Contralor Regional