



**APRUEBA CONVENIO AD-REFERÉNDUM DE DISMINUCIÓN DE OBRAS DO-1, AUMENTOS DE OBRAS AO-1, OBRAS EXTRAORDINARIAS OE-1 Y AUMENTO DE PLAZO AP-1 DE 15 DÍAS CORRIDOS.**

**OBRA** : MEJORAMIENTO PLAZA POBLACIÓN CENTENARIO, COMUNA DE NINHUE.

**COMUNA** : NINHUE

**CONTRATISTA:** GABRIEL GUTIÉRREZ GALLARDO.

HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 296**

CHILLÁN, 05 MAR. 2026

**VISTOS:**

- El D.S. N° 236 de fecha 09.12.2002 de V. y U., publicado en el Diario Oficial con fecha 01.07.2003, que aprueba las Bases Generales Reglamentarias para los contratos de ejecución de obras que celebren los Servicios de Vivienda y Urbanización, y sus modificaciones posteriores, en particular los artículos 101, 103 y 104, que se refiere a las Disminuciones de Obras, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias.
- La Resolución Exenta N° 975 de fecha 28.08.2024 de SERVIU Región de Ñuble, que aprueba las Bases Administrativas Especiales y sus Anexos, Especificaciones Técnicas, Antecedentes Técnicos y Planos para la Licitación Pública "**Mejoramiento Plaza Población Centenario, comuna de Ninhue**".
- La Resolución Exenta N° 938 de fecha 04.08.2025, de SERVIU Región de Ñuble, que Aprueba Adiciones, Aclaraciones, Adjudica y Contrata la obra "Mejoramiento Plaza Población Centenario, Comuna de Ninhue", con la Empresa Contratista Gabriel Gutiérrez Gallardo.
- El Acta de Entrega de terreno de fecha 30.10.2025, que establece un plazo de ejecución de 150 días corridos y fija como fecha de término el 12.03.2026.-
- El Informe Técnico N° 94 de fecha 23.02.2026 por Disminuciones de Obra (DO-1), Aumentos de Obras (AO-1), Obras Extraordinarias (OE-1) y Aumento de Plazo AP-1, elaborado por el Director de Obra Sr. Aldo Contreras Riffo.
- El Convenio Ad-Referéndum N° 02 de fecha 23-02-2026 por Disminuciones de Obra (DO-1), Aumentos de Obras (AO-1), Obras Extraordinarias (OE-1) y Aumento de Plazo AP-1, suscrito entre la empresa Contratista Gabriel Gutiérrez Gallardo y el Director del SERVIU región de Ñuble, según el siguiente detalle.

ÍTEM	MONTO	% INCIDENCIA EN CTTO.	% INCIDENCIA ACUMULADA EN CTTO.
Disminución de Obras (D.O. 1)	U.F. 111,17	2,40 %	2,40 %
Aumentos de Obras (AO-1)	U.F. 28,40	0,61 %	0,61 %
Obras Extraordinarias (OE-1)	U.F. 82,65	1,78 %	1,78 %

MONTO CTTO. ORIGINAL	U.F. 4.633,46
TOTAL CTTO. MODIFICADO 1	U.F. 4.633,34
<b>MONTO ADICIONAL NECESARIO</b>	<b>No necesita</b>

- La Resolución N° 36 de 2024 de la Contraloría General de la República.
- Las facultades establecidas en el D.S. N° 355 de V. y U. de 1976 y sus modificaciones.
- La carta del 15 de enero de 2026, de la Encargada del Departamento de Gestión de Personas de la División Administrativa, de la Subsecretaría de (V. y U.), doña Paola Sánchez Tapia, por la cual se me notifica que el Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo ha resuelto designar al suscrito en calidad de titular en el cargo de Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, Grado 5 EUR, dependiente del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble

- j) El decreto de nombramiento, como Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, se encuentra actualmente en tramitación, aplicándose lo establecido en el art. 16 del D.F.L. N°29 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834.
- k) La Resolución Exenta N°178 de 11.02.2025 que delega facultades y atribuciones que indica en el Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, dicto lo siguiente:

## RESOLUCIÓN

1. **APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum N°02 de fecha 23-02-2026 de Disminuciones de Obra (DO-1), Aumentos de Obras (AO-1), Obras Extraordinarias (OE-1) y Aumento de Plazo AP-1, suscrito entre la empresa Contratista Gabriel Gutiérrez Gallardo y el Director del SERVIU región de Ñuble, que se inserta a continuación:



**CONVENIO AD REFERÉNDUM N°02**

**CONVENIO AD-REFERÉNDUM DE DISMINUCIÓN DE OBRAS (D.O.-1), AUMENTO DE OBRAS (A.O.-1), OBRAS EXTRAORDINARIAS (O.E.-1) Y AUMENTO DE PLAZO (A.P.-1), ENTRE SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE Y LA EMPRESA CONTRATISTA GABRIEL GUTIÉRREZ GALLARDO.**

En Chillán, a **23 de febrero de 2026**, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Ñuble, en adelante "SERVIU", representado por su Director don **Roberto Grandón Monsalves**, cédula nacional de identidad [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en calle 18 de septiembre N° 530, Chillán, por una parte y por la otra, empresa contratista **Gabriel Gutiérrez Gallardo, R.U.T.** [REDACTED] representada por don **Gabriel Gutiérrez Gallardo**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] en adelante el "Contratista". Las partes de común acuerdo suscriben el siguiente Convenio Ad-Referéndum, de acuerdo con las formalidades establecidas en el Art. N°101, 103 y 104 del D.S. 236/2002 de V. y U. de 2002

**PRIMERO:** El contrato objeto de este Convenio es el siguiente:

**OBRA** : Mejoramiento Plaza Población Centenario, Comuna de Ninhue  
**EMPRESA** : Gabriel Gutiérrez Gallardo  
**RESOLUCIÓN EXENTA** : N° 938 de fecha 04 de agosto de 2025  
**MONTO** : 4.633.46 U.F.  
**FECHA DE INICIO** : 30/10/2025  
**PLAZO** : 150 días corridos  
**FECHA DE TÉRMINO** : 12/03/2026  
**AVANCE FÍSICO** : 90,00%

**SEGUNDO:** Se ha determinado la necesidad de efectuar **Disminuciones de Obras (DO-1), Aumentos de Obras (AO-1), Obras Extraordinarias (OE-1) y Aumento de Plazo (AP-1)**, de acuerdo con lo señalado en el Informe Técnico N°94 de fecha **23.02.2026**, elaborado por el Director de Obra, Sr **Aldo Contreras Ríffo**.

**TERCERO:** Para las Disminuciones de Obras (D.O.-1) rigen los precios del presupuesto compensado, según el siguiente detalle:

DISMINUCIONES DE OBRAS (D.O.-1)					
Ítem	Descripción	Unid.	P. Unitario	Cantidad	P. Total
<b>A Disminuciones de Aceras Peatonales</b>					
1.4.2	Venado de hormigón a demoler y transportar a botadero	M2	UF 0,30	25,00	UF 7,50
2.3.2	Base estabilizadora CBR 60-70% e=0,08m	M2	UF 0,34	21,60	UF 7,34
2.7	Radier de Hormigón e=0,10m Terminación Peinada	M2	UF 1,02	21,60	UF 22,03
2.10	Rebaje Peatonal	Unid	UF 14,31	5,00	UF 71,55
<b>TOTAL ÍTEM A</b>					<b>UF 108,42</b>
<b>B Disminución de Postes existentes.</b>					
1.4.10	Luminaria a extraer y transportar	Unid	UF 2,75	1,00	UF 2,75
<b>TOTAL ÍTEM B</b>					<b>UF 2,75</b>
<b>Total Disminuciones de Obras (DO-1)</b>					<b>UF 111,17</b>

Página 1 de 3



**Total Disminuciones de Obras: 2,40 %**

Son: Ciento once coma diecisiete unidades de fomento

**CUARTO:** Para los Aumentos de Obras (AO-1), rigen los precios del presupuesto compensado, según el siguiente detalle:

AUMENTOS DE OBRAS (AO-1)					
Ítem	Descripción	Unid.	P. Unitario	Cantidad	P. Total
<b>A</b>	<b>Implementación de Bolardos</b>				
<b>2</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
2.1	Excavaciones 30x30x50	M3	UF 0,85	0,68	UF 0,58
4.1.1	Hormigón G-25	M3	UF 32,01	0,61	UF 19,53
4.1.2	Acero	KG	UF 0,19	3,97	UF 0,75
4.1.3	Emplantillado	M3	UF 32,70	0,06	UF 1,96
	<b>TOTAL ÍTEM A</b>				<b>UF 22,82</b>
<b>B</b>	<b>Provisión e instalación de Alcorque</b>				
5.1.3	Alcorques tipo toledo/120	Uni	UF 5,58	1,00	UF 5,58
	<b>TOTAL ÍTEM B</b>				<b>UF 5,58</b>
	<b>Total Aumentos de Obras (AO-1)</b>				<b>UF 28,40</b>

**Total Aumentos de Obras: 0,61%**

Son: Veintiocho coma cuarenta unidades de fomento.

**QUINTO:** Para las Obras Extraordinarias (OE-1), rigen los precios convenidos entre el contratista y la inspección SERVIU, según el siguiente detalle:

OBRAS EXTRAORDINARIAS (OE-1)					
Ítem	Descripción	Unid.	P. Unitario	Cantidad	P. Total
<b>A</b>	<b>Implementación de Bolardos</b>				
A.1	Implementación de Bolardos	un	U.F. 5,51	15,00	U.F. 82,65
	<b>Total ítem A.1</b>				<b>U.F. 82,65</b>
	<b>Total Obras Extraordinarias OE-1</b>				<b>U.F. 82,65</b>

**Total Obras Extraordinarias: 1,78 %**

Son: Ochenta y dos coma sesenta y cinco unidades de fomento.

De acuerdo con lo anteriormente detallado; las Disminuciones de Obras (D.O.-1), Aumentos de Obras (AO-1) y Obras Extraordinarias (O.E.-1) para las modificaciones proyectadas, quedan resumidas en el siguiente cuadro:

ÍTEM	MONTO	% INCIDENCIA EN CONVENIO ACTUAL	% INCIDENCIA EN CTTO.
<b>Disminuciones de Obras (DO-1)</b>	U.F. 111,17	2,40%	2,40%
<b>Aumentos de Obras (AO-1)</b>	U.F. 28,40	0,61%	<b>0,61%</b>
<b>Obras Extraordinarias (OE-1)</b>	U.F. 82,65	1,78%	<b>1,78%</b>



- SEXO:** Las obras indicadas como **Disminuciones de Obras (DO-1)** tienen un costo total de **111,17 U.F.**, equivalentes al **2,40%** del valor total del contrato original.
- SÉPTIMO:** Las obras indicadas como **Aumentos de Obras (AO-1)**, tienen un costo total de **28,40 U.F.**, equivalentes al **0,61%** del valor total del contrato original.
- OCTAVO:** Las obras indicadas como **Obras Extraordinarias (OE-1)**, tienen un costo total de **82,65 U.F.**, equivalentes al **1,78%** del valor total del contrato original.
- NOVENO:** Para la ejecución de las obras indicadas anteriormente se hace necesaria **una ampliación de plazo (AP-1) de 15 días corridos.**
- DÉCIMO:** La personería de don **Roberto Grandón Monsalves**, como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Ñuble, emana de las reglas establecidas en el D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, y el Decreto Exento RA N° 272/5/2023 de fecha **18 de enero de 2023** (V. y U.) que lo designa Director Servicio Vivienda y Urbanización Región de Ñuble.

Se firma el presente convenio en 4 copias, de igual tenor y efecto.

AREA DE OBRAS URBANAS  
SERVIU  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS  
ALDO CONTRERAS RIFFO  
INGENIERO CIVIL  
Director de Obra

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DIRECCIÓN DE OBRAS URBANAS  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE  
ROBERTO GRANDÓN MONSALVES  
Director SERVIU Región de Ñuble

GABRIEL GUTIÉRREZ GALLARDO

DEPARTAMENTO JURÍDICO  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

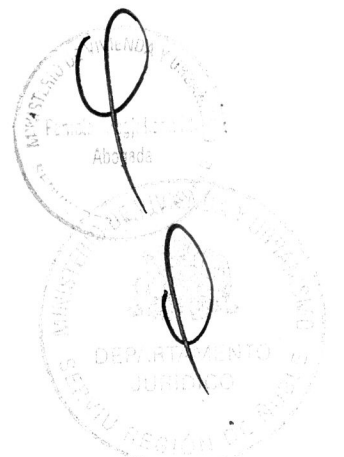
- 2. APRUÉBANSE** Las obras indicadas como Disminuciones de Obras (DO-1), que tienen un costo total de **U.F. 111,17.-**, lo que representa el **2,40%** del valor del contrato original.
- 3. APRUÉBANSE** Las obras indicadas como Aumentos de Obras (AO-1), que tienen un costo total de **U.F. 28,40.-**, lo que representa una disminución del **0,61%** del valor del contrato original.

4. **APRUÉBANSE** Las obras indicadas como Obras Extraordinarias (OE-1), que tienen un costo total de **U.F. 82,65.-**, lo que representa una disminución del **1,78%** del valor del contrato original.
5. **APRUÉBASE** una ampliación de plazo (AP-1) de 15 días corridos para la ejecución de las obras indicadas anteriormente, siendo la nueva fecha de término el **27 de marzo de 2026**.
6. **EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS**, pagará el valor correspondiente a las obras a que se refiere la presente Resolución, mediante estados de pago independiente de los que correspondan al contrato original, los que deberán contar con el V°B° por parte de la I.T.O.
7. **EL CONTRATISTA** deberá mantener vigentes las garantías (Boleta y Póliza), relacionadas con estas obras hasta la entrega de la boleta bancaria destinada a caucionar la buena ejecución y el buen comportamiento de las mismas.  
  
Los requerimientos por garantías relacionadas con estas obras deberán ser retirados desde el Área Obras Urbanas y Pavimentación del Departamento Técnico y Construcciones (Edificios Públicos, 2do piso, arriba del Registro Civil, comuna de Chillán), o enviadas al correo electrónico que el contratista indique para tal efecto; para posteriormente ingresar dichas garantías por Oficina de Partes de SERVIU.
8. **EL CONTRATISTA** deberá suscribir y protocolizar ante Notario la presente Resolución, y serán de su cargo los gastos que ello irrogue.
9. **IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución al ítem 31.02.004 "Iniciativas de Inversión - Proyectos - Obras Civiles, Región de Ñuble", CÓDIGO BIP: 40064189-0, **MEJORAMIENTO PLAZA POBLACIÓN CENTENARIO, COMUNA DE NINHUE**, del presupuesto vigente de la institución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**



**ÍTALO ESPINOZA PEÑA**  
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO  
DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE



EEA / ACR / acr

DISTRIBUCIÓN:

- GABRIEL GUTIÉRREZ GALLARDO- [REDACTED] (Original)
- SEREMI MINVU REGIÓN DE ÑUBLE. (Copia)
- ÁREA PROYECTOS URBANOS Y CIUDAD. (Original)
- DEPARTAMENTO JURÍDICO.(Copia)
- DEPARTAMENTO DE FINANZAS.(Copia)
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL.(Copia)
- OFICINA DE PARTES.(Original)