



AUTORIZA LA PROVISION DE FONDOS PARA EL PAGO ANUAL DE GASTOS COMUNES PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO RAPA NUI PISOS 2, 3, 7 Y 8, DE LA REGION DE VALAPARISO.

PUBLICO EXENTO N° 45

VALPARAISO, 19 de Enero de 2026

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Decreto Ley N° 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; En el D.F.L. N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; En la Ley N° 19.653 sobre Probidad Administrativa; En el Decreto Ley N° 1263, Orgánico de Administración Financiera del Estado de 1975 del Ministerio de Hacienda; En la Ley N° 19.799, sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y servicios de certificación de dicha firma; En la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y sus modificaciones; En el Decreto Supremo N° 661, de 2024 y sus modificaciones, del Ministerio de Hacienda; , que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886; En la Ley N° 20.285, de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado; La Resolución N° 36, del 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; En la Ley N° 21.796, de Presupuestos del Sector Público para el año 2026; Decreto N° 22 de fecha 06 de Mayo de 2022, que me nombra a Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso; y

TENIENDO PRESENTE:

- a. Que, la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, en adelante "SEREMI", requiere la provisión de fondos para el pago anual de los gastos comunes a la copropiedad de la ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI pisos 2º, 3º, 7º y 8º, ubicado en calle Prat N° 856, comuna de Valparaíso durante todo el año 2026. El pago es indispensable para el funcionamiento de los ascensores, cámaras de seguridad y espacios comunes del edificio, (incluye el suministro de agua potable), entre otros artículos que se requieren para cumplir con las labores esenciales de esta SEREMI.
- b. La solicitud electrónica para compras o contrataciones autorizada por don David Riquelme Barrera, Encargado de la Sección Administración y Finanzas de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, con fecha 09 de enero de 2026, a través de la cual solicita la contratación indicada en la letra a) precedente, según detalle contenido en la solicitud SELICO N° 02/2026.
- c. Que, revisado el catálogo electrónico de convenios marco, dispuesto por la Dirección de Compras y Contratación Pública, en el Sistema de Información de Compras y Contratación de la administración del Estado, se verifico que el producto requerido no se encuentra contenido en éste.
- d. Que, para poder cumplir con los pagos respectivos en que se incurra por el consumo de gastos comunes, es necesario provisionar fondos presupuestarios para todo el año 2026.
- e. Que, el pago se realiza a la copropiedad del Edificio Rapa Nui pisos 2º, 3º, 7º y 8º, ubicado en calle Prat N° 856, comuna de Valparaíso, esto es, la ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI, RUT N° 56.010.650-5.
- f. Que, de conformidad a lo establecido en el artículo 116 letra c), del Decreto Supremo N° 661, del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, podrán efectuarse fuera del Sistema de Información: " Los pagos por concepto de gastos comunes o consumos básicos de agua potable, electricidad, gas de cañería u otros similares, respecto de los cuales no existan alternativas o sustitutos razonables", el cual es aplicable a los gastos comunes.
- g. Qué, la presente resolución no se encuentra afecta al trámite de toma de razón.
- h. Que, existe disponibilidad de fondos en el presupuesto vigente de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, para efectuar la contratación indicada en el literal a. de la presente Resolución, los que serán imputados a la Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2026, en relación con el

presupuesto asignado a esta SEREMI MINVU, según Folio SIGFE N° 00014, en la medida que se consulten recursos para ello y se cumplan los requisitos para su desembolso; por lo que, dicto la siguiente,

RESOLUCIÓN:

- I. AUTORIZASE a la Sección de Administración y Finanzas de esta SEREMI MINVU Región de Valparaíso, la provisión de fondos necesarios relacionados con el pago anual a la ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI, Rut N° 56.010.650-5, correspondiente al pago de los gastos comunes, para las dependencias de esta SEREMI, por todo el año 2026, por el monto máximo de \$36.000.000.- (treinta y seis millones de pesos) impuestos incluidos.
- II. PÁGUESE, los gastos comunes del edificio, correspondiente a las dependencias de la SEREMI, para el año 2026, en relación con el consumo mensual del servicio, al proveedor ADMINISTRACION EDIFICIO RAPA NUI, RUT N° 56.010.650-5, por el monto máximo total de \$36.000.000.- (treinta y seis millones de pesos) impuestos incluidos, previa entrega de la factura o documento de pago según corresponda, visada por el funcionario de la sección requirente de esta Secretaría Ministerial, o quien le subrogue o reemplace y declaración de conformidad del servicio recibido, emitida por la contraparte técnica de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
- III. IMPÚTESE el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, por un monto total de \$36.000.000.- (treinta y seis millones de pesos) impuestos incluidos, al subtítulo 22, ítem 09, asignación 002, (Arriendo de Edificio), del presupuesto vigente de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, año 2026.
- IV. DESÍGNESE a la Encargada de Servicios Generales de esta SEREMI como Contraparte Técnica, o quien le subrogue o reemplace para la contratación que por este acto se autoriza.
- V. PUBLÍQUESE presente acto administrativo en el Portal de Transparencia de conformidad a lo establecido en el artículo 7° de la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública.

Refrendación		Fecha		16/1/2026	
ID-Sigfe	Centro de Costo	Programa Presupuestario	Sub Título	Item	Asignación
14	SEREMI (99)	SEREMI V	22 (Bienes y Servicios de Consumo)	09 (Arriendos)	002 (Arriendo de edificios)

Belén Francisca Paredes Canales

OID.2.5.4.97=61801000-7, CN=Belén Francisca Paredes Canales, SERIALNUMBER=16099685-4, G=Belén Francisca, SN=Paredes Canales, T=Secretaría Regional Ministerial, OU=Seremi Región de Valparaíso, O=Ministerio De Vivienda y Urbanismo - MINVU, C=CL

Distribución:

- Sección Administración y Finanzas
- Oficina de Partes.

La institución o persona ante quien se presente este documento, podrá verificarlo en www.minvu.cl, en la sección "Verificación de Documentación Electrónica", con la siguiente información:

Folio: 45

Timbre: on47xqs4rp

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0806 Alicuota : 0.4042
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


**SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN**

Servicio de aromatización

28,447
1,488,397

SUB TOTAL GASTOS

14,603,573

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

14,603,573

GASTO TOTAL MARZO 2026

14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

59,028
5,903

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,391

TOTAL A PAGAR

67,322

Su ultimo pago fue de \$61,372 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0804 Alicuota : 1.6514
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	241,163
Monto Fondo de Reserva (1-N)	24,116

SEGURO INDIVIDUAL \$ 10,359

TOTAL A PAGAR	275,638
----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$251,338 el 30/03/2026

~~M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR~~

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACION

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0803 Alicuota : 1.949
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	284,624
Monto Fondo de Reserva (1-N)	28,462

SEGURO INDIVIDUAL \$ 11,953

TOTAL A PAGAR	325,039
----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$296,358 el 30/03/2026


M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0801 Alicuota : 1.7885
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	261,185
Monto Fondo de Reserva (1-N)	26,118

SEGURO INDIVIDUAL \$ 10,359

TOTAL A PAGAR	297,662
----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$271,345 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

SERVICIOS COMUNALES
ADMINISTRACION

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0703 Alicuota : 0.6423
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES	
Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809
HONORARIOS	
Administración	757,103
	757,103
MANTENCIONES	
Ascensores	640,057
	640,057
CONSUMOS	
Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758
REPARACIONES Y TRABAJOS	
Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890
ADQUISICIONES	
Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559
GASTOS VARIOS	
Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	93,799
Monto Fondo de Reserva (1-N)	9,380

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,789

TOTAL A PAGAR 105,968

Su ultimo pago fue de \$96,517 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0704 Alicuota : 0.3447
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	50,339
Monto Fondo de Reserva (1-N)	5,034

SEGURO INDIVIDUAL \$ 1,992

	TOTAL A PAGAR	57,365
--	----------------------	---------------

Su último pago fue de \$52,293 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0705 Alicuota : 0.3045
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización

28,447
1,488,397

SUB TOTAL GASTOS

14,603,573

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

14,603,573

GASTO TOTAL MARZO 2026

14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

44,468
4,447

SEGURO INDIVIDUAL \$ 1,992

TOTAL A PAGAR

50,907

Su ultimo pago fue de \$46,427 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0706 Alicuota : 0.8264
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización

28,447
1,488,397

SUB TOTAL GASTOS

14,603,573

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

14,603,573

GASTO TOTAL MARZO 2026

14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

120,684
12,068

SEGURO INDIVIDUAL \$ 5,179

TOTAL A PAGAR

137,931

Su último pago fue de \$125,771 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0707 Alicuota : 0.4263
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización

28,447
1,488,397

SUB TOTAL GASTOS

14,603,573

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

14,603,573

GASTO TOTAL MARZO 2026

14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

62,255
6,226

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,391

TOTAL A PAGAR

70,872

Su ultimo pago fue de \$64,598 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

CANCELADO

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0708 Alicuota : 0.2976
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	43,460
Monto Fondo de Reserva (1-N)	4,346

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,391

	TOTAL A PAGAR	50,197
--	----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$45,816 el 30/03/2026

~~M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR~~

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

SERVICIOS EMPRESARIALES
ADMINISTRACION

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0709 Alicuota : 0.4886
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	71,353
Monto Fondo de Reserva (1-N)	7,135

SEGURO INDIVIDUAL \$ 2,789

	TOTAL A PAGAR	81,277
--	----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$74,087 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACION

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0301 Alicuota : 6.0852
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

AGENCIA ADUANA HERNAN SANTIBAÑEZ

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantía	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización

28,447
1,488,397

SUB TOTAL GASTOS

14,603,573

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

14,603,573

GASTO TOTAL MARZO 2026

14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD
Monto Fondo de Reserva (1-N)

888,657
88,866

SEGURO INDIVIDUAL \$ 36,654

TOTAL A PAGAR

1,014,177

Su ultimo pago fue de \$924,632 el 30/03/2026

~~M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR~~

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026

Valparaíso, 31 de marzo del 2026
UNIDAD : 0201B Alicuota : 2.057
Gastos comunes de marzo del 2026
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

PORTUS SERVIU V REGION

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 14,603,573.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

Ramón Arriaza Gaete	841,961
Carlos Flores Ponce	819,954
Sergio Donoso Donoso	819,954
Hector Cordero Guajardo	1,029,153
Julio Vidal Mora	587,932
Patricio Cordero Opgaard	810,015
Miguel Martinez Mancilla	788,008
Karla Melgarejo Manriquez	240,000
Tomas Zamora Morales	653,258
Reemplazo conserjes	998,157
Aporte Patronal	58,866
Seguro Cesantia	93,497
Seguro de Invalidez y Supervivencia	71,478
Aporte Cotización Empleador (1%)	46,357
Asignación Familiar	-48,281
Finiquito Andres Atenas Muñoz	81,500
	7,891,809

HONORARIOS

Administración	757,103
	757,103

MANTENCIONES

Ascensores	640,057
	640,057

CONSUMOS

Agua común	988,020
Artículos de aseo	197,893
Artículos de librería	4,790
Energía eléctrica	1,317,065
Teléfono conserjería	13,990
	2,521,758

REPARACIONES Y TRABAJOS

Desratización (veneno)	90,440
Trabajos de mantenimiento edificio	148,750
Sanitización areas comunes	154,700
	393,890

ADQUISICIONES

Uniformes para personal de conserjes (cuota 2/2)	910,559
	910,559

GASTOS VARIOS

Cargos bancarios	37,875
Seguro areas comunes	1,370,356
Sala maquina area comun (gasto comun)	51,719


SERVICIOS GENERALES
ADMINISTRACIÓN

Servicio de aromatización	28,447
	1,488,397
SUB TOTAL GASTOS	14,603,573
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	14,603,573
GASTO TOTAL MARZO 2026	14,603,573

PRORRATA DE LA UNIDAD	300,395
Monto Fondo de Reserva (1-N)	30,040

SEGURO INDIVIDUAL \$ 12,351

	TOTAL A PAGAR	342,786
--	----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$312,517 el 30/03/2026

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

CANCELADO

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 20 de Abril del 2026