



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes:   
Año:

### Datos Personales

Nombre y Apellidos	KATIA IVÓN ESPÍNDOLA OSORIO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.701.079	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.467.181
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2024	Fecha Terminó Asesoría	31.12.2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	160	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25.01.2024
Agente Público	NO		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

### Programa "Asentamiento Precarios"

- Apoyo al área técnica del Programa Asentamientos Precarios.
- Colaborar en la organización y coordinación de la demanda habitacional en los programas asentamientos precarios de la región de Valparaíso.
- Colaborar en el proceso de coordinación con municipios de la región, especialmente con direcciones de obras y secretarías comunales de planificación.
- Apoyar la elaboración de ante proyectos y proyectos de loteos, así como también fusiones y subdivisiones.
- Apoyar la fiscalización de obras, a través de reuniones en terreno, así como en oficina, con prestadores de asistencia técnica, entidades de gestión inmobiliaria social, consultores y servicios públicos relacionados.
- Participar en la gestión interministerial e intersectorial del programa regional de asentamientos precarios.
- Colaborar en la elaboración de planimetrías necesaria para los distintos campamentos que se requieran contar con dichos insumos.

Actividades Realizadas

### Área Construyendo Barrios

Con fecha 28 de octubre, el Encargado Regional del Programa Asentamientos Precarios, Felipe Briceño, comunica designación de encargados de área de acuerdo al siguiente detalle:

- Gestión Habitacional (ex área gestión y desarrollo habitacional), Daniela Miranda.
- Construyendo Barrios (ex área urbanización), Katia Espíndola.**
- Control de Gestión, Vivian Humeres.
- Proyectos, (ex área técnica de obras y suelos), Alexander Hernandez.

Durante este periodo, se ha trabajado sobre el encargo de priorización de los territorios factibles de abordar por el área. Este trabajo se enfoca en los Campamentos parte del catastro MINVU 2011 y 2019. Una vez sancionada la priorización, se trabajará en la mejor distribución de carga laboral.

Se trabaja además en la gestión de convenios MINVU/SERVIU (ex TDS) remitiendo a Nivel Central 14 iniciativas que se proyectan ejecutar en lo que queda de 2024 y 2025.

Se participa en reuniones de coordinación de Programa y por área, y con SEREMI MINVU, además de participación en reuniones de lobby.

## Campamento Manuel Bustos

Si bien en este periodo parte del equipo de Manuel Bustos se traslada a reconstrucción, desde el programa sigo atendiendo las gestiones a mi cargo que tienen que ver con el avance proyectada de la intervención regular en el territorio.

1. Lote 1C: Coordinación técnica avance de radicación vía urbanización Campamento Manuel Bustos, que cuenta loteo con Recepción Provisoria acogido a Ley N°20.234. Seguimiento de diseños y ejecución de proyecto de saneamiento sanitario, pavimentación y aguas lluvias, proyecto de electrificación y alumbrado público. Respecto de la Licitación Etapa 1.A, se entregó terreno con fecha 30 de agosto. Durante este periodo, se sostuvo reunión de lobby donde participaron además de los representantes de la comunidad SERVIU, SEREMI y municipio.
2. Coordinación y seguimiento Proyecto USB-Barrio Evolutivo emplazado en lote 15 de la manzana 78. Se suspenden reuniones de coordinación semanal a la espera de definición de como continuara esta intervención. Se avanza en formulario de ingreso, minuta explicativa y plano para solicitud de recepción definitiva parcial de la etapa 1.A-1, cuyo impacto es nombrar al BNUP la subida los Niños, vía local que enfrenta el lote destinado. Se proyecta ingreso a DOM dentro del mes de noviembre.
3. Se realiza trabajo colaborativo con equipo del PUH El Olivar, ya que etapa 1.A factibiliza RP13 donde se emplaza dicho proyecto. Se plantea solución de ejecución de urbanización del tramo de calle Asteroide entre calle Ladera y Av. La Luna. Se aprobó inversión desde Nivel Central a través de Oficio Ord.N°.256 por un monto de \$1.200.000.000.-
4. Plan Maestro ZIUP 06. Se realiza un cambio de estrategia, se solicita autorización para contratación parcializada de productos para deslinde norte y sur, quedando para una segunda etapa áreas verdes y equipamientos. Se entregan los TDR en coordinación con Nivel Central "PLAN MAESTRO ZIUP 06 MANUEL BUSTOS PARA LA ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS, DISEÑO DE LOTEOS Y ESPECIALIDADES SECTORES DESLINDE NORTE Y DESLINDE SUR DEL CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, REGIÓN DE VALPARAÍSO". Se encuentran subsanadas las observaciones de propuestas, bases se enviaron a jurídico, actualmente están en revisión por parte de contraloría.
5. Seguimiento convenios de transferencia de recursos:
  - Diseño y Ejecución Área Verde Sector Bellavista Bajo - Deslinde Sur, por un monto de \$130.000.000 y una vigencia de 24 meses. Se sostiene reuniones de coordinación con el municipio para avanzar en la entrega del diseño. Municipio entrega etapa 2 que ser financiado por fondos de reconstrucción con una superficie aproximada de 900 m2.
  - Instalación de Luminarias Fotovoltaicas en Calle La Unión y acceso a Sector Juventud 2000. Obras se encuentran ejecutadas y recepcionadas, se está a la espera de que desde Nivel central se autorice o no contratación de una segunda etapa con saldo de convenio que es cercano al 50% de la solicitud original.
  - Mejoramiento de Accesos AV. La Luna, Etapa 1.A. Se avanza en modificación de convenio.
  - Diseño y ejecución de pasarela e instalación de luminarias fotovoltaicas en Calle Eclipse, etapa 3A. Se informa por parte del municipio inicio de obras.
  - Proyecto de Urbanización Sector 78 del Equipamiento 15 de la Etapa B del Proyecto de Urbanización Campamento Manuel Bustos. Se avanza en término de convenio.
  - Respecto de todos estos convenios, se trabajó en la modificación de año presupuestario, ampliación de vigencia y nuevo formato de convenio.
6. Atención a emergencia producto del incendio 2F que afecto entre otros al campamento Manuel Bustos. Se realiza presentación a equipo de reconstrucción estudio de títulos Villa Independencia y Almendros B.

Observaciones:

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

RODRIGO URIBE BARAHONA

Cargo

DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO



Firma

Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO, CHILE

Fecha

19/11/2024