



APRUEBA LIQUIDACIONES CONTABLES DE CONVENIOS DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS DEL PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS, CELEBRADOS ENTRE ESTA SEREMI MINVU Y LA FUNDACIÓN URBANISMO SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS E INICIATIVAS QUE INDICA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 278 /

CONCEPCIÓN, 01 AGO. 2024

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el D.L. N°1305, de 1976, que regionaliza y reestructura el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; La Ley N° 19.880, de 2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; las Resoluciones Exentas N° 154 de 2021 y N°83 de 2022, ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que delega la facultad de suscribir y aprobar convenios de transferencias de recursos del Programa de Asentamientos Precarios, en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N°397 de 1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fijó normas sobre exención del trámite de toma de razón; las Resoluciones Exentas N°748, de fecha 25.11.2021; N° 979, de fecha 17.11.2022; y N°983, de fecha 18.11.2022, todas de esta SEREMI; el D.S. N° 19 (V. y U.) de fecha 06.05.2022, que designa SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que, a través de las Resoluciones Exentas N°748, de fecha 25.11.2021; N° 979, de fecha 17.11.2022; y N°983, de fecha 18.11.2022, todas de esta SEREMI, y haciendo uso de las facultades delegadas por medio de las Resoluciones Exentas N° 154 de 2021 y N°83 de 2022, ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se celebraron convenios de transferencia de recursos del Programa de Asentamientos Precarios con la Fundación Urbanismo Social, para la realización de las iniciativas denominadas "*Plan de Acompañamiento Social y Comunitario (PASYC), 5 campamentos, comuna de Coronel, Negrete y Arauco*"; "*Anteproyecto de Loteo, Arquitectura y Acompañamiento Social, Terreno Talcahuano*"; y "*Plan de acompañamiento y cierre (PASYC), Campamento Temístocles Rojas*", respectivamente.
2. Que, el primero de los convenios mencionados, celebrado para el desarrollo del "*Plan de Acompañamiento Social y Comunitario (PASYC), 5 campamentos, comuna de Coronel, Negrete y Arauco*", finalizó normalmente, por su agotamiento, dado el cumplimiento de las obligaciones convencionales en el transcurso del plazo convenido. En virtud de lo anterior, en su oportunidad, se aceptó la rendición de los fondos transferidos. Sin embargo, luego de la auditoría realizada por la Contraloría Regional del Biobío, se detectó que hubo pago de remuneraciones en exceso de profesionales de la Fundación, razón por la cual se procedió a realizar la respectiva liquidación contable del convenio.
3. Que, a su vez, a través de las Resoluciones Exentas Electrónicas N° 156, de fecha 22.03.2024 y N°418 de fecha 07.06.2024, se declaró el término de los convenios para el desarrollo de las iniciativas "*Plan de Acompañamiento y Cierre (PASYC) Campamento Temístocles Rojas*" y "*Anteproyecto de Loteo, Arquitectura y Acompañamiento Social, terreno Talcahuano*", por los motivos que en ellas se indica y se dispuso realizar la respectiva liquidación contable por parte del Departamento de Planes y Programas de V. y E., en coordinación con la Sección de Administración y Finanzas, ambas de esta SEREMI.
4. Que, dichas liquidaciones fueron practicadas y puestas en conocimiento de la Fundación señalada, mediante Oficio Electrónico N°356 de fecha 27.05.24, en virtud del cual se les notificó las liquidaciones Contables de los Convenios "*Plan De Acompañamiento Social Y Comunitario (Pasyc), 5 Campamentos Comunas De Coronel, Negrete Y Arauco*", y "*Plan De Acompañamiento Y Cierre (Pasyc) Campamento Temístocles Rojas*". Asimismo, mediante Oficio Electrónico N°390 de fecha 12.06.24 se notificó a la Fundación la liquidación Contable del Convenio "*Anteproyecto De Loteo, Arquitectura y Acompañamiento Social, Terreno Talcahuano*".

5. Que, en los oficios referidos, -todos los cuales se notificaron por carta certificada al domicilio registrado en esta Secretaría Regional, esto es, en calle Barros Arana N° 162 Oficina N° 41, en la comuna de Concepción y en el de su casa matriz, calle Ramón Díaz N° 221, casa 2, comuna de Providencia-, se concedió a la Fundación Urbanismo Social un plazo para su revisión y observaciones, bajo apercibimiento de tenerse por aprobados, y, habiendo transcurrido el dicho lapso, no fueron observados ni ha habido manifestación alguna de la entidad para restituir las diferencias que fueron puestas en su conocimiento, por lo que, no habiendo constancia de objeción alguna de parte de la Fundación Urbanismo Social, ni interposición de algún recurso administrativo en su contra, las referidas liquidaciones se encuentran firmes, razón por la cual procedo a dictar la siguiente:

## RESOLUCIÓN

1. **APRUEBANSE** las liquidaciones contables, y sus anexos, de los convenios de transferencia de recursos celebrados con la Fundación Urbanismo Social, descritos en la parte considerativa del presente acto administrativo, que fueron debidamente notificadas y no objetadas o recurridas por la entidad, cuyos textos son los siguientes:

LIQUIDACIÓN CONTABLE						
"PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO (PASYC), 5 CAMPAMENTOS COMUNAS DE CORONEL, NEGRETE Y ARAUCO"						
<b>1. ANTECEDENTES DEL CONVENIO Y TRANSFERENCIAS</b>						
Institución:	Fundación Urbanismo social		Modificación de Convenio	Si		
Nombre Proyecto:	PASYC		Rs de modificación	10	Fecha	17.01.23
N° resolución:	748		Rs de modificación	224	Fecha	28.03.23
Fecha resolución:	25 nov. 21		Rs de modificación	n/a	Fecha	n/a
Monto convenio (\$):	24.500.000		Rs de Término Convenio	n/a	Fecha	n/a
Número de cuotas:	2					
Transferencia	Monto \$	Fecha	N° Comprobante SIGFE	Monto transferido (\$)	24.500.000	
1	12.250.000	02.12.2021	2526	Monto no transferido (\$)	0	
2	12.250.000	18.05.2023	1474			
<b>2. RENDICIONES</b>						
Mes/año	Monto rendido \$	Monto aprobado \$	Monto no aprobado \$	Fecha Contabilización	N° Comprobante SIGFE	
dic-21	1.787.151	1.787.151	0	29.05.2023	1.641	
feb-22	2.113.297	2.113.297	0	17.05.2022	1.049	
mar-22	2.465.133	2.465.133	0	17.05.2022	1.050	
ene-22	2.093.299	2.093.299	0	15.05.2022	1.332	
abr-22	2.486.694	2.486.694	0	15.06.2022	1.333	
may-22	2.704.791	2.704.791	0	19.07.2022	1.694	
jun-22	2.703.376	2.703.376	0	31.08.22 y 29.05.23	2089 y 1642	
jul-22	3.462.732	3.462.732	0	29.05.23	1.641	
ago-22	2.420.399	2.420.399	0	29.05.23	1.644	
set-22	2.009.386	2.009.386	0	29.05.23	1.645	
oct-22	1.394.634	253.742	1.140.892	29.05.23	1.646	
<b>Total</b>	<b>25.640.892</b>	<b>24.500.000</b>	<b>1.140.892</b>			
<b>3. REVISIÓN DE PAGOS DE REMUNERACIONES EN EXCESOS</b>						
Mes/año	Honorario rendidos \$	Honorario que debió rendir \$	Monto en exceso (\$)	Total Monto a restituir (\$)		
dic-21	1.131.676	784.853	346.823	346.823		
ene-22	1.881.769	1.341.725	540.044	540.044		
feb-22	1.229.689	399.242	830.447	830.447		
mar-22	2.078.491	1.474.535	603.956	603.956		
abr-22	2.107.889	1.495.390	612.499	612.499		
may-22	1.434.806	1.104.849	329.957	329.957		
jun-22	1.455.231	1.118.619	336.612	336.612		
jul-22	617.956	423.015	194.944	194.944		
ago-22	1.822.269	1.437.023	385.246	385.246		
set-22	1.846.486	1.161.598	684.888	684.888		
oct-22	456.510	320.714	135.796	135.796		
<b>Total</b>	<b>16.062.775</b>	<b>11.061.563</b>	<b>5.001.212</b>	<b>5.001.212</b>		
<i>Nota: Los pagos en exceso corresponden al incrementos no autorizados en sueldos a profesionales del equipo</i>						
<b>4. GARANTÍA</b>						
Número Dcto.	Fecha inicio	Fecha término	Monto (\$)	Estado		
n/a	n/a	n/a	n/a	n/a		
<b>5. REINTEGRO</b>						
(a) Monto transferido	(b) Monto Aprobado	(c) saldo (a-b)	(d) monto de pagos en exceso a restituir	(e) monto a restituir (c+d)	(f) Boleta de garantía	(g) Diferencia entre Boleta Garantía y saldo (c - d)
\$24.500.000	\$24.500.000	\$0	\$5.001.212	\$5.001.212	\$	\$5.001.212
<b>6. CONCLUSIÓN</b>						
A la fundación se le transfiere (a) dos cuotas por \$24.500.000.- rindiendo \$25.640.892, de lo que se aprueba (b) y rebaja financieramente \$24.500.000.- dando un saldo (c) de \$0.- Revisados los antecedentes se identificó el monto de pagos en excesos de remuneraciones no autorizados (d) de \$5.001.212.- vinculados a la rendiciones del mes de dic21 a oct22, totalizando así el monto total (e) de \$5.001.212.- a restituir.						

Fdo. Ruth Chávez Seguel Fdo. Patricio Oyarce Lagos



## Anexo de Liquidación Contable

"PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO (PASYC), 5 CAMPAMENTOS COMUNAS DE CORONEL, NEGRETE Y ARAUCO"

Fundación	Urbanismo Social	Resolución	N°748 de 25.11.21	Monto Convenio	24.500.000			
<b>Diferencias detectadas de pagos en exceso de pago de sueldos a la Fundación Urbanismo Social</b>								
Mes Rendición	Nombre Trabajador	RUT Trabajador	Honorarios rendido \$	Monto que debió rendir \$	Monto Pagado en Exeso \$	UF Liquidación	Porcentaje asociado al convenio	Sueldo Imponible UF
dic-21	Lucía Sampedro	26.800.867-5	375.543	265.367	110.176	30.991,74	25%	34.25 UF
dic-21	Gabriela Quezada	19.229.499-1	602.665	392.541	210.124	30.991,74	60%	21.11 UF
dic-21	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	121.085	108.099	12.986	30.991,74	10%	34.88 UF
dic-21	Martin Rios	19.226.940-7	32.383	18.846	13.537	30.991,74	3%	20.27 UF
ene-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	378.219	267.258	110.961	31.212,65	25%	34.25 UF
ene-22	Gabriela Quezada	19.229.499-1	671.946	395.339	276.607	31.212,65	60%	21.11 UF
ene-22	Macarena Bustos	19.415.379-1	795.610	660.148	135.462	31.212,65	100%	21.15 UF
ene-22	Martin Rios	19.226.940-7	35.994	18.980	17.014	31.212,65	3%	20.27 UF
feb-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	1.070.094	270.054	800.040	31.539,20	25%	34.25 UF
feb-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	123.224	110.009	13.215	31.539,20	10%	34.88 UF
feb-22	Martin Rios	19.226.940-7	36.371	19.179	17.192	31.539,20	3%	20.27 UF
mar-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	416.269	271.669	144.600	31.727,74	25%	34.25 UF
mar-22	Macarena Bustos	19.415.379-1	808.740	671.042	137.698	31.727,74	100%	21.15 UF
mar-22	Gabriela Quezada	19.229.499-1	683.035	401.864	281.171	31.727,74	60%	21.11 UF
mar-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	133.859	110.666	23.193	31.727,74	10%	34.88 UF
mar-22	Martin Rios	19.226.940-7	36.588	19.294	17.294	31.727,74	3%	20.27 UF
abr-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	422.156	275.511	146.645	32.176,49	25%	34.25 UF
abr-22	Macarena Bustos	19.415.379-1	820.179	680.533	139.646	32.176,49	100%	21.15 UF
abr-22	Gabriela Quezada	19.229.499-1	692.695	407.547	285.148	32.176,49	60%	21.11 UF
abr-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	135.753	112.232	23.521	32.176,49	10%	34.88 UF
abr-22	Martin Rios	19.226.940-7	37.106	19.567	17.539	32.176,49	3%	20.27 UF
may-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	428.756	279.819	148.937	32.679,54	25%	34.25 UF
may-22	Macarena Bustos	19.415.379-1	833.001	691.172	141.829	32.679,54	100%	21.15 UF
may-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	137.875	113.986	23.889	32.679,54	10%	34.88 UF
may-22	Martin Rios	19.226.940-7	35.174	19.872	15.302	32.679,54	3%	20.27 UF
jun-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	434.099	283.306	150.793	33.086,83	25%	34.25 UF
jun-22	Macarena Bustos	19.415.379-1	843.383	699.786	143.597	33.086,83	100%	21.15 UF
jun-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	139.593	115.407	24.186	33.086,83	10%	34.88 UF
jun-22	Martin Rios	19.226.940-7	38.156	20.120	18.036	33.086,83	3%	20.27 UF
jul-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	438.435	286.135	152.300	33.417,26	25%	34.25 UF
jul-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	140.987	116.559	24.428	33.417,26	10%	34.88 UF
jul-22	Martin Rios	19.226.940-7	38.537	20.321	18.216	33.417,26	3%	20.27 UF
ago-22	Lucía Sampedro	26.800.867-5	443.935	289.725	154.210	33.836,51	25%	34.25 UF
ago-22	Macarena Bustos	19.415.379-1	862.490	715.642	146.848	33.836,51	100%	21.15 UF
ago-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	142.756	118.022	24.734	33.836,51	10%	34.88 UF
ago-22	Martin Rios	19.226.940-7	39.020	20.576	18.444	33.836,51	3%	20.27 UF
ago-22	Sebastian Villa	18.412.184-0	334.068	293.058	41.010	33.836,51	30%	28.87 UF
sept-22	Macarena Bustos	19.415.379-1	873.242	724.562	148.680	34.258,23	100%	21.15 UF
sept-22	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	144.530	119.493	25.037	34.258,23	10%	34.88 UF
sept-22	Martin Rios	19.226.940-7	39.507	20.832	18.675	34.258,23	3%	20.27 UF
sept-22	Sebastian Villa	18.412.184-0	789.207	296.711	492.496	34.258,23	30%	28.87 UF
oct-22	Martin Rios	19.226.940-7	39.901	21.040	18.861	34.600,35	3%	20.27 UF
oct-22	Sebastian Villa	18.412.184-0	416.609	299.674	116.935	34.600,35	30%	28.87 UF
<b>Total</b>			<b>16.062.775</b>	<b>11.061.563</b>	<b>5.001.212</b>			



**LIQUIDACIÓN CONTABLE**  
**"ANTEPROYECTO DE LOTEO, ARQUITECTURA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, TERRENO TALCAHUANO"**

**1. ANTECEDENTES DEL CONVENIO Y TRANSFERENCIAS**

<b>Institución:</b>	Fundación Urbanismo social	<b>Modificación de Convenio</b>	NO		
<b>Nombre Proyecto:</b>	Anteproyecto de loteo, arquitectura y acompañamiento social	<b>Rs de modificación</b>	n/a	<b>Fecha</b>	n/a
<b>N° resolución:</b>	979	<b>Rs de modificación</b>	n/a	<b>Fecha</b>	n/a
<b>Fecha resolución:</b>	17-nov-22	<b>Rs de modificación</b>	n/a	<b>Fecha</b>	n/a
<b>Monto convenio (\$):</b>	29.344.000	<b>Rs de Termino Convenio</b>	n/a	<b>Fecha</b>	n/a
<b>Número de cuotas:</b>	3				
<b>Transferencia</b>	<b>Monto \$</b>	<b>Fecha</b>	<b>N° Comprobante SIGFE</b>	<b>Monto transferido (\$)</b>	8.803.200
1	8.803.200	15-12-2022	3341	<b>Monto no transferido (\$)</b>	20.540.800
2	8.803.200	n/a	n/a		
3	11.737.600	n/a	n/a		

**2. RENDICIONES**

Mes/año	Monto rendido \$	Monto aprobado \$	Monto no aprobado \$	Fecha Contabilización	N° Comprobante SIGFE
mar-23	2.328.762	2.328.762	0	31.05.2023	1683
dic-22	2.057.676	0	2.057.676	n/a	n/a
ene-23	2.581.668	0	2.581.668	n/a	n/a
feb-23	1.588.652	0	1.588.652	n/a	n/a
abr-23	3.149.863	0	3.149.863	n/a	n/a
<b>Total</b>	<b>11.706.621</b>	<b>2.328.762</b>	<b>9.377.859</b>		

**3. REVISIÓN DE PAGOS DE REMUNERACIONES EN EXCESOS**

Mes/año	Honorario rendidos \$	Honorario que debió rendir \$	Monto en exceso (\$)	Total Monto a restituir (\$)
mar-23	611.010	366.659	244.351	244.351
<b>Total</b>	<b>611.010</b>	<b>366.659</b>	<b>244.351</b>	<b>244.351</b>

Nota: Los pagos en exceso corresponden al incrementos no autorizados en sueldos a profesionales del equipo

**4. GARANTÍA**

Número Dcto.	Fecha inicio	Fecha término	Monto	Estado
95065WEB	01-11-2022	01-03-2024	\$ 2.934.400	Boleta Cobrada

**5. REINTEGRO**

(a) Monto transferido	(b) Monto Aprobado	(c) saldo (a-b)	(d) monto de pagos en exceso a restituir	(e) monto a restituir (c+d)	(f) boleta de garantía	(g) Diferencia entre Boleta Garantía y saldo (c- d)
\$8.803.200	\$2.328.762	\$6.474.438	\$244.351	\$6.718.789	\$ 2.934.400	\$3.784.389

**6. CONCLUSIÓN**

A la fundación se le transfiere (a) la primera cuota por \$8.803.200.- de lo que se aprueba (b) y rebaja financieramente \$2.328.762.- dando una diferencia de saldo (c) a restituir de \$6.474.438.- a esto se debe sumar el monto (d) de \$244.351.- con pago en exeso de remuneraciones vinculados a la rendición del mes de marzo, totalizando así el monto total (e)de \$6.718.789.- a devolver. El cobro de boleta de garantía (f) corresponde a \$2.934.400.- por lo que la Fundación debe restituir la diferencia (g) que es de \$3.784.389.-



**Anexo de Liquidación Contable**

**"ANTEPROYECTO DE LOTEO, ARQUITECTURA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, TERRENO TALCAHUANO"**

<b>Fundación</b>	Urbanismo Social	<b>Resolución</b>	N°979 de 17.11.22	<b>Monto Convenio</b>	29.344.000
------------------	------------------	-------------------	-------------------	-----------------------	------------

**Diferencias detectadas de pagos en exceso de pago de sueldos a la Fundación Urbanismo Social**

Mes Rendición	Nombre Trabajador	RUT Trabajador	Honorarios rendido \$	Monto que debió rendir \$	Monto Pagado en Exeso \$	UF Liquidación	Porcentaje asociado al convenio	Sueldo Imponible UF
mar-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	86.360	62.044	24.316	35.575,48	5%	34,88 UF
mar-23	Lucía Sampedro	26.800.867-5	524.650	304.615	220.035	35.575,48	25%	34,25 UF
<b>Total</b>			<b>611.010</b>	<b>366.659</b>	<b>244.351</b>			



**LIQUIDACIÓN CONTABLE**  
**"PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO Y CIERRE (PASYC) CAMPAMENTO TEMISTOCLES ROJAS"**

**1. ANTECEDENTES DEL CONVENIO Y TRANSFERENCIAS**

Institución:	Fundación Urbanismo social
Tipo Proyecto:	PASYC
N° resolución:	983
Fecha resolución:	18 nov 22
Monto convenio (\$):	60.760.000
Número de cuotas:	2

Modificación de Convenio		No	
Rs de modificación	n/a	Fecha	n/a
Rs de modificación	n/a	Fecha	n/a
Rs de modificación	n/a	Fecha	n/a
Rs de Término Convenio	156	Fecha	22.03.24

Transferencia	Monto \$	Fecha	N° Comprobante SIGFE
1	30.380.000	25-11-2022	3071
2	30.380.000	09-06-2023	1775

Monto transferido (\$)	60.760.000
Monto no transferido (\$)	0

**2. RENDICIONES**

Mes/año	Monto rendido \$	Monto aprobado \$	Monto no aprobado \$	Fecha Contabilización	N° Comprobante SIGFE
mar 23	8.209.939	8.209.939	0	24.05.23	1613
abr 23	2.704.218	2.704.218	0	21.08.23	2768
may 23	3.912.610	3.912.610	0	13.10.23	3509
jun 23	3.781.268	3.781.268	0	13.10.23	3310
jul 23	4.208.149	4.208.149	0	06.10.23	3236
ago 23	3.587.757	3.587.757	0	29.01.24	142
set 23	2.255.016	0	2.255.016	N/A	N/A
oct 23	1.610.897	0	1.610.897	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>30.269.854</b>	<b>26.403.941</b>	<b>3.865.913</b>		

**3. REVISIÓN DE PAGOS DE REMUNERACIONES EN EXCESOS**

Mes/año	Honorario rendido \$	Honorario que debió rendir \$	Monto en exceso (\$)	Total Monto a restituir (\$)
mar 23	2.153.043	1.320.883	832.160	832.160
abr 23	734.554	445.026	289.528	289.528
may 23	952.836	447.436	505.400	505.400
jun 23	523.368	448.141	475.227	475.227
jul 23	1.046.467	456.652	589.815	589.815
ago 23	1.010.753	425.444	585.309	585.309
set 23	0	0	0	0
oct 23	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>6.821.323</b>	<b>3.541.584</b>	<b>3.279.739</b>	<b>3.279.739</b>

**Nota:** Los pagos en exceso corresponden al incremento no autorizado en sueldos a profesionales del equipo

**4. GARANTÍA**

Numero Dcto.	Fecha Inicio	Fecha Término	Monto (\$)	Estado
Mes 13 Mt 2	17-11-2022	29-12-2023	6.076.000	n/a
Protección Mes 13 Mt 2	17-11-2022	29-03-2024	6.076.000	En Proceso de Cobro

**5. REINTEGRO**

(a) Monto transferido	(b) Monto Aprobado	(c) saldo (a-b)	(d) monto de pagos en exceso a restituir	(e) monto a restituir (c+d)	(f) boleto de garantía	(g) Diferencia entre Boleto Garantía y saldo (e - f)
\$60.760.000	\$26.403.941	\$34.356.059	\$3.279.739	\$37.635.798	\$	\$31.559.798

**6. CONCLUSIÓN**

A la fundación se le transfiere (a) el total de \$60.760.000.- de lo que se aprueba (b) y rebaja financieramente \$26.403.941.- dando una diferencia de saldo (c) a restituir de \$34.356.059.- a esto se debe sumar el monto (d) de \$3.279.739.- con pago en exceso de remuneraciones vinculadas a la rendición del mes de marzo a agosto, totalizando así el monto total (e) de \$37.635.798.- a devolver. El cobro de boleto de garantía (f) corresponde a \$6.076.000.- por lo que la Fundación debe restituir la diferencia (g) que es de \$31.559.798.-

Fdo. Ruth Chávez Seguel  
 Fdo. Patricio Oyarce Lagos

LUCA...  
 ...  
 ...

Anexo de Liquidación Contable								
"PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO Y CIERRE (PASYC) CAMPAMENTO TEMISTOCLES ROJAS"								
Fundación	Urbanismo Social	Resolución	N°983 de 18.11.22	Monto Convenio	60.760.000			
Diferencias detectadas de pagos en exceso de pago de sueldos a la Fundación Urbanismo Social								
Mes Rendición	Nombre Trabajador	RUT Trabajador	Honorarios rendido \$	Monto que debió rendir \$	Monto Pagado en Eseso \$	UF Liquidación	Porcentaje asociado al convenio	Sueldo Imponible UF
ene-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	520.402	302.149	218.253	35.287.50	25%	34.25 UF
ene-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	137.197	74.492	62.705	35.287.50	10%	21.11 UF
ene-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	85.660	61.541	24.119	35.287.50	5%	34.88 UF
feb-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	436.199	304.052	132.147	35.509.68	25%	34.25 UF
feb-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	138.061	74.561	63.100	35.509.68	10%	21.11 UF
feb-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	86.189	61.629	24.270	35.509.68	5%	34.88 UF
mar-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	524.649	304.615	220.034	35.575.48	25%	34.25 UF
mar-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	138.317	75.100	63.217	35.575.48	10%	21.11 UF
mar-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	86.359	62.044	24.315	35.575.48	5%	34.88 UF
abr-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	541.029	306.868	234.161	35.838.55	25%	34.25 UF
abr-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	106.827	75.656	31.171	35.838.55	10%	21.11 UF
abr-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	86.998	62.502	24.496	35.838.55	5%	34.88 UF
may-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	743.953	308.532	435.421	36.032.89	25%	34.25 UF
may-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	121.416	76.065	45.351	36.032.89	10%	21.11 UF
may-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	87.469	62.841	24.628	36.032.89	5%	34.88 UF
jun-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	695.446	309.016	386.430	36.089.48	25%	34.25 UF
jun-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	140.315	76.185	64.130	36.089.48	10%	21.11 UF
jun-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	87.607	62.940	24.667	36.089.48	5%	34.88 UF
jul-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	818.799	317.682	501.117	36.049.05	25%	34.25 UF
jul-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	140.159	76.100	64.059	36.049.05	10%	21.11 UF
jul-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	87.509	62.870	24.639	36.049.05	5%	34.88 UF
ago-23	Lucia Sampietro	26.800.867-5	873.844	309.366	564.478	36.130.31	25%	34.25 UF
ago-23	Gabriela Quezada	19.229.499-1	84.285	76.271	8.014	36.130.31	10%	21.11 UF
ago-23	Alejandra Mac Millan	27.049.321-1	52.624	37.807	14.817	36.130.31	3%	34.88 UF
Total			6.821.323	3.541.584	3.279.739			

Fdo. Ruth Chávez Seguel  
Fdo. Patricio Oyarce Lagos

2. En consecuencia, dado que las liquidaciones antedichas se encuentran firmes, se deberá obtener la restitución de las sumas de dinero que se indican a continuación:

Nombre	Convenio	Monto a Restituir
PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO (PASYC), 5 CAMPAMENTOS COMUNAS DE CORONEL, NEGRETE Y ARAUCO	Aprobado mediante RS N° 748 de fecha 25.11.21, modificado mediante la Resoluciones N°10 del 17.01.23 y N°224 del 28.03.23	\$5.001.212
PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO Y CIERRE (PASYC) CAMPAMENTO TEMISTOCLES ROJAS	Aprobado mediante RS N°983 de fecha 18.11.22.	\$31.559.798
ANTEPROYECTO DE LOTEOS, ARQUITECTURA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, TERRENO TALCAHUANO	Aprobado mediante RS N° 979 de fecha 17.11.22	\$3.784.389
<b>Total Monto a Restituir</b>		<b>\$40.345.399</b>

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN  
ARQUITECTA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

CC/MEPM/CF6/AMM  
Distribución:

- Departamento de Planes y Programas de V. y E.
- Departamento de Asentamientos Precarios, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Programa de Asentamientos Precarios, SERVIU Región del Biobío.
- Fundación Urbanismo Socia (Calle Barros Arana N° 162, Oficina 41, Concepción; Región del Biobío; y calle Román Díaz N° 221, casa 2, comuna de Providencia, Región Metropolitana).
- Sección jurídica SEREMI
- Transparencia Activa
- Oficina de Partes.

LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU  
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES

PATRICIO OYARCE LAGOS  
MINISTRO DE FE  
SECRETARÍA REGIONAL MINVU  
REGIÓN DEL BIOBIO