

## Informe Final de las Actividades Realizadas

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Elizabeth Villa Salinas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.823.500	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.559.092
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Termino Asesoría	31/12/2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	532	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	Honorario a suma alzada		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- 1.- Informe en materia de recursos
  - Enviar información de los recursos asignados en el mes respectivo al Departamento de Planificación de la División de Política Habitacional.

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.
- 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.
  - Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.
  - Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.
- 3.- Informes periódicos del Programa.
  - Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

  - Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

  - Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.
- 4.- Informes de procesos de pagos.
  - Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

  - Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.
- 5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales
 

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.
- 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

#### Actividades Realizadas

### 1.- Informe en materia de recursos

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

#### Claudia Villa Salinas

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** miércoles, 6 de agosto de 2025 20:51  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Recursos Asignados a Julio 2025 con Asignaciones Directas  
**Datos adjuntos:** 2025 Control FRM.xlsx; Asignación Mensual para Planificación\_2025\_a Julio.xlsx

Hola Francisca,

Adjunto Asignación de Recursos a Julio 2025.  
La quinta y octava región no enviaron información.

La ruta de los archivos es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\11 SEGUIMIENTO

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

### 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

- Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

No corresponde a este Mes

- Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

No corresponde a este Mes

### 3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

Nota: en anexo base de datos

---

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 19 de agosto de 2025 7:45  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Resumen de Pagos - Agosto 2025

Hola Fran,

Adjunto Resumen de Pagos del Mes de Agosto 2025.

La Ruta de acceso es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\03\_PAGOS\2025\Resumen de Pagos

Saludos



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

---

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 12 de agosto de 2025 15:54  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Contratos Activos Mensuales

Hola Fran,

Adjunto Link de los Contratos Activos Mensuales correspondientes al mes de Julio 2025

Link:

[\\wpt-share\Programa\\_subsidio\\_de\\_arriendo\03-Aplicación\2025](\\wpt-share\Programa_subsidio_de_arriendo\03-Aplicación\2025)

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

### Claudia Villa Salinas

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 12 de agosto de 2025 19:05  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Consolidado Selección y Postulación

Hola Fran,

Ya se encuentran disponibles en la siguiente ruta los consolidados de Selección y Postulación del Programa incorporando el llamado Especial PM y PCD 2025.

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\00\_CONOLIDADO

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

## 4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

### Claudia Villa Salinas

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 19 de agosto de 2025 14:05  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Informes de Proceso de Pagos - Agosto 2025 - Nómina Rechazados  
**Datos adjuntos:** 08.- Nómina Rechazados\_Agosto25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual correspondientes al mes de Agosto 2025, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos Rechazados.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

---

**Claudia Villa Salinas**

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 19 de agosto de 2025 14:08  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Informes de Proceso de Pagos - Fallecidos  
**Datos adjuntos:** 08.- Pago Fallecidos\_Agost025.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos que corresponde a los casos de dueños de viviendas de fallecidos.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile.

Nota: en anexo base de datos

## 5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Sin Requerimientos

## 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

1.- Avance Adulto Mayor PEH

---

**Claudia Villa Salinas**

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 5 de agosto de 2025 11:09  
**Para:** Francisca Rojas Merino; Karen Rivera Campos  
**Asunto:** RE: Avance adulto mayor para PEH - cierre julio 2025

Hola Fran,

Adjunto link:

\\wvf-share\Programa\_subsidio\_de\_arriendo\07\_PEH

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile.

## 2.- Solicitud pago subsidios arriendo llamado especial

### Claudia Villa Salinas

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 12 de agosto de 2025 12:49  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** RE: Solicitud pago subsidios arriendo llamado especial Mes de julio 2025  
**Datos adjuntos:** Llamado de alto riesgo 2023\_Pagados a Julio25.xlsx

Hola Fran,

Adjunto lo solicitado.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

## 3.- Evolución Valor de Arriendo

### Claudia Villa Salinas

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 29 de julio de 2025 16:07  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Evolución Valor de Arriendo por Año y Región

Hola Fran,

Envío evolución del valor de Arriendo por año de Programa y Región.  
Esta construido sobre la base de contratos (activos, terminados y terminados con deuda)

Región/Año de Programa	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Arica Parinacota	167.500	183.846	233.833	233.841	267.636	286.438	298.305	311.910	363.281	396.459
Tarapacá	171.818	224.740	245.315	296.393	293.798	304.715	315.331	332.726	376.412	433.086
Antofagasta	175.714	162.650	206.477	201.506	245.021	274.342	284.513	311.720	339.167	378.381
Atacama	163.333	195.952	196.765	215.241	227.595	251.165	259.026	281.491	328.758	366.475
Coquimbo	135.563	162.642	172.358	186.216	209.472	216.913	244.903	263.244	289.231	337.663
Valparaíso	116.784	133.163	144.909	161.365	187.818	204.923	233.932	263.959	273.153	321.306
O'Higgins	114.519	128.600	136.518	160.040	169.954	188.651	213.706	241.652	252.914	304.500
Maule	108.185	124.609	135.568	143.832	159.918	173.907	196.789	218.904	245.037	290.035
Ñuble					160.000	179.058	199.540	212.553	239.184	284.405
Biobío	114.941	134.094	139.988	155.155	166.901	178.782	207.881	231.478	248.417	293.883
Araucanía	107.891	127.973	143.163	158.700	170.512	179.352	204.446	232.004	249.617	296.716
Los Ríos	123.473	145.252	156.406	170.196	188.503	196.564	225.253	248.703	253.244	313.636
Los Lagos	119.133	130.852	136.714	149.727	173.219	177.970	214.513	232.213	252.306	310.339
Aysén	129.737	167.057	182.718	194.489	219.020	220.562	259.024	276.073	315.306	340.540
Magallanes	127.500	186.250	195.417	218.550	239.166	285.319	320.290	338.254	378.615	392.277
Metropolitana	128.767	148.830	166.924	178.978	205.411	222.896	263.375	287.415	316.619	366.329
<b>Total</b>	<b>119.676</b>	<b>138.760</b>	<b>149.845</b>	<b>169.081</b>	<b>187.627</b>	<b>203.691</b>	<b>229.412</b>	<b>253.947</b>	<b>277.001</b>	<b>324.855</b>

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

## 7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

**Claudia Villa Salinas**

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** miércoles, 6 de agosto de 2025 8:35  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez  
**Asunto:** Informe Mensual Arriendo Julio  
**Datos adjuntos:** 07.- Informe Arriendo Mensual (Mes Julio 2025).docx; Gráficos a Julio25 y Evolución Valor Subsidio.xlsx

Hola Fran,

Adjunto Informe Mensual del Programa, correspondiente al Mes de Julio.

Van los gráficos actualizados con la información a Julio y la evolución del valor del arriendo por región diferenciando programa regular, adulto mayor y AD  
(los datos y gráficos del Excel no están incorporados en el Word)

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

### Observaciones

Mes de Agosto 2025

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Claudia Castillo Cienfuegos
Cargo	JEFE DEPARTAMENTO GESTIÓN HABITACIONAL



Firma

Firma Funcionario

Lugar	SANTIAGO	Fecha	19/08/2025
-------	----------	-------	------------