



**RATIFICA Y ASIGNA SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROYECTO DEL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N° 19 "CONDominio OASIS DE AZAPA ETAPA\_II" DE LA COMUNA DE ARICA.**

**1348**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°**

Arica, **20 AGO 2025**

**VISTO:**

La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; D.S. N° 355 (V. y U.) 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial; La Resolución N° 36/2024 que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, La personería de la suscrita para actuar en calidad de Directora Subrogante Regional emana del Decreto Exento RA N° 272/52/2023 de fecha 24 de julio del 2023 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Res. Ex. N° 2696 del 07 de mayo de 2018 y sus modificaciones, que llama a presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y territorial D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016.
- b) La Res. Ex. N° 8873 del 14 de noviembre de 2018 y sus modificaciones, que aprueba proyectos seleccionados y dispone asignación de cupos por región, en cuya nómina de selección se encuentra el Proyecto Oasis de Azapa etapa II, código N° 149520, conformado por 300 viviendas.
- c) El Convenio de fecha 10 de enero de 2019 suscrito entre la Entidad Desarrolladora Empresa Constructora PACAL S.A. y el SERVIU región de Arica y Parinacota, aprobado por Res. Ex. N° 44 de fecha 15 de enero de 2019.
- d) Modificación de convenio y su aprobación por Res. Ex N° 1164 ambos de fecha 28 de agosto de 2019 donde indica que el conjunto habitacional "Portal de Azapa", corresponde al proyecto habitacional "Oasis de Azapa Etapa II".
- e) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 12511 de fecha 09 de junio de 2025 emitido por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica.
- f) La Resolución Exenta N°1080 de fecha 08 de julio del 2025, que ratifica Subsidio Habitacional de 58 familias del sector vulnerable.
- g) El correo electrónico de fecha 01 de julio donde Entidad Desarrolladora Empresa Constructora PACAL S.A. ingresa planilla y antecedentes familiares de los tramos medios (beneficiados y postulantes) para su revisión y posterior nominación a través de resolución que asigna y ratifica subsidios habitacionales, correspondiente al Proyecto Condominio Oasis de Azapa Etapa II.
- h) El correo electrónico de fecha 14 de agosto donde Entidad Desarrolladora Empresa Constructora PACAL S.A. ingresa planilla y antecedentes familiares del tramo vulnerable pendiente, para su revisión y posterior nominación a través de resolución que ratifica subsidios habitacionales, correspondiente al Proyecto Condominio Oasis de Azapa Etapa II.

i) La nómina de beneficiarios del sector vulnerable, de sector medio y de postulantes sector medio, fue obtenida de plataforma RUKAN D.S.19 (V. y U.), 2016, la cual se encuentra evaluada y aprobada por profesionales analistas de la Sección de Postulaciones del departamento de Operaciones Habitacionales, que indica el cumplimiento de requisitos que exige la reglamentación vigente para ser aplicados en Proyectos de Integración Social y Territorial D.S. 19, (V. y U.) de 2016.

j) Que el 20.33% de las viviendas del proyecto Oasis De Azapa Etapa II correspondientes a 61 unidades habitacionales, se encuentran destinadas a familias vulnerables y el 79.67% correspondiente a 239 viviendas, son destinadas a la adquisición de familias de sectores medios. Sin embargo, quedará pendiente una (1) familia sector vulnerable beneficiada que se encuentra en estado de evaluación, con la posibilidad de ser reemplazada.

k) Y en atención a la facultad que me asiste como Directora del SERVIU de Arica y Parinacota;

### RESUELVO:

**1º ASÍGNESE** subsidio habitacional DS N°19 a las siguientes 186 familias incorporadas mediante reserva por la Entidad Desarrolladora Empresa Constructora PACAL S.A. en Proyecto Condominio Oasis de Azapa etapa II, sectores medios:

N°	NOMBRE	RUT	AHORRO (UF)	MONTO SUBSIDIO (UF)	SUBSIDIO	
					BONO INTEGRACIÓN (UF)	BONO CAPTACIÓN (UF)
1	ADELMAR TRINIDAD VARGAS BALZA		80	140	100	100
2	ADRIANO ALEJANDRO LARA RIVERA		80	140	100	100
3	ALAN FELIPE GARCÍA FILÚN		80	140	100	100
4	ALAN MANUEL CORTEZ CASTRO		80	140	100	100
5	ALBERTO ERNESTO OLIVA REYES		80	140	100	100
6	ALEJANDRO RODRIGO CHURA MAMANI		80	140	100	100
7	ALEXANDRA KATHERINE AHUMADA BERRÍOS		80	140	100	100
8	ALEXIS EDGARDO SANTANDER PINTO		80	140	100	100
9	ALLAN MICHAEL CASTILLO CLAVERÍA		80	140	100	100
10	ÁLVARO ESTEBAN GÓMEZ GALLARDO		80	140	100	100
11	ANA DOMINIQUE COBS LASTRA		80	140	100	100
12	ANDERSON MARTINEZ ANDRADE		80	140	100	100
13	ANDREA ALEJANDRA SANTOS VALENZUELA		80	140	100	100
14	ANDREA AVELINA LOVON PACHA		80	212,5	100	100
15	ANDRÉS JESÚS URIBE MIRANDA		80	140	100	100
16	ANGEL ROMEL PONCE NATIVIDAD		80	140	100	100
17	ANGEL VINCENZO CORBINO ROMERO		80	140	100	100
18	ANGELA DEL CARMEN MAMANI FAÚNDEZ		80	140	100	100
19	ANGIE ANAHY NIEVAS FLORES		80	140	100	100
20	ANNIELA FRANCESCA FUSTOS ARAYA		80	140	100	100
21	ARIEL ALEJANDRO BAHAMONDES ROJAS		80	140	100	100
22	ARTURO ALEJANDRO ÁLVAREZ SANTIS		80	140	100	100
23	ASTRID ROMINA GONZÁLEZ VARGAS		80	140	100	100
24	AYME ANDREA PAZ CONTRERAS PEÑA		80	140	100	100
25	BELÉN ESTER TORRES GONZÁLEZ		80	140	100	100
26	BRAYAN RODRIGO DEBIA ARAYA		80	140	100	100

27	BRYAN NICOLÁS GALLEGUILLOS FUENTEALBA	80	212,5	100	100
28	CAMILA ANDREA PIÑONES MAMANI	80	140	100	100
29	CAMILA ANDREA VALDIVIA HIDALGO	80	140	100	100
30	CAMILA CONSTANZA RIQUELME WILLIAMSON	80	140	100	100
31	CAMILA FABIOLA ZÁRATE OGALDE	80	140	100	100
32	CAMILA FERNANDA SAN MARTÍN SUÁREZ	80	140	100	100
33	CAMILA INGRID BEATRIZ EMILIA VÉLEZ ROJAS	80	140	100	100
34	CAMILA JOSÉ HERRERA BALLESTEROS	80	140	100	100
35	CAMILA PAZ GALARCE FOOK	80	212,5	100	100
36	CAMILA SOFÍA SILVIA ARNES GONZÁLEZ	80	140	100	100
37	CARLOS ALFREDO ZAGAL ZAGAL	80	140	100	100
38	CAROL ALEXANDRA DÍAZ OSSANDÓN	80	140	100	100
39	CAROL XIMENA COLLAO VEGA	80	212,5	100	100
40	CAROLINA DEL CARMEN ROJO LÓPEZ	80	212,5	100	100
41	CÉSAR ENRIQUE SOLÍS MAMANI	80	140	100	100
42	CHARLENE DANIELA PUSCHEL HUERTA	80	212,5	100	100
43	CHRISTIAN FELIPE MIRANDA VISA	80	140	100	100
44	CLAUDIO ALFONZO CHANDÍA SAAVEDRA	80	140	100	100
45	CLAUDIO PABLO ORTEGA BLAS	80	212,5	100	100
46	CONSTANZA SUSANA TAPIA RIQUELME	80	140	100	100
47	CRISTIAN ANDRÉS CÁCERES CÁCERES	80	140	100	100
48	CRISTIAN ANDRÉS OCARANZA CASTILLO	80	140	100	100
49	CRISTIAN ARTURO VELÁSQUEZ LEDEZMA	80	140	100	100
50	CRISTIAN GREGORIO TERRAZA TORRES	80	140	100	100
51	CRISTÓBAL ANTONIO VICTORIANO MORA	80	140	100	100
52	CRISTOFER JOVANNI SÁNCHEZ MAYORGA	80	140	100	100
53	CRISTOFER WILLIAMSON PALOMINO CHOQUE	80	140	100	100
54	CYNTHIA JUBITZA OSORIO ARAYA	80	140	100	100
55	CYNTHIA YANINA PEÑA MIRANDA	80	140	100	100
56	DALLAN ESCARLET AVILÉS REYES	80	140	100	100
57	DANIELA ALEJANDRA MONARDES APAZA	80	140	100	100
58	DANIELA ROXANA MAZA SALAZAR	80	140	100	100
59	DANITSA ELENA GONZÁLEZ VARGAS	80	140	100	100
60	DAVID ANDRÉS HERNÁNDEZ GODOY	80	140	100	100
61	DAVID SEBASTIÁN CARRASCO ESPINOZA	80	140	100	100
62	DENIS ALEXANDER TONCONI CRUZ	80	140	100	100
63	DIANA LIDIA TERRAZAS BASILIADES	80	140	100	100
64	DIEGO ARMANDO CARRASCO ALAVE	80	140	100	100
65	DIEGO FELIPE ÑANCO CANULLÁN	80	140	100	100
66	EDUARDO FELIPE VEGA SAAVEDRA	80	140	100	100
67	EDUARDO JUAN PACAJE FLORES	80	140	100	100
68	ESTEPHANI DEL CARMEN CORALES FIASCUNARI	80	140	100	100
69	FELIPE ANTONIO VERGARA SÁNCHEZ	80	140	100	100
70	FELIPE ARTURO GUERRERO JOFRÉ	80	140	100	100
71	FELIPE JAVIER ROBLES CAMPUSANO	80	140	100	100
72	FERNANDO CAMILO PÉREZ MATURANA	80	140	100	100
73	FRANCY EDITH VITALI ARCE	80	140	100	100
74	FRANKLIN ENRIQUE YÁÑEZ NAHUELHUIQUE	80	140	100	100
75	GIAN MARCO MUÑOZ CASTILLO	80	140	100	100

76	GILLIAN ANDREA DICKINSON CANTO	80	140	100	100
77	GIOVANNA ANDREA LAMBERT ARAYA	80	212,5	100	100
78	GLEIDA ERORIMAR SIERRA CACERES	80	140	100	100
79	GONZALO ANDRÉS ORDÓÑEZ MOSCOPULOS	80	140	100	100
80	GRIMANESA CÁCERES TAPIA	80	140	100	100
81	GUSTAVO ALEJANDRO APAZA MAMANI	80	140	100	100
82	HANS ESTEBAN SALAS BARRAZA	80	140	100	100
83	HERNALDO ANDRÉS MARTÍNEZ CORRALES	80	140	100	100
84	HUGO ANDRÉS REYES CERDA	80	140	100	100
85	IGNACIO ALFREDO BARAHONA BORDONES	80	140	100	100
86	IGNACIO ANDRÉS ÁGUILA GARCÍA	80	140	100	100
87	IRAN LUKAS OTÁROLA BALTIERRA	80	140	100	100
88	IVÁN PATRICIO CAMPOS GALLARDO	80	140	100	100
89	IVANIA NOEMA OSSES REYES	80	212,5	100	100
90	IVONNE ANDREA DONOSO TOLEDO	80	140	100	100
91	JACQUELINE ANDREA TERRAZAS AICA	80	140	100	100
92	JACQUELINE JUANA VILLEGAS HERRERA	80	212,5	100	100
93	JAVIER ANTONIO CAMPAÑA CÁRCAMO	80	140	100	100
94	JAVIER STEFANO MORALES CÁRDENAS	80	140	100	100
95	JEFFREY JOHANS VALDÉS AGUIRRE	80	140	100	100
96	JESSENIA HILEEN SOTO CALLE	80	140	100	100
97	JESUS HERNAN BETANCOURT VASQUEZ	80	140	100	100
98	JETZARELLA GAD MICKAELLA ARAYA PEÑA	80	140	100	100
99	JOAQUÍN ALEJANDRO BARRAZA ARAYA	80	140	100	100
100	JOAQUÍN ARTURO OSSES VEGA	80	140	100	100
101	JONATHAN GEORGE VALDÉS AGUIRRE	80	140	100	100
102	JONATHAN MAURICIO TELLO NECULPÁN	80	140	100	100
103	JONATTAN ELIGIO VALLEJOS HUENCHULEO	80	140	100	100
104	JOSÉ EDUARDO FLORES TARQUE	80	140	100	100
105	JUAN EDUARDO ARANEDA VELÁSQUEZ	80	140	100	100
106	JULIETA DEL CARMEN BUSTOS RUIZ	80	140	100	100
107	KAREN ELIZABETH NAVIA RAMÍREZ	80	140	100	100
108	KAREN PATRICIA VÉLIZ VALENZUELA	80	140	100	100
109	KARINA ARACY OLIVARES REBOLLEDO	80	140	100	100
110	KARLA CONSTANZA FLORES VALERIANO	80	212,5	100	100
111	KARLA DANIELA INFANTE GERALDO	80	212,5	100	100
112	KATHERINE LISSETTE ARAYA CASTRO	80	140	100	100
113	KATHERINE MAKARENA ESPINOZA CASANGA	80	140	100	100
114	KEITH STEVEN RICARDO OVALLE URREJOLA	80	140	100	100
115	KRISTEL DENISSE SÁEZ JIMÉNEZ	80	140	100	100
116	LEONARDO REMIGIO ROMERO JAQUE	80	212,5	100	100
117	LILIANA ALEJANDRA LLUSCO SARAVIA	80	140	100	100
118	LISSETTE GABRIELA CANQUI MAMANI	80	140	100	100
119	LISSETTE RUTH DÍAZ ROCHA	80	140	100	100
120	LORETO CONSTANZA ROJAS PLAZA	80	140	100	100
121	LUCERO CECILIA ÁLVAREZ POBLETE	80	212,5	100	100
122	LUCÍA VICTORIA CONDORI CONDORI	80	140	100	100
123	LUIS DANIEL MONSALVES CORTÉS	80	140	100	100
124	LUIS EDUARDO ALCAÍNO SANDOVAL	80	140	100	100

125	LYNN NATHALY GAJARDO CALDERÓN	80	140	100	100
126	MAICOLL CHRIS RAMÍREZ IRRAZABAL	80	140	100	100
127	MANUEL ANTONIO PÉREZ DÍAZ	80	140	100	100
128	MARCELA ALEJANDRA ROCCO CORREA	80	140	100	100
129	MARCY FABIOLA FRANCO MIRANDA	80	212,5	100	100
130	MARÍA CAROLINA GÓMEZ AGUILAR	80	212,5	100	100
131	MARÍA JOSÉ GUZMÁN PEREDA	80	140	100	100
132	MARÍA OLGA GÓMEZ GONZÁLEZ	80	140	100	100
133	MARIBEL YARITZA VÁSQUEZ MAMANI	80	140	100	100
134	MARISOL ELIZABETH QUIROZ SANHUEZA	80	140	100	100
135	MARJORIE FERNANDA TUPA AYNÓ	80	140	100	100
136	MATÍAS ALEJANDRO RÍOS VALDEBENITO	80	140	100	100
137	MAURICIO EDUARDO LLANTÉN CANALES	80	140	100	100
138	MAXIMILIANO MOISÉS GÓMEZ FERNÁNDEZ	80	140	100	100
139	MELANIE CAMILA FUENTES FLORES	80	140	100	100
140	MELISSA SOLANGE FLORES LANDAUR	80	140	100	100
141	MIGUEL ANGEL CRISPÍN PUÑA	80	140	100	100
142	MIGUEL RONALD QUEZADA CORVACHO	80	140	100	100
143	NARAYAN CHARAN DAS AMSTEIN LEUQUEN	80	140	100	100
144	NATALY PATRICIA BADILLA ÁLVAREZ	80	140	100	100
145	NELLY GRACIELA FLORES MARINO	80	140	100	100
146	NICOLE ALEJANDRA AGUILERA VILLALOBOS	80	140	100	100
147	NICOLE ANDREA NEIRA PINO	80	140	100	100
148	OSCAR ALBERTO PARRA IBACETA	80	140	100	100
149	OSCAR FABIÁN BERRÍOS MUÑOZ	80	140	100	100
150	OSCAR IGNACIO OSSANDÓN CANIBILO	80	140	100	100
151	OSVALDO HERNÁN LÉPEZ DEUMA	80	140	100	100
152	PABLO ANDRÉS GREGORIO AYCA	80	140	100	100
153	PABLO NICOLÁS AGUILERA SIMPERTIGUE	80	140	100	100
154	PAOLA ALEXANDRA BRAZ OPAZO	80	140	100	100
155	PATRICIO ANGELO CORTÉS ESPINOZA	80	140	100	100
156	PAULA ALEJANDRA GUTIÉRREZ GACITÚA	80	212,5	100	100
157	PAULA ANDREA SALGADO ACIARES	80	140	100	100
158	PAULA MARISA PARRA ÑAVE	80	140	100	100
159	PETER HANS REYES HUANCA	80	140	100	100
160	RAÚL ELÍAS MUÑOZ REYES	80	140	100	100
161	RENATO ANDRÉS CASTILLO IBARRA	80	140	100	100
162	RICARDO ALEJANDRO CHOQUE CHOQUE	80	140	100	100
163	ROBINSON HUMBERTO PEREDO VARGAS	80	140	100	100
164	RODRIGO ALEJANDRO IGLESIAS ABARCA	80	212,5	100	100
165	RODRIGO VLADIMIR MAGNE GUACTE	80	140	100	100
166	ROMINA JAILENE LLANOS LLANOS	80	140	100	100
167	ROSMARY DE LOS ANGELES ARAGON VILORIA	80	140	100	100
168	RUBÉN RODRIGO VALENCIA ARANCIBIA	80	140	100	100
169	SANDRA ANDREA JACQUELINE ZAMBRANO GÓMEZ	80	140	100	100
170	SCARLETT GERALDIN LÓPEZ PEÑA	80	140	100	100
171	SEBASTIÁN ALEJANDRO BRUNA LAURI	80	140	100	100
172	SEBASTIÁN ALEJANDRO SÁNCHEZ TORRES	80	140	100	100
173	SEBASTIÁN VÍCTOR ANTONIO SALGADO CASTILLO	80	140	100	100

174	SILVIA DESSIREE PUGA ARAYA		80	140	100	100
175	TAMYRA CARINA BRAÑEZ PAIRO		80	140	100	100
176	TOBÍAS NICOLÁS MURTAGH IGLESIAS		80	212,5	100	100
177	VALENTINA CONSTANZA ARANCIBIA MORA		80	140	100	100
178	VALENTINA TAMARA IGNACIA DE GALVEZ QUIROZ		80	140	100	100
179	VALERIA ALEJANDRA JOFRÉ JERIA		80	212,5	100	100
180	VALESKA ANDREA MORALES SOZA		80	212,5	100	100
181	VANESA ALEJANDRA GUERRA VALDEBENITO		80	140	100	100
182	VERÓNICA ELIZABETH MACHACA PARRA		80	140	100	100
183	VERÓNICA MABEL FARÍAS CONTRERAS		80	140	100	100
184	WILLIAM MIGUEL ACUÑA HERNÁNDEZ		80	140	100	100
185	XIMENA ANDREA MUÑOZ GARRIDO		80	140	100	100
186	YARA VANESSA VALDIVIA VENTURA		80	140	100	100

**2° RATIFÍQUESE** subsidio habitacional a las siguientes familias incorporadas mediante reserva por la Entidad Desarrolladora Empresa Constructora PACAL S.A. en Proyecto Condominio Oasis de Azapa Etapa II:

**Sector Vulnerable**

N°	NOMBRE	RUT	AHORRO (UF)	SUBSIDIO		
				MONTO SUBSIDIO (UF)	BONO INTEGRACIÓN (UF)	BONO CAPTACIÓN (UF)
1	YESSENIA NICOLE CHINGA ALFARO		10	900	240	50
2	VALENTINA PAZ JIMÉNEZ PASTÉN		191,27	900	58,73	50

**Sector Medio**

N°	NOMBRE	RUT	AHORRO (UF)	SUBSIDIO		
				MONTO SUBSIDIO (UF)	BONO INTEGRACIÓN (UF)	BONO CAPTACIÓN (UF)
1	ANTONIO SAMUEL APAZA ALAVE		78,7	140	100	100
2	BALTIDES EDILIA MONSÁLVEZ MALDONADO		235,53	140	100	100
3	BEATRIZ ANGELA DE LOURDES GARCÍA SCIRAFFIA		178,77	140	100	100
4	CAROLINA ANDREA URRUTIA OSORIO		112,71	212,5	100	100
5	DANIELA MACARENA ZAPATA FABIANI		173,95	212,5	100	100
6	ELIZABETH CRISTINA AJATA VILCA		206,89	140	100	100
7	JAVIERA IGNACIA AVILÉS VEGA		131,77	140	100	100
8	JENNIFER KATHERIN RUIZ GUARACHI		81,69	212,5	100	100
9	KEMY FÁTIMA GAETE ANTEZANA		51,63	212,5	100	100
10	LUIS MARCELO MAMANI TERRAZAS		150,34	140	100	100
11	MARÍA CECILIA HERRERA ROMERO		131,41	212,5	100	100
12	MARIO ISAAC LUNA POMA		120,2	140	100	100
13	OSCAR LEONCIO ROJAS TERÁN		196,51	140	100	100
14	ROBERTO ANDRÉS GUZMÁN VÁSQUEZ		56,5	140	100	100
15	VANESSA ANDREA HENRÍQUEZ ROMERO		89,22	140	100	100
16	VERÓNICA DE LAS MERCEDES SAN MARTÍN ROJAS		333,63	212,5	100	100
17	XIMENA INÉS RODRÍGUEZ JORQUERA		210,25	212,5	100	100
18	XIMENA JAVIERA SALINAS SALINAS		116,76	212,5	100	100

**3º ASÍGNESE** a las familias consignadas en el resuelve 2º (sector vulnerable), un subsidio adicional de hasta 10 U.F. para el pago de aranceles correspondientes a los costos de Escrituración, notaria e Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, previa rendición de estos gastos.

**4º NOTIFÍQUESE** la presente Resolución de acuerdo a lo señalado en el artículo 45 y siguientes de la Ley Nº 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, sirviendo la presente resolución de suficiente y atento oficio remitido.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE.**

  
CLAYDYS ACUÑA ROSALES  
DIRECTORA GENERAL SERVIU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

MAM/AZP/DVD/MAC/EDV/CGM/LHA/Iha  
Distribución:

- Entidad Desarrolladora [REDACTED]
- Secretaria Dirección
- División de Política Habitacional DPH
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Depto. Programación y Control
- Oficina de Informaciones, Reclamos y Sugerencias
- Oficina de Partes y Archivos