

Informe Final de las Actividades Realizadas

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Marzo
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Elizabeth Villa Salinas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.823.500	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.559.092
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	532	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	Honorario a suma alzada		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
1.- Informe en materia de recursos • Enviar información de los recursos asignados en el mes respectivo al Departamento de Planificación de la División de Política Habitacional. Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información. 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos. • Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada. • Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región. 3.- Informes periódicos del Programa. • Informe de resumen de pago mensual. Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes. • Base de datos de contratos activos mensual. Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información. • Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección. Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información. 4.- Informes de procesos de pagos. • Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo • Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados. Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual. 5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa. Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información. 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil



Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Actividades Realizadas

1.- Informe en materia de recursos

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: jueves, 6 de febrero de 2025 16:54
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Recursos Asignados a Enero 2025 con Asignaciones Directas
Datos adjuntos: 2025 Control FRM_En Elaboración.xlsx; Asignación Mensual para Planificación_2025_a Enero_v1.xlsx; 2024 Control FRM.xlsx

Hola Francisca,

Adjunto Asignación de Recursos a Enero 2025 y Asignación de Recursos a 2024 considerando llamado de Magallanes en Trámite.

La ruta de los archivos es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\11 SEGUIMIENTO

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

- Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

No corresponde a este Mes

- Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

No corresponde a este Mes

3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

Nota: en anexo base de datos

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 18 de marzo de 2025 15:20
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Resumen de Pagos - Marzo 2025

Hola Fran,

Adjunto Resumen de Pagos del Mes de Marzo 2025.

La Ruta de acceso es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\03_PAGOS\2025\Resumen de Pagos

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 18 de marzo de 2025 17:04
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Contratos Activos Mensuales

Hola Fran,

Adjunto Link de los Contratos Activos Mensuales correspondientes al mes de Febrero 2025

Link:

\\wpf-share\Programa_subsidio_de_arriendo\$\03-Aplicación\2025

Saludos



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: viernes, 21 de marzo de 2025 17:17
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Consolidado Selección y Postulación

Hola Fran,

Ya se encuentran disponibles en la siguiente ruta los consolidados de postulación y selección del programa:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\00_CONSOLIDADO

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 18 de marzo de 2025 17:20
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Marzo 2025 - Nómina Rechazados
Datos adjuntos: 03.- Nómina Rechazados_Marzo25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual correspondientes al mes de Marzo 2025, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos Rechazados.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: viernes, 21 de marzo de 2025 17:28
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Fallecidos
Datos adjuntos: 03.- Pago Fallecidos_Marzo25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos que corresponde a los casos de dueños de viviendas de fallecidos.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

AP001T0006469

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 11 de marzo de 2025 14:59
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos
Asunto: RE: Se reitera derivación interna de solicitud de información AP001T0006469 a PLANIFICACIÓN DPH
Datos adjuntos: Respuesta Transparencia_AP001T0006469.xlsx

Hola Fran,

Adjunto lo solicitado.

Saludos,



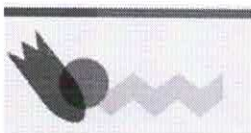
Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>
Enviado el: martes, 11 de marzo de 2025 9:48
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
CC: Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>
Asunto: RV: Se reitera derivación interna de solicitud de información AP001T0006469 a PLANIFICACIÓN DPH

Estimada Claudia,
Por favor, elaborar **esta información solicitada, es para hoy**, porque ya está atrasada:

"c) Número de subsidios pagados del programa D.S. 52 por región. Para todos los meses (enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre) del año 2023, 2024, y los meses disponibles del año 2025"

Gracias miles!



Francisca Rojas Merino
Profesional Programa Subsidio Arriendo | Depto. de Gestión Habitacional
División Política Habitacional

6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 18 de marzo de 2025 17:50
Para: Francisca Rojas Merino
CC: María Angelica Ramirez Corvalan; Karen Rivera Campos
Asunto: Contratos Pagados 2024-2025 Desglosado por Arrastre y Nuevo
Datos adjuntos: Contratos Pagados 2024-2025_Arrastre_Nuevo_Mensual.xlsx

Fran,

Se adjunta Contratos Pagados 2024-2025, separado en Contratos de Arrastre y Nuevos por Mes.
Se paga menos GOP que contratos nuevos activos, ya que algunos contratos no llevan asociado este ítem.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.
Sin Requerimientos

Observaciones

Mes de Marzo 2025

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Claudia Castillo Cienfuegos
Cargo	JEFA DEPARTAMENTO GESTIÓN HABITACIONAL

Claudia Castillo Cienfuegos

Firma



[Handwritten signature]

Firma Funcionario

Lugar	SANTIAGO	Fecha	21/03/2025
-------	----------	-------	------------