



AUTORIZA PAGO DE SUBSIDIO DE TRASLADO Y ALBERGUE TRANSITORIO DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°49 (V. y U.) DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES DE BENEFICIARIA FRANCIN PIARINA GALARSE MARTÍNEZ.

VALDIVIA, 05 JUN. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2749

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

- a). La Ley N°18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- b). La Ley N°19.880 de 2003, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- c). La Ley N°21.796, que Aprueba el Presupuesto de Sector Público 2026.
- d). Lo dispuesto en el Decreto Supremo N°355, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- e). El Decreto Supremo N°49 de 2011 y sus modificaciones, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- f). La Resolución N°36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y sus modificaciones.
- g). La Resolución Exenta N°276, de fecha 21 de marzo de 2025, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que delega facultades que indica al Jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales.
- h). La Resolución Exenta N°2851, de fecha 31 de julio de 2025, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos, que modifica delegación de facultades al Jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de Los Ríos.
- i). Que, debido a que el Jefe titular del Departamento de Operaciones Habitacionales de este Servicio, temporalmente no está desempeñando efectivamente el cargo, lo que les impide suscribir la presente resolución, y de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Exenta N°3061, de fecha 13 de agosto de 2025, de SERVIU Región de Los Ríos, que me designa como primera subrogante para el cargo de Jefa del Departamento de Operaciones Habitacionales del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, procedo a suscribirla en esta calidad.

CONSIDERANDO:

- 1). La Resolución Exenta N°160 de fecha 09 de abril de 2026, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que asigna directamente subsidio adicional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N°105 (V. y U.) de 2014, correspondiente a traslado y albergue transitorio, a beneficiaria doña Francin Piarina Galarse Martínez, cédula de identidad N°19.311.638-8 por un monto máximo de 156 Unidades de Fomento, a utilizar en mensualidades cuyo monto máximo mensual no podrá exceder de 13 Unidades de Fomento.
- 2). Que, de acuerdo a lo indicado en considerando anterior y a solicitud de la beneficiaria mediante carta ingresada con fecha 14 de abril de 2026, en que se ingresan documentos para iniciar pagos de traslado y albergue se realiza el siguiente cuadro de pagos:

N°	MES	AÑO	MONTO U.F.
1	abril	2026	13 U.F.

2	mayo	2026	13 U.F.
3	junio	2026	13 U.F.
4	julio	2026	13 U.F.
5	agosto	2026	13 U.F.
6	septiembre	2026	13 U.F.
7	octubre	2026	13 U.F.
8	noviembre	2026	13 U.F..
9	diciembre	2026	13 U.F..
10	enero	2027	13 U.F.
11	febrero	2027	13 U.F.
12	marzo	2027	13 U.F..
Total			156 U.F.

3). Que, de acuerdo con la declaración simple y Ficha de Modalidad de Pago Electrónico a Proveedores y Acreedores Varios, el pago de los montos indicados previamente, deberán realizarse mediante transferencia electrónica a nombre de la beneficiaria Francin Piarina Galarse Martínez, cédula de identidad N°19.311.638-8 en su cuenta RUT N°19311638 del Banco Estado de Chile.

4). Que, en atención a correo electrónico, suscrito por doña Nebenka Donoso San Martín, Directora Regional de Serviu Región de Los Ríos, con fecha 6 de marzo del 2026, en virtud del cual, se otorga aprobación para dar curso de manera simplificada a los estados de pago de la presente materia, sin requerir documentación de la vivienda ni contrato para la confección de la resoluciones de pago de Subsidio de Traslado y Albergue transitorio, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S N°49 de (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones.

5). Que, atendido a la necesidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en resolución señalada en el considerando 1), y en aras de disponer de los recursos adicionales tendientes a solventar gastos de traslado y albergue transitorio, otorgados a beneficiaria doña Francin Piarina Galarse Martínez, resulta necesario dictar la siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

1º AUTORIZÁSE, al Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para pagar la suma de total **39 Unidades de Fomento** por concepto de arrendamiento, correspondiente a los meses de abril, mayo, y junio de 2026, conforme al subsidio adicional de traslado y albergue transitorio, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, otorgado a la beneficiaria doña Francin Piarina Galarse Martínez, cédula de identidad N°19.311.638-8.

2º APRUÉBASE, el pago correspondiente a los meses de julio a diciembre de 2026, a razón de 13 Unidades de Fomento mensuales, deberá imputarse al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, correspondiente al presupuesto del año 2026, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos a la sola presentación de la presente resolución.

3º TÉNGASE PRESENTE que, los pagos correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo del año 2027, a razón de 13 **U.F.** mensuales, deberá imputarse al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, del presupuesto del año 2027, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para lo cual, deberá dictarse el respectivo acto administrativo que lo autorice.

4º DISPÓNGASE, que los montos señalados en los resuelvos anteriores, serán pagados por este SERVIU mediante transferencia electrónica a la Cuenta que a continuación se detalla: CUENTA RUT N°19311638 del Banco Estado de Chile, a nombre de la beneficiaria doña Francin Piarina Galarse Martínez, cédula de identidad N°19.311.638-8, los primeros 10 días hábiles (administrativos) de cada mes.

5º IMPÚTESE, el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, equivalente a 117 **Unidades de Fomento**, (rentas de abril a diciembre de 2026), al subtítulo 33, ítem 01, Asignación 133, correspondiente al presupuesto del año 2026, del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos. Los pagos correspondientes a los periodos comprendidos en el año 2027, deberán imputarse al presupuesto de aquel año debiendo dictarse el acto administrativo correspondiente que lo autorice.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

CLAUDIA ANDREA SALAZAR PREISLER
JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS

CAV/PIC/JMV/CVV

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.

Ley de Transparencia Art 7.G