



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Julio		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Sebastián Camilo de la Fuente Toro		
Monto Honorario Bruto Mensual	2.000.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.710.000
Fecha Inicio Asesoría	22-05-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/1065/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	17/06/2025
Agente Público	X		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- a) Supervisar y verificar el control de calidad y avance de las obras asignadas, mediante Orden de Servicio de las obras comprometidas a terminar, dentro del Plan de Emergencia Habitacional, del programa D.S. 49/2011, según antecedentes técnicos y plazos estipulados contractual y normativamente, velando por el cumplimiento de la L.G.U.C., O.G.U.C., Manual de Inspección Técnica de Obras (MITO), Normativas, Decretos, Resoluciones, entre otras normativas.
- b) Proyectar y mantener actualizada la programación administrativa, física y financiera, de las distintas obras comprometidas a terminar dentro del Plan de Emergencia Habitacional, conforme a las metas de esta.
- c) Elaborar y sistematizar informes técnicos como resultado de la fiscalización de los contratos de construcción, modificaciones de obras y eventuales asignaciones directas de recursos adicionales, que permitan dar cumplimiento a los requisitos contractuales de las obras del D.S. 49 que tenga a su cargo, de las obras comprometidas a terminar dentro del Plan de Emergencia Habitacional.
- d) Fiscalizar y efectuar la revisión técnica de los antecedentes de las obras, conforme a las programaciones de trabajo, permitiendo destrabar cualquier inconsistencia y coherencia existente de los antecedentes que sustentan la ejecución de las obras comprometidas a terminar dentro del Plan de Emergencia Habitacional, y con ello, permitir el normal avance de estas.
- e) Apoyar las labores de verificación técnica de obras dentro del programa D.S. 19, con el objetivo de hacer seguimiento de aquellas comprometidas a terminar que forman parte del Plan de Emergencia Habitacional.
- f) Participar y colaborar en las distintas actividades, reuniones e instancias convocadas para las coordinaciones internas de equipos de trabajo, el análisis y seguimiento de los proyectos habitacionales tanto del D.S. 49 y D.S. 19, especialmente en el registro de evidencias del cumplimiento del Plan de Emergencia Habitacional, acorde con los medios de verificación que para cada programa se ha dispuesto según Ord. 154 del 01.04.2025.
- g) Participar y ser parte de los equipos de trabajo y gestión ante las entidades públicas y privadas, dentro del proceso de recepción de las obras, especialmente ante las Direcciones de obras Municipales para la eficiente y correcta aplicabilidad de la circular DDU 508/2024.
- h) Apoyar en labores administrativas y/o de control de gestión propias establecidas por el Plan de Emergencia Habitacional con ello velando por el cumplimiento de compromisos, programaciones y/o metas del Servicio.
- i) Apoyar las gestiones ante las Direcciones de Obra que faciliten la aplicación de la circular DDU 508 / 2024.

Actividades Realizadas

Observaciones

- Solicitud, mediante correo electrónico, de Línea de Financiamiento a Marcela Collao del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Envío de documentación técnica (manual de montaje, reparaciones y set fotográfico) a Juan Pablo Cadenas profesional autocontrol del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA". Antecedentes enviados vía correo electrónico.
- Realización de curso PMG SISTEMA DE ESTADO VERDE.
- Gestión de información del Plan RCD para la aclaración de dudas formuladas por encargada del plan en obra. David Guerrero da el VºBº y sugerencias a las consultas realizadas por la profesional del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Revisión de criterios técnicos para la confección de ficha N°2 de catastro SERVIU.
- Visita a terreno, 02/07/2025, a la obra "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Actualización de avance de obra "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA" en plataforma MUNIN.
- Realización de encuesta club deportivo recreativo y cultural.
- Revisión de Informe de Seguridad (semana 76) del proyecto "ELUNEY".
- Revisión de informe semanal N°23 (registro fotográfico) del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Revisión de documentación de desglose de partidas, por solicitud de subdivisión de partidas, del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Confección de informe Técnico para solicitud de aumento de plazo para entrega de viviendas piloto del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Participación en charla de Permisos de Edificación (organizada por SEREMI), realizada en las dependencias del salón María Sayago.
- Revisión de informe semanal N°24 (registro fotográfico) del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Solicitud de pronunciamiento del Ingeniero Calculista, enviada mediante correo electrónico, al administrador de obras Javier Jorquera del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA". Requerimiento para aclaración de pasadas de tuberías por debajo de viga de fundación.
- Visita a terreno, 10/07/2025, a la obra "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Actualización de encabezado de informes técnicos de avances de obra.
- Revisión de documentación, enviada por empresa contratista, de subsanación de observaciones de desglose de partidas del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Actualización de avance de obra "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA" en plataforma MUNIN.

- Realización de curso MITO modalidad E-Learning Campus MINVU.
- Confección de Informe Técnico de desglose de partidas del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Confección de Informe Técnico de pronunciamiento respecto a la solicitud de aumento de obras del proyecto "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Visita a terreno, 18/07/2025 a la obra "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Realización de curso Minvu Preparado modalidad E-Learning Campus MINVU.
- Visita a terreno, 21/07/2025 a la obra "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA".
- Actualización de avance de obra "LAS RIBERAS DEL HUASCO SEGUNDA ETAPA" en plataforma MUNIN.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Cargo



Firma

Firma Honorario

Lugar

Fecha