



Serviu Región de Tarapacá
Dpto. Programación Física y Control
Oficina de Licitaciones

ACTA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE OFERTAS
Licitación Pública N°18/2024

"ASISTENCIA A LA FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS (A.F.T.O.)- "CONSTRUCCIÓN ESCALERA Y ENTORNO ENTRE FERROCARRIL Y B. ENCALADA, IQUIQUE"
ID 6-20-LE24

24 de junio de 2024

En Iquique, con fecha **10 de junio de 2024**, de acuerdo a lo establecido en **las Bases administrativas especiales**, se constituye y reúne la comisión evaluadora, integrada por:

PRESIDENTE COMISIÓN	:	SRTA. ANDREA ÁLVAREZ MARTÍNEZ
INTEGRANTE COMISIÓN	:	SRTA. NATALIA JIMÉNEZ BRAVO
INTEGRANTE COMISIÓN	:	SR. RODRIGO JORQUERA JORQUERA
PRESIDENTA SUPLENTE	:	SRTA. YICELA PAUCAY ROQUE
INTEGRANTE SUPLENTE	:	SR. JAIME OYARZO CASTRO
INTEGRANTE SUPLENTE	:	SR. CHARLIES ARGANDOÑA CONTRERAS

Para efectos de cumplir con lo dispuesto en el artículo 37 del Reglamento de la ley N° 19.886, los integrantes de la presente Comisión Evaluadora declaran bajo juramento que no le afectan conflictos de interés de ninguna especie, que los inhabiliten o hagan incompatible su participación en el presente procedimiento.

I. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA.

- **Monto disponible: \$50.000.000.-**
- **Financiamiento: Resolución N° 187 de fecha 09 de abril de 2024**, que aprueba la modificación al Convenio Mandato Completo e Irrevocable de fecha 08 de abril de 2024, suscrito entre el Gobierno Regional de Tarapacá y este Servicio y el Certificado de Imputación F.N.D.R. N°21/2024 de fecha 08 de abril de 2024, que señala la disponibilidad presupuestaria año 2024 con cargo al subtítulo 31, ítem 02, asignación 002 "Consultorías", código BIP N° 40047062-0.
- **Plazo de ejecución: 330 días corridos**

II. ACLARACIONES Y FORO PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Se formularon aclaraciones por parte de SERVIU, emitidas durante el proceso de licitación, las que fueron informadas a través del portal www.mercadopublico.cl en los plazos establecidos en el calendario de licitación ID 6-14-LR24, por lo que formarán parte integrante de la licitación y contrato, entendiéndose conocidas por los oferentes.

- Aclaración N°1 de fecha 23 de mayo de 2024.
- Aclaración N°2 de fecha 27 de mayo de 2024.

III. OFERTAS RECIBIDAS SEGÚN ACTA DE ADMISIBILIDAD

A continuación, se indica el listado de los proveedores que ingresaron sus ofertas administrativas, técnicas y económicas, realizadas a través del portal mercado público, según acta de admisibilidad:

N°	PROVEEDOR	RUT	MONTO OFERTA	TIEMPO OFERTADO
01	PABLO MORALES RIQUELME	13.639.920-9	\$40.040.000.- afecta a IVA (\$47.647.600.-)	330 días corridos

02	DE LA RIVERA ASESORÍAS, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA	76.534.535-9	\$50.000.000.- Exento IVA	330 días corridos
----	--	--------------	------------------------------	-------------------

IV. OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

a) No hay observación

V. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CUADRO DE PONDERACIÓN			Puntaje máx.
A.	Oferta Económica		10
B.	Cumplimiento de Formalidades		5
C.	Experiencia Técnica del Consultor (a)		20
D.	Experiencia Técnica	Ponderación	65
	Equipo Profesional		
	1 Asistente a la Fiscalización Técnica de Obras (A.F.T.O.)	40	
	1 Social	25	
	TOTAL		100

VI. ANÁLISIS DE LA OFERTA

A continuación, se detalla la evaluación para cada criterio y el cálculo del puntaje de oferta.

A. PROPUESTA ECONÓMICA:

Fórmula	Valor de la menor Oferta / Valor de la Oferta en Evaluación x 100 x 10 %
----------------	---

Para efectos de ponderar el criterio de "Oferta Económica" de las ofertas recibidas, estas se ordenarán de menor a mayor valor de Oferta recibida, siendo el **Oferente PABLO MORALES RIQUELME la menor oferta recibida.**

N°	EVALUACIÓN ECONÓMICA	Disponible bases	Precio menor	Ponderación	SUBTOTAL
1°	PABLO MORALES RIQUELME 40.040.000 (afecta a IVA \$47.647.600)	\$ 50.000.000	\$ 47.647.600	10%	10,00
2°	DE LA RIVERA ASESORÍAS, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA \$ 50.000.000				9,53

OFERENTE N°1: PABLO MORALES RIQUELME/ RUT:13.639.920-9

A. OFERTA ECONÓMICA (10%)

$((\$47.647.600 / \$47.647.600) \times 100) \times 10\% = 10 \text{ Puntos.}$

B. CUMPLIMIENTO FORMALIDADES (5%)

Sub-factores de Evaluación	Puntaje	Oferente N° 1
<input checked="" type="checkbox"/> Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases.	100	5
<input type="checkbox"/> No entrega todos los antecedentes exigidos pero los entrega a través del foro inverso posteriormente. Aplica también para los documentos mal emitidos.	50	

<input type="checkbox"/> No entrega todos los antecedentes ni tampoco responde a la solicitud del foro inverso.	0	
	TOTAL	

Según Acta de admisibilidad de las ofertas, el Oferente obtiene un puntaje de **5 puntos**, porque da "Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases".

C. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL CONSULTOR: (20%)

C) Experiencia del Consultor				PABLO MORALES RIQUELME, RUT: 13.639.920-9						
Sub-factores de evaluación			Puntaje	N°	Nombre contrato	Mandante	M2	Puntaje		
a) M2 PROYECTOS SIMILAR NATURALEZA	15%	Mayor a 25.001 m2	100	1°	Asistencia a la Inspección Técnica Conservación Parque de los niños, Pozo Almonte	SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ	1120	12,00		
		Entre 20.001 y 25.000 m2	80	2°	Asistencia Inspección Técnica Construcción Programa Pavimentación Participativa 32° llamado"	SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ	18944			
		Entre 15.001 y 20.000 m2	50	No se contabilizó los certificados de remodelación Centro de distribución PF, Pruebas sanitarias, infraestructuras.						
		Menor a 15.000 m2	20							
		No acredita o no tiene	0							
sumatoria MT2							20064			
Sub-factores de evaluación			Puntaje	Certificado				Puntaje		
b) RUBRO	5%	1° Categoría (según D.S. 135 MINVU)	100	El Oferente presenta Certificado de Inscripción Vigente N° 336441, de fecha 22.05.2024 en el Registro Nacional de Consultores en 3° categoría del rubro 2100.				0,50		
		2° Categoría (según D.S. 135 MINVU)	50							
		3° Categoría (según D.S. 135 MINVU)	10							
		no tiene Estudios	0							
PUNTAJE TOTAL EXPERIENCIA DEL CONSULTOR (a+b)								12,50		

Se evaluará la experiencia Técnica del Consultor (persona natural o jurídica) y del profesional A.F.T.O, en proyectos de similar naturaleza tales como **ASISTENCIA/INSPECCIÓN/ENCARGADO/JEFE DE OBRAS EN: MUROS DE CONTENCIÓN Y/O ESPACIOS PÚBLICOS.**

D. EXPERIENCIA EQUIPO PROFESIONAL: (65%)

AÑOS DE TITULACIÓN				PROYECTOS SIMILAR NATURALEZA				CURSOS				TOTAL
20%				60%				20%				
0	50	80	100	0	50	80	100	0	50	80	100	
no acredita	entre 1-3 años	entre 4-5 años	sobre 5 años	no tiene obras o no acredita	entre 1-5 obras	entre 5-10 obras	sobre 10 obras	no tiene cursos o capacitaciones	tiene uno de los 3 cursos (ITO, MITO, PAC)	tiene dos de los 3 cursos (ITO, MITO, PAC)	tiene los 3 cursos (ITO, MITO, PAC)	
1. A.F.T.O								40,00%				
PABLO MORALES RIQUELME, CONSTRUCTOR CIVIL, MENCIÓN EDIFICACIÓN, Instituto Profesional INACAP, de fecha 08.05.2007	N°	PROYECTOS	VERIFICACIÓN	CURSOS				26,40				
	1.	Asistencia a la Inspección Técnica Conservación Parque de los niños, Pozo Almonte	Orden de compra N° 6-159-AG21	Plan de aseguramiento de la calidad en obras, agosto 2016.(PAC)								
	2.	Asistencia Inspección Técnica Construcción Programa Pavimentación Participativa 32°	Resolución Exenta (contrato) N° 88 de fecha 26.07.2023	Planes de calidad e Inspección Técnica de obras, diciembre 2009								
	3.	Para efectos de puntajes, no se contabilizó los certificados de remodelación Centro de distribución PF, Pruebas sanitarias, infraestructuras, ya que según Criterios de evaluación se medirá la experiencia en Fiscalización Técnica de obras en <u>proyectos de similar naturaleza, es decir: Muros de contención y/o Espacios Públicos.</u>										
	4.											
5.												
100	50				80							
Cálculo de Puntaje: años de titulación	Cálculo de Puntaje: proyectos				Cálculo de Puntaje: cursos							
20	30				16							
2. PROFESIONAL ÁREA SOCIAL								25,00%				
CAMILA ROJAS HERNÁNDEZ, ASISTENTE SOCIAL, Instituto profesional Santo Tomás de fecha 18.04.2024	N°	PROYECTOS (80%)	VERIFICACIÓN				0					
	La Profesional en su Anexo A-048 indica 3 proyectos en los que ha participado, sin embargo no presenta certificación que permita validar su participación en dichos proyectos.											
	0	0										
Cálculo de Puntaje: años de titulación	Cálculo de Puntaje: proyectos											
0	0											

OFERENTE N°2: DE LA RIVERA, ASESORÍAS, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN LTDA/ RUT:76.534.535-9

A. OFERTA ECONÓMICA (10%)

$((\$47.647.600 / \$50.000.000) \times 100) \times 10\% = 9,53 \text{ Puntos.}$

B. CUMPLIMIENTO FORMALIDADES (5%)

Sub-factores de Evaluación	Puntaje	Oferente N° 1
<input type="checkbox"/> Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases.	100	2.5
<input checked="" type="checkbox"/> No entrega todos los antecedentes exigidos pero los entrega a través del foro inverso posteriormente. Aplica también para los documentos mal emitidos.	50	
<input type="checkbox"/> No entrega todos los antecedentes ni tampoco responde a la solicitud del foro inverso.	0	
TOTAL		

El oferente no hace entrega del plan de trabajo, solicitado en el Anexo A-09, por lo que se solicita mediante foro inverso dicho documento. El Oferente adjunta el documento en los plazos exigidos, por lo que obtiene un puntaje de **2,5 puntos**.

C. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL CONSULTOR: (20%)

C) Experiencia del Consultor				DE LA RIVERA, ASESORÍAS, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN LTDA, RUT: 76.534.535-9					
Sub-factores de evaluación		Puntaje	N°	Nombre contrato	Mandante	M2	Puntaje		
a) M2 PROYECTOS SIMILAR NATURALEZA	15%	Mayor a 25.001 m2	100	1°	Certificado de Recepción definitiva Urbanización N°1401/6 Loteo Ñuque Mapu, Población las Rosas	SERVIU METROPOLITANO	629,13	3,00	
		Entre 20.001 y 25.000 m2	80	2°	Certificado de Recepción definitiva Urbanización N°07/6 Parcelación Los Copihues, Paine centro		7302		
		Entre 15.001 y 20.000 m2	50	El Oferente presenta una alta experiencia en Fiscalización de obras a nivel de viviendas, sin embargo, según bases se exige experiencia en Muros de contención y/o Espacios Públicos, por tanto no se contabiliza los certificados de tipo: agrupaciones para proyectos Habitacionales, CNT, CSP, Proyectos de edificación de viviendas.					
		Menor a 15.000 m2	20						
		No acredita o no tiene	0						
sumatoria M2						7931,13			
Sub-factores de evaluación		Puntaje	Certificado				Puntaje		
b) RUBRO	5%	1° Categoría (según D.S. 135 MINVU)	100	El Oferente presenta Certificado de Inscripción Vigente N° 336566, de fecha 23.05.2024 en el Registro Nacional de Consultores en 3° categoría del rubro 2100.				0,50	
		2° Categoría (según D.S. 135 MINVU)	50						
		3° Categoría (según D.S. 135 MINVU)	10						
		no tiene Estudios	0						
PUNTAJE TOTAL EXPERIENCIA DEL CONSULTOR (a+b)							3,50		

Se evaluará la experiencia Técnica del Consultor (persona natural o jurídica) y del profesional A.F.T.O., en proyectos de similar naturaleza tales como **ASISTENCIA/INSPECCIÓN/ENCARGADO/JEFE DE OBRAS EN: MUROS DE CONTENCIÓN Y/O ESPACIOS PÚBLICOS.**

D. EXPERIENCIA EQUIPO PROFESIONAL: (65%)

AÑOS DE TITULACIÓN				PROYECTOS SIMILAR NATURALEZA				CURSOS				TOTAL
20%				60%				20%				
0	50	80	100	0	50	80	100	0	50	80	100	
no acredita	entre 1-3 años	entre 4-5 años	sobre 5 años	no tiene obras o no acredita	entre 1 -5 obras	entre 5-10 obras	sobre 10 obras	no tiene cursos o capacitaciones	tiene uno de los 3 cursos (ITO, MITO, PAC)	tiene dos de los 3 cursos (ITO, MITO, PAC)	tiene los 3 cursos (ITO, MITO, PAC)	
1. A.F.T.O								40,00%				26,40
CRISTIÁN SEPÚLVEDA TRONCOSO, ARQUITECTO, Universidad Austral de Chile de fecha 15.07.2009	Nº	PROYECTOS	VERIFICACIÓN	CURSOS								
	1.	Diseño de proyecto "Muros de contención del Edificio sala cuna labiro marino de Melinka", XI Región.	Certificado Fundación INTEGRA.	Plan de aseguramiento de la calidad (PAC), agosto 2010								
	2.			Manual de Inspección Técnica de Obra (MITO), septiembre 2023								
	3.	Para efectos de puntajes, no se contabilizó los certificados de experiencia del tipo: proyectos habitacionales, veredas, edificios, minería, ya que según Criterios de evaluación se medirá la experiencia en Fiscalización de obras en proyectos de similar naturaleza, es decir: Muros de contención y/o Espacios Públicos.										
	4.											
	5.											
	6.											
100		50		80								
Cálculo de Puntaje: años de titulación		Cálculo de Puntaje: proyectos				Cálculo de Puntaje: cursos						
20		30		16								
2. PROFESIONAL ÁREA SOCIAL								25,00%				21
ELIZABETH SAAVEDRA MUÑOZ, TRABAJADORA SOCIAL, Universidad Arturo Prat, de fecha 22.01.2007	Nº	PROYECTOS (80%)	VERIFICACIÓN									
	1º	Varios: LOTE A2, QUINTAS PALMERAS, QUINTAS I Y II	Certificado EP Mi casa LOGA, LTDA									
	2º	Proyecto FOSIS FVC 64-19	Certificado INCADEL CONSULTORES									
	3º	FOSIS ACCIÓN CAMPAMENTOS ITV 163-20										
	4º	FOSIS ACCIÓN LOCAL ITV 32-22										
	5º	FOSIS ACCIÓN COMUNIDAD ITV 91-22										
6º	FOSIS ACCIÓN CAMPAMENTOS ITV 164-20											
100		80										
Cálculo de Puntaje: años de titulación		Cálculo de Puntaje: proyectos										
20		64										

CUADRO PONDERACIÓN FINAL:

Del examen de las ofertas y la aplicación de los criterios de evaluación, los puntajes obtenidos por los oferentes son los siguientes:

CUADRO DE PONDERACIÓN		Puntaje máx.	Pablo Morales	De la Rivera	
A.	Oferta Económica	10	10,00	9,53	
B.	Cumplimiento de Formalidades	5	5,00	2,5	
C.	Experiencia Técnica del Consultor (a)	20	12,50	3,50	
D.	Experiencia Técnica Equipo Profesional	65	26,40	26,40	
	1 Asistente a la Fiscalización Técnica de Obras (A.F.T.O.)				40
	1 Social				25
TOTAL		100	53,90	62,93	

Se obtiene el siguiente orden de jerarquía:

1º prioridad de adjudicación	DE LA RIVERA ASESORÍAS, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN LTDA.
2º prioridad de adjudicación	PABLO MORALES RIQUELME

CONCLUSIÓN:

En razón a las consideraciones expuestas, y según lo señalado en la **Resolución Exenta N° 406 de fecha 13 de mayo de 2024**, que aprueba las Bases de la licitación materia de esta acta, y habiendo realizado el análisis y posterior aplicación de los criterios de evaluación, esta Comisión concluye que la oferta del consultor **DE LA RIVERA ASESORÍAS, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN LTDA., R.U.T: 76.534.535-9**, obtiene calificación de **62,93 puntos**, por lo que sugiere al Director, si no es otro su parecer, aceptar la oferta, adjudicar y contratar a dicho consultor, la **Licitación N° 18/2024** denominada "**ASISTENCIA A LA FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS (A.F.T.O.)-CONSTRUCCIÓN ESCALERA Y ENTORNO ENTRE FERROCARRIL Y B. ENCALADA, IQUIQUE**". por un monto de **\$50.000.000.- Factura Exenta (cincuenta millones de pesos)** y un plazo de ejecución del servicio de **330 días corridos**, debiendo suscribirse el contrato respectivo de acuerdo con lo establecido en las bases de la licitación.

Firman esta Acta los integrantes de la Comisión:


ANDREA ÁLVAREZ MARTÍNEZ
Presidenta comisión


NATALIA JIMÉNEZ BRAVO
Integrante de Comisión


RODRIGO JORQUERA JORQUERA
Integrante de Comisión


Vº Bº DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ