

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES BENEFICIADOS, PROCESO DE SELECCIÓN AÑO 2024, LLAMADO A POSTULACION EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, PROYECTOS PARA LA VIVIENDA Y PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIOS, REGULADO POR EL D.S. N° 27, (V. Y U.), DE 2016, EN EL POLIGONO BARRIO RENACER, COMUNA DE LOS MUERMOS, REGION DE LOS LAGOS.

PUERTO MONTT, 23 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 60

VISTOS:

1. El Decreto Supremo N° 27, (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, que regula el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
2. La Resolución Exenta N° 1.237, (V. y U.), de 2019, que fija Procedimientos para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica para el Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios;
3. La Resolución Exenta N° 9.519 (V. y U.), de fecha 22 de noviembre de 2018, que selecciona conjuntos habitacionales de vivienda social en las regiones de Valparaíso, Metropolitana y Biobío y La Araucanía, para el desarrollo del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales;
4. La Resolución Exenta N°720, (V. y U.), de fecha 14 de marzo de 2019, que aprueba Itemizados Técnicos para proyectos de Energías Renovables: Sistemas Solares Térmicos y Sistemas Solares Fotovoltaicos, en el marco de los Programas Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
5. La Resolución Exenta N°2.166, (V. y U.), de fecha 17 de septiembre de 2019, que aprueba Itemizado Técnico de obras para proyectos asociados al Capítulo Primero: Proyectos para el Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio regulado por el D.S. N°27, (V. y U.), de 2016;
6. El Oficio Ordinario N° 116, de fecha 28 de enero de 2021, del jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional;
7. El oficio Ordinario N° 105, de fecha 14 de enero de 2022, del jefe (S) de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional;
8. La Resolución Exenta N° 852 (V. y U.), de fecha 25 de mayo de 2020 que aprueba Itemizado Técnico de obras para proyectos asociados al Capítulo Segundo: Proyectos para la Vivienda, del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio regulado por el D.S. N°27, (V. y U.), de 2016;
9. La Resolución Exenta N° 57 (V. y U.), de fecha 13 de enero de 2022, que aprueba documento denominado "Estándares de Sustentabilidad para Proyectos de Construcción y/o Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias y Áreas Verdes, del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios (D.S. N° 27) Capítulo Primero: Proyectos para el Equipamiento Comunitario;
10. La Resolución Exenta N° 380, (V. y U.), del 9 de marzo de 2022, que regula operaciones y actos que inciden en la aplicación práctica del Capítulo Tercero: Proyectos para Condominios de Vivienda del D.S. N°27, (V. y U.), de 2016, que aprueba el Reglamento del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
11. La Resolución Exenta N° 490 (V. y U.), de fecha 23 de febrero de 2023, que fija la regulación para la prestación del servicio de fiscalización técnica de obras;
12. La Resolución Exenta N° 2.142, (V. y U.), de fecha 20 de diciembre de 2023, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2024, en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N 27, (V. y U.), de 2016.
13. La Resolución Exenta N°579, (V. y U.), de fecha 22 de abril de 2024, que establece condiciones especiales para los nuevos llamados a postulación, nacionales y regionales, de los Capítulos Primero, Segundo y Tercero del D.S. N°27, (V. y U.), de 2016.
14. El oficio Ordinario N° 416, de fecha 20 de agosto de 2024, del Jefe de la División de Desarrollo Urbano
15. La Resolución Exenta N°1487, (V. y U.), de fecha 30 de septiembre de 2024, que llama a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos para el equipamiento comunitario, proyectos para la vivienda y proyectos para condominios de vivienda del Programa

de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N°27, (V. y U.), de 2016, en los polígonos que indica, fija la distribución de recursos y aprueba "Anexos" del llamado.

- La Resolución N° 07 de 2019, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
- Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°397, de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto N° 18 (V. y U.) de fecha 06.05.2022, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Lagos:

CONSIDERANDO:

- La importancia de potenciar la complementariedad de las intervenciones de los programas habitacionales y urbanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con el objeto de implementar una estrategia con enfoque territorial conjunta que busque atender el déficit habitacional del hábitat construido, dando respuesta a las dinámicas territoriales y demandas habitacionales.
- Que, la División de Desarrollo Urbano, mediante el oficio ordinario citado en el visto 14, ha priorizado 16 polígonos que forman parte de la intervención de los citados Programas urbanos para ser objeto de atención del presente llamado.
- Que, en coherencia con el enfoque territorial que ha orientado el desarrollo del presente llamado, se requiere de condiciones especiales en cuanto a requisitos, impedimentos y exigencias que aseguren la viabilidad de los proyectos, así como entregar a las secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo involucradas en dicho procedimiento, la facultad de establecer los calendarios del proceso de llamado, las variables de puntaje y la selección de los beneficiarios, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

- APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES BENEFICIADOS, PROCESO DE SELECCIÓN AÑO 2024, LLAMADO A POSTULACION EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, PROYECTOS PARA LA VIVIENDA Y PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIOS, REGULADO POR EL D.S. N° 27, (V. Y U.), DE 2016, EN EL POLIGONO BARRIO RENACER, COMUNA DE LOS MUERMOS, REGION DE LOS LAGOS,** Los recursos asignados del proceso de selección se distribuyen según lo indicado en el siguiente cuadro:

Nómina de Proyectos Mejoramiento de Vivienda Llamado Res. Ex. N° 1487(V. y U.) de 30.09.2024

Región	Comuna	N°	Nombre	Proyecto	Obra	Subsidio Total (Base+ Inc)	Subsidio Base	Inc	AT/FTO	PuntajeTotal
10	Los Muermos	8	JOSE RICARDO CÁRCAMO OJEDA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	35,34
10	Los Muermos	1	ADELA IRENE PARADA PINO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	37,59
10	Los Muermos	1	MARLENE ALIDA MANSILLA ASENCIO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	41,34
10	Los Muermos	K	JUANA DELIA SOTO VELASQUEZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	34,44
10	Los Muermos	9	DIGNA DEL CARMEN JELDRES CID	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	37,59
10	Los Muermos	1	EDITH GUADALUPE GONZÁLEZ CANALES	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	125	94	31	9	37,59
10	Los Muermos	4	JOSÉ SERGIO GALLARDO OJEDA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	35,34
10	Los Muermos	0	MIRTHA INÉS MONTALVA MÉNDEZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	34,44
10	Los Muermos	7	LUDY LEONOR SALDAÑA ESPAÑA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	41,34
10	Los Muermos	2	JUDITH MARISOL VÁSQUEZ SOTO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	113	94	19	9	34,44
10	Los Muermos	8	JUANITO SEGUNDO ESPAÑA OYARZO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	125	94	31	9	38,94
10	Los Muermos	4	INGRID ISABEL BUSTOS TRONCOSO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	31,59
10	Los Muermos	0	ANGÉLICA MARISOL MERCEGUE NAVARRO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	37,44
10	Los Muermos	8	HILDA IVONNE VILLEGAS MIRANDA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	38,34
10	Los Muermos	4	MARÍA MARTA CASANOVA MORALES	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	41,34
10	Los Muermos	K	BERNARDO SEGUNDO AMPUERO VARGAS	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	37,59
10	Los Muermos	1	CECILIA LORENA ANDRADE OLIVA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	41,19
10	Los Muermos	9	JUAN CARLOS ANTILEF QUINTUL	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	34,44
10	Los Muermos	3	LORENA MERCEDES VÁSQUEZ SOTO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	43,59
10	Los Muermos	K	JUANA DEL CARMEN TOLEDO BARRIA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	37,59
10	Los Muermos	5	VERÓNICA ARACELY GONZÁLEZ PAREDES	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	125	94	31	9	35,79
10	Los Muermos	1	YANETH ALEJANDRA VELÁSQUEZ LEIVA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	113	94	19	9	37,59
10	Los Muermos	7	JOVITA ESTER RUIZ REYES	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	46,59
10	Los Muermos	3	ANA DELIA OJEDA CISTERNAS	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	28,44
10	Los Muermos	6	YENY SARENA VERA MANSILLA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	38,94
10	Los Muermos	7	PATRICIA ANDREA SANTANA RAUQUE	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	30,54
10	Los Muermos	0	MARÍA TERESA TOLEDO BARRIA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	37,59
10	Los Muermos	2	MIRTA LUISA MALDONADO BARRIA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	41,34
10	Los Muermos	7	ADA DEL ROSARIO ALVARADO CÁRDENAS	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	41,34
10	Los Muermos	5	MÓNICA ANDREA RAMÍREZ OJEDA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	123	94	29	9	40,59
10	Los Muermos	3	ANA VIRGINIA NIETO PARADA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	35,34
10	Los Muermos	1	PAULINA JACQUELINE ANDRADE SEPÚLVEDA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	38,94
10	Los Muermos	2	MARÍA ANGÉLICA PAREDES MANSILLA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	125	94	31	9	34,44
10	Los Muermos	6	YASNA CARINA ANCAO AINOL	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	41,19
10	Los Muermos	K	CRISTIAN ALEJANDRO MANSILLA CÁRCAMO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	37,59
10	Los Muermos	6	MARÍA ELISA PÉREZ OYARZO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	35,79
10	Los Muermos	K	KARIN LORENA MANSILLA ESPAÑA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	44,94
10	Los Muermos	4	LUISA FABIOLA GALLARDO ARO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	43,59
10	Los Muermos	2	LORENA ELIZABETH MANSILLA ULE	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	40,59
10	Los Muermos	8	HENEDIT FILOMENA RUIZ ÁLVAREZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	123	94	29	9	37,59
10	Los Muermos	3	YENY VANESA NAVARRO MUÑOZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	38,34
10	Los Muermos	3	YENIFER ALEJANDRA AGUILAR AGUILAR	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	102	83	19	9	41,34
10	Los Muermos	3	MARÍA ISABEL TÉLLEZ MORALES	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	41,34
10	Los Muermos	5	ANA LIDIA CONTRERAS VÁSQUEZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	113	94	19	9	43,59
10	Los Muermos	2	MARISELA YAMILET OJEDA DÍAZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	113	94	19	9	44,94
10	Los Muermos	4	CAROLINA KIMBERLY MANSILLA RUIZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	43,59
10	Los Muermos	K	CAROLA LISET MUÑOZ OJEDA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	113	94	19	9	38,94
10	Los Muermos	1	YANIRA ALEJANDRA CARE MANSILLA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	28,44
10	Los Muermos	6	DANIEL RUBÉN PAREDES SOTO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	41,19
10	Los Muermos	2	FABIANA KATHERINE MANSILLA MANSILLA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	123	94	29	9	38,94
10	Los Muermos	3	MARÍA PABLIÑA ALTAMIRANO SALDIVIA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	40,44
10	Los Muermos	6	JUANA MARÍA TOLEDO GALLARDO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	43,44
10	Los Muermos	3	JOSÉ DESIDERIO REYES ALVARADO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	40,44
10	Los Muermos	K	JOSÉ SILVA SANHUEZA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	40,44
10	Los Muermos	1	BERNARDO ELIO SALDIVIA HUANEL	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	43,59
10	Los Muermos	6	DELIA MARÍA ADELIA ARTECHE ESPAÑA	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	40,44
10	Los Muermos	K	EMERITA DEL CARMEN BARRIA VARGAS	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	40,44
10	Los Muermos	8	LUISA DEL CARMEN MANSILLA RIVAL	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	40,44
10	Los Muermos	7	MARTA SONIA IGOR ASENCIO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	40,44
10	Los Muermos	4	ELIANA DEL CARMEN CÁRCAMO REYES	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	116	94	22	9	40,44
10	Los Muermos	3	MARÍA ELIANA POBLETE ZUMELZU	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	113	94	19	9	41,34
10	Los Muermos	6	NORMA LIDIA MÉNDEZ ACEVEDO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	37,59
10	Los Muermos	0	IRMA ELIZABETH SÁNCHEZ ALTAMIRANO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	37,44
10	Los Muermos	K	ALICIA MAGDALENA PAREDES PÉREZ	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	122	94	28	9	41,34
10	Los Muermos	6	ULDA DEL CARMEN ULE SOTO	Mejoramiento de la Vivienda	Reparaciones Envolvertes	115	94	21	9	38,79

2. **IMPÚTESE** el monto total de **8.276 Unidades de Fomento** asignados en esta resolución, de las cuales **7.691** Unidades de Fomento corresponden a subsidio base con incrementos, y **585** Unidades de Fomento corresponden a Asistencia Técnica, a los recursos autorizados a la Región de Los Lagos, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios del año 2024.
3. **PUBLÍQUESE**, la presente resolución y un extracto de este, en el Diario Oficial, por parte de la SEREMI Regional y, de acuerdo a lo establecido en el D.S. N° 27 (V. y U.), de 2016.
4. **SERVIU Región de Los Lagos** deberá disponer la publicación de un aviso en al menos un periódico de circulación regional, que indique el lugar y fecha en que serán publicadas las nóminas de los seleccionados, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 29° del D.S.27 (V. y U) de 2016.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE

FABIAN IGNACIO NAIL ALVAREZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS

VVA/MVS/PVP

DISTRIBUCIÓN:

- DIARIO OFICIAL
- DIVISIÓN JURÍDICA
- DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL
- SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS
- DEPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU LOS LAGOS
- SECCIÓN JURÍDICA SEREMI MINVU LOS LAGOS
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU LOS LAGOS
- DIRECTORA REGIONAL SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- DEPTO. OO.HH. SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- JEFE DEPTO. TÉCNICO SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS