



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA UNDECIMA NOMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, DEL PROYECTO CONDOMINIO COSTA AZUL CODIGO 159066, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACION DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. DEPARTAMENTO PROVINCIAL SAN ANTONIO.-

VALPARAÍSO, 04 SEPT. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 10560

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 208, (V. y U.), de fecha 04 de febrero de 2020, y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- c) La Resolución Exenta N° 1503, (V. y U.) de fecha 19 de octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208, (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016;

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
159066	CONDOMINIO COSTA AZUL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	CARTAGENA	224

- d) El Convenio de fecha 21 de diciembre de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Constructora Inmobiliaria e Inversiones Oval Limitada y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 143, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 13 de enero de 2021, para el proyecto señalado en visto c) precedente;
- e) La Modificación del Convenio de fecha 19 de enero de 2023, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Constructora Inmobiliaria e Inversiones Oval Limitada y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 2541 del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 04 de abril de 2023, para el Proyecto señalado en visto c) precedente. Aprueba homologación, según Resolución Exenta N° 200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios;
- f) La Recepción Municipal Definitiva de Edificación N° 004, de fecha 02 de junio de 2023, de la I. Municipalidad de Cartagena, por un total de 224 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución;
- g) La Resolución Exenta N° 8792, de fecha 29 de agosto de 2023, que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social, bono por captación de subsidios y otros, para el proyecto Condominio Costa Azul código 159066, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS N° 19, (V. y U.), de 2016;
- h) La Resolución Exenta N° 9450 del 13 de septiembre de 2023, que aprueba **primera** nómina complementaria de 07 postulantes seleccionados;
- i) La Resolución Exenta N° 11247 del 02 de noviembre de 2023, que aprueba **primera** nómina de renuncia y reemplazo de 01 postulante seleccionado;
- j) La Resolución Exenta N° 12935 del 11 de diciembre de 2023, que aprueba **segunda** nómina complementaria de 06 postulantes seleccionados;

- k) La Resolución Exenta N° **480** del 17 de enero de 2024, que aprueba **primera** nómina de renuncia de 07 postulantes seleccionados;
- l) La Resolución Exenta N° **604** del 26 de enero de 2024, que aprueba **tercera** nómina complementaria de 01 postulante seleccionado;
- m) La Resolución Exenta N° **596** del 26 de enero de 2024, que aprueba **segunda** nómina de renuncia de 07 postulantes seleccionados;
- n) La Resolución Exenta N° **2084** del 15 de febrero de 2024, que aprueba **tercera** nómina de renuncia de 10 postulantes seleccionados;
- o) La Resolución Exenta N° **3162** del 14 de marzo de 2024, que aprueba **cuarta** nómina complementaria de 01 postulante seleccionado;
- p) La Resolución Exenta N° **3793** del 02 de abril de 2024, que aprueba **cuarta** nómina de renuncia y desvinculación de 09 postulantes seleccionados;
- q) La Resolución Exenta N° **5783** del 20 de mayo de 2024, que aprueba **quinta** nómina de renuncia y desvinculación de 04 postulantes seleccionados;
- r) La Resolución Exenta N° **6228** del 23 de mayo de 2024, que aprueba **quinta** nómina complementaria de 04 postulante seleccionado;
- s) La Resolución Exenta N° **9251** del 30 de julio de 2024, que aprueba **sexta** nómina de renuncia y desvinculación de 06 postulantes seleccionados;
- t) La Resolución Exenta N° **11475** del 07 de octubre de 2024, que aprueba **sexta** nómina complementaria de 02 postulante seleccionado;
- u) La Resolución Exenta N° **12774** del 08 de noviembre de 2024, que aprueba **séptima** nómina complementaria de 08 postulante seleccionado;
- v) La Resolución Exenta N° **13628** del 02 de diciembre de 2024, que aprueba **séptima** nómina de renuncia de 01 postulantes seleccionados;
- w) La Resolución Exenta N° 1973 del 28 de febrero de 2024, aprueba **octava** nómina complementaria de 03 postulantes seleccionados;
- x) La Resolución Exenta N° 3858 del 21 de abril de 2025, aprueba **novena** nómina complementaria de 02 postulantes seleccionados;
- y) La Resolución Exenta N° 6225 del 11 de junio de 2025, aprueba **décima** nómina complementaria de 03 postulantes seleccionados;
- z) El Decreto Ley N° 1.305 de 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
- aa) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de Administración del Estado;
- bb) El Decreto de Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
- cc) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón;
- dd) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones;
- ee) La Resolución RA N° 272/1172/2025 del 23/07/2025 de la Subsecretaría el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que designa en calidad de Suplente como Jefa del Departamento de Programación Física y Control a la Sra. Nerina Paz López;
- ff) El Decreto Exento RA N° 272/11/2025 del 17/02/2025, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso;

#### **CONSIDERANDO:**

- a) La carta Oficina de Partes N° 505 de fecha 05/08/2025, de la Entidad Desarrolladora **Constructora Inmobiliaria e Inversiones Oval Limitada**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios de los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	Homologado/No Homologado
1	GONZALO ANDRES PEÑALOZA VARGAS	18.060.399-9	26/05/2025	Homologado
2	FABIOLA DEL CARMEN CERNA ULLOA	13.085.974-7	14/07/2025	No Homologado
3	CARLOS ANDRES ACEVEDO HERNANDEZ	15.735.321-7	12/06/2025	Homologado
4	MATIAS ALBERTO CARTAGENA REYES	19.756.908-5	14/07/2025	Homologado

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y 17° del D.S. N° 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante individualizado en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S. N° 19 (V. y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

### RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese la Undécima** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto "**Condominio Costa Azul**", código **159066**, de la Comuna de Cartagena, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de **04 familias de sectores medios**. Se adjunta nómina según el siguiente detalle:

N°	Rut	DV	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia Vulnerables/Sectores medios Homologado/No Homologado	Beneficio con o sin Subsidio	Tipología
1	18.060.399	9	PEÑALOZA	VARGAS	GONZALO ANDRES	SECTOR MEDIO HOMOLOGADO	<b>SIN SUBSIDIO</b>	departamento 4 (Res Ex N° 200/2022)
2	13.085.974	7	CERNA	ULLOA	FABIOLA DEL CARMEN	SECTOR MEDIO NO HOMOLOGADO	<b>SIN SUBSIDIO</b>	departamento 4
3	15.735.321	7	ACEVEDO	HERNANDEZ	CARLOS ANDRES	SECTOR MEDIO HOMOLOGADO	<b>SIN SUBSIDIO</b>	departamento 4 (Res Ex N° 200/2022)
4	19.756.908	5	CARTAGENA	REYES	MATIAS ALBERTO	SECTOR MEDIO HOMOLOGADO	<b>SIN SUBSIDIO</b>	departamento 3 (Res Ex N° 200/2022)

2. La nómina de beneficiados individualizados obtiene **subsidio base**, bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta N° 8792 del 29/08/2023.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCIÓN	TIPO RESOLUCIÓN	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIARIAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIARIAS	SIN SUBSIDIO
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	201	8792	29/08/2023	APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS	60	60	0	141	2	139
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	7	9450	13/09/2023	PRIMERA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	7	0	7
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	11247	02/11/2023	APRUEBA PRIMERA NÓMINA DE RENUNCIA	0	-1/1	0	0	0	0
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	6	12935	11/12/2023	SEGUNDA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	6	0	6
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	7	480	17/01/2024	APRUEBA PRIMERA NÓMINA RENUNCIA	0	0	0	-7	0	-7
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	7	596	26/01/2024	APRUEBA SEGUNDA NÓMINA DE RENUNCIA	0	0	0	-7	0	-7
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	604	26/01/2024	APRUEBA TERCERA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	10	2084	15/02/2024	APRUEBA TERCERA NÓMINA DE RENUNCIA	0	0	0	-10	0	-10
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	3162	14/03/2024	CUARTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	9	3793	02/04/2024	CUARTA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-9	0	-9
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	4	5783	20/05/2024	QUINTA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-4	0	-4
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	4	6228	23/05/2024	QUINTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	1	3
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	6	9251	30/07/2024	SEXTA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-6	0	-6
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	2	11475	07/10/2024	SEXTA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	8	12774	08/11/2024	SEPTIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	8	0	8
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	1	13628	02/12/2024	SEPTIMA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN	0	0	0	-1	0	-1
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	3	1973	28/02/2025	OCTAVA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	2	3858	21/04/2025	NOVENA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	3	6225	11/06/2025	DECIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
CONDominio COSTA AZUL	159066	224	4	PRESENTE RESOLUCIÓN		UNDECIMA NÓMINA COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
TOTAL PARCIAL									60	<b>138</b>		
TOTAL PROYECTO									60	<b>164</b>		
SALDO PROYECTO									0	26		

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ**

**DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE VALPARAISO**

SQS/JSS/SUL/IPS/RCC

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. PROVINCIAL SAN ANTONIO
- OFICINA DE PARTES
- SRES. CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA. - PRESIDENTE RIESCO  
3316 LAS CONDES - R.M.



Firmado por Nerina Ximena Paz López. Fecha firma: 04-09-2025 13:53:21



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 10560 Timbre: UY5LNYBCBFEFF En:  
<https://validoc.minvu.cl>