RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

N° INT 9755 APRUEBA MODIFICACIONES DE OBRAS CIVILES Y AUMENTO DE PLAZO CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY, REGION DE LA ARAUCANIA.

Temuco, 18 JUN. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 5409

VISTOS:

a) La Resolución Exenta N° 1826 de fecha 19/04/2024, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las bases para el llamado a licitación pública ID N° 712307-42-O124 publicada en el Sistema de Compras Publicas www.mercadopublico.cl, para la ejecución de la Obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*".**

b) La Resolución Exenta N° 3135 de fecha 07/06/2024, que contrata la obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*", B.I.P. 40051592-0** con la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA.**, RUT: 77.187.140-2, por un monto de **23.586,79 UF.-**

c) La Resolución Exenta Nº 3286 de fecha 12/06/2024 que designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*"** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y director suplente de la obra al funcionario Sr. Camilo Tapia Sepúlveda.

d) La Resolución Exenta Nº 1869 de fecha 25/02/2025 que deja sin efecto la resolución indicada en visto c); y designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*"** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y a director suplente de la obra al funcionario Sr. Gastón Calbio Negrón.

e) El Acta de entrega de terreno de fecha 01/07/2024, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 270 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el **28/03/2025**.

f) El Decreto N° 208 de fecha 08/05/2025, con Toma de Razón de fecha 23/05/2025 que identifica y modifica la iniciativa de inversión "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA",*** con cargo al BIP N° 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M$ 447.240.-

g) El Decreto N° 82 de fecha 31/01/2025, con Toma de Razón de fecha 14/02/2025 que identifica la iniciativa de inversión "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA",*** con cargo al BIP N° 40051592-0, para el año 2025, en obras civiles 004 M$ 4.851.326.-

h) La Resolución Exenta Nº 3282 de fecha 15/04/2025, que concede la ampliación de plazo de 60 días corridos a contar del 29/03/2025 quedando como nueva fecha de término el **27/05/2025**, para la Obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*"**.

i) La Boleta de Garantía N° 0289148, de fecha 18/06/2024 del Banco Bice**,** que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA***", según Resolución Exenta N° 3135 de fecha 07/06/2024, por un monto de **1.180,0 UF** y con fecha de vencimiento el **30/06/2025**.

j) La Póliza de Seguro N° 1432476-1 de fecha 19/06/2024 de Renta Nacional Seguros Generales, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY***

(GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA", con monto asegurado inicial de **1000 UF** y con fecha de vencimiento hasta el **19/06/2025**; con endoso con nueva fecha de vencimiento hasta el **10/09/2025**.

k) El presupuesto compensado del contrato "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA***".

l) El Informe Técnico N°01-2025 (4579), que fundamenta la modificación de obras civiles y cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía;

m) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

n) El Decreto Ley Nº1.263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado.

o) La Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

p) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

q) El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que nombra a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;

CONSIDERANDO:

i. Lo dispuesto en el artículo N° 103 y N° 104 del D.S 236 de 2002 (V y U) que regula los contratos de ejecución de obras que celebren los SERVIU.

ii. Que mediante el informe técnico mencionado en visto l) existen razones técnicas que fundamentan y justifican autorizar las supresiones, aumentos de obras y obras extraordinarias necesarias para la buena terminación de las obras contratadas.

iii. Considerando, que el proyecto según el decreto que identifica y modifica individualizado en visto f), considera un incremento de la inversión de M$ 447.240.-, para el año 2025, por un total de 5.220.917.000.-, existe disponibilidad presupuestaria para esta modificación, de acuerdo al siguiente resumen actual de contratos:

CONTRATO	COMUNA	E. CONSTRUCTORA	MONTO CONTRATO EN $	PAGADO 2024	AÑO 2025
33 Grupo 1: Angol participativo	Angol	Constructora Daniel Carrillo E.I.RL	$ 660.386.298	$ 519.953.296	$ 140.433.002
33 Grupo 2: Traiguen, Los Sauces, renaico participativo	Traiguén, Los Sauces, Renaico	Mario Mariangel Ltda.	$ 905.326.682	$ -	$ 905.326.682
33 Grupo 3: temuco participativo	Temuco	Mario Mariangel Ltda.	$ 1.319.645.442	$ 448.976.659	$ 870.668.783
PROFORMA 33 Grupo 3: temuco participativo	Temuco	Mario Mariangel Ltda.	$ 74.323.200		$ 74.323.200
33 Grupo 4: Victoria Lonquimay participativo	Victoria, Lonquimay	Mario Mariangel Ltda.	$ 942.565.534	$ 403.420.901	$ 539.144.633
PROFORMA 33 Grupo 4: Victoria Lonquimay participativo	Victoria, Lonquimay	Mario Mariangel Ltda.	$ -		$ -
33 Grupo 5: Villarrica, Pucon participativo	Villarrica, Pucon	Mauricio Gutierrez E.I.RL	$ 942.234.987	$ 349.134.153	$ 593.100.834
PROFORMA 33 Grupo 5: Villarrica, Pucon participativo	Villarrica, Pucon	Mauricio Gutierrez E.I.RL	$ -		$ -
33 Grupo 6: Ioncoche, Gorbea participativo	Loncoche, Gorbea	Mauricio Gutierrez E.I.RL	$ 1.115.105.378	$ 285.245.792	$ 829.859.586
PROFORMA 33 Grupo 6: Ioncoche, Gorbea participativo	Loncoche, Gorbea	Mauricio Gutierrez E.I.RL	$ 22.819.150		$ 22.819.150
33 Grupo 7: Vilcun Saavedra participativo	Vilcun, Saavedra	Ingeconsur	$ 979.480.937	$ -	$ 979.480.937
PROFORMA 33 Grupo 7: Vilcun Saavedra participativo	Vilcun, Saavedra	Ingeconsur	$ 35.625.445		$ 35.625.445
		TOTAL	**$ 6.997.513.053**	**$ 2.006.730.801**	**$ 4.990.782.252**
				DECRETO 2025	**$ 5.220.917.000**

iv. Que, debido a retrasos en la asignación de recursos adicionales del programa" **CONSTRUCCION *PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO***, **REGION DE LA ARAUCANIA",** la que fue totalmente tramitado el 23 de Mayo de 2025, según consta en decreto señalado en visto f), los aumentos no pudieron materializarse a la fecha.

v. La necesidad de un aumento de plazo de 40 días corridos, debido a la demora en la identificación presupuestaria indicada anteriormente, Dicto la siguiente Resolución:

R E S O L U C I Ó N:

1. **AUTORÍZASE LA DISMINUCIÓN** del contrato el monto correspondiente de **795,45 UF.** - (Siete noventa y cinco comas cuarenta y cinco UF) con impuesto incluido, en obras civiles, de la obra ***"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA"*,** correspondiente a las siguientes partidas:

CODIGO	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
COMUNA:	**VICTORIA**				
LOCALIDAD:	**QUINO**				
CALLE:	**PASAJE JOSE MIGUEL CARRERA ENTRE BARBOSA Y BALMACEDA**				
OA 1501	CÁMARA INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIA	un	1	36,22	36,22
OA 1509	REACONDICIONAR O MODIFICAR CÁMARA A. LL	un	1	23,19	23,19
OA 1700	**INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE**				
OA 1709	TUBO HDPE 24" Ø=600 mm.	ml	13	4,97	64,61

TOTAL, DISMINUCION (1)	**124,02**

CODIGO	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
COMUNA:	**VICTORIA**				
LOCALIDAD:	**SELVA OSCURA**				
CALLE:	**PASAJE LAS DELICIAS ENTRE M. MONTT Y FRANCISCO OKOREN**				
OA 2300	**REUBICACIÓN DE ELEMENTOS**				
OA 2304	REUBICACIÓN DE JUEGOS INFANTILES	un	1,00	10,490	10,490
OA 2309	REUBICACIÓN DE POSTE DE ALUMBRADO	un	3,00	18,880	56,640

TOTAL DISMINUCION (2)	**67,13**

CODIGO	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
COMUNA:	**LONQUIMAY**				
CALLE:	**LIBERTAD TRAMO II ENTRE J.M. CARRERA Y RODRIGUEZ**				
OA 1500	CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO				
OA 1502	CÁMARA ESPECIAL CON DESARENADOR	un	1,0	55,64	55,64
OA 1704	TUBO HDPE 15" Ø=375 mm.	ml	231,5	2,37	548,66

TOTAL DISMINUCION (3)	**604,30**

TOTAL, DISMINUCIONES DE OBRAS (1) +(2)+(3)	**(UF)**	**795,45**
PORCENTAJE RESPECTO AL CONTRATO		**3,37 %**

2. **<u>AUTORÍZASE LA CONTRATACIÓN</u>** de los aumento de obras, por un monto de **1.818,48 UF.-** (Mil ochocientos dieciocho coma cuarenta y ocho UF) con impuesto incluido, en obras civiles, de la obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*",** correspondiente a las siguientes partidas:

CODIGO	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
COMUNA:	**LONQUIMAY**				
CALLE:	**LIBERTAD TRAMO II ENTRE J.M. CARRERA Y RODRIGUEZ**				
OA 1500	CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO				
OA 1501	CÁMARA INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIA	un	1,00	27,430	27,430
OA 1503	SUMIDERO TIPO SERVIU ARAUCANÍA	un	3,00	41,250	123,750
OA 1700	INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE				
OA 1704	TUBO HDPE 15" Ø=375 mm.	ml	133,58	2,370	316,58
OA 2000	**OBRAS DE ARTE**				
OA 2012	MURO DE BOCA	un	1,00	27,00	27,00
OA 2100	CUBO DREN	m³	321,93	4,000	1.287,720

TOTAL, AUMENTO DE OBRAS COMUNA LONQUIMAY (1)	**(UF)**	**1.782,48**
PORCENTAJE RESPECTO AL PROYECTO		**7,56 %**

CODIGO	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (UF)	TOTAL (UF)
COMUNA:	**VICTORIA**				
LOCALIDAD:	**SELVA OSCURA**				
CALLE:	**PASAJE LAS DELICIAS ENTRE M. MONTT Y FRANCISCO OKOREN**				
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	60,0	0,080	4,800
OP 8000	**BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	60,0	0,110	6,600
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	60,0	0,410	24,600

TOTAL, AUMENTO DE OBRAS COMUNA VICTORIA (2)	**(UF)**	**36,00**
PORCENTAJE RESPECTO AL PROYECTO		**0,15 %**

TOTAL, AUMENTO DE OBRAS CONTRATO (1)+(2)	**(UF)**	**1.818,48**
PORCENTAJE RESPECTO AL PROYECTO		**7,71 %**

3. **<u>DISMINUYASE VALOR PROFORMA</u>**, por un monto de **7,87 UF.-** (Siete coma ochenta y siete UF) con impuesto incluido en VALOR PROFORMA, de la obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*",** correspondiente a las siguientes partidas:

DISMINUCIÓN REUBICACIÓN DE TENSOR					
Codigo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio U.	**Total UF**
OA 2302	REUBICACIÓN TENSOR	un	1	7,87	7,87
				SUBTOTAL UF	7,87

TOTAL, DISMINUCIÓN VALOR PROFORMA	**(UF)**	**7,87**
PORCENTAJE RESPECTO AL PROYECTO		**0,03 %**

4. **<u>ESTABLÉZCASE</u>** el siguiente cuadro de resumen de modificación de obras al contrato a considerar en la presente resolución:

Contrato original		
Ítem	Monto **(U.F.)**	Observaciones
Obras Civiles: **(1)**	**23.578,92**	Res. Ex. N° 3135 del 07/06/2024 Resolución de adjudicación
Proforma:	**7,87**	
Total contrato:	**23.586,79**	
Plazo Original:	270 días corridos	Según Acta entrega de terreno
Fecha de Inicio:	01-07-2024	
Fecha de Termino:	28-03-2025	

Modificaciones al contrato					
Ítem	Modificaciones en el presente informe.	Modificaciones anteriores.	Acumulado en el contrato considerando el presente informe	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total, Disminuciones **(2)**	-795,45		-795,45	-3,37%	**% calculado respecto a obras civiles contratadas originalmente.**
Total, Aumentos **(3)**	1.818,48		1.818,48	7,71%	
Total, Obras Extraordinarias **(4)**	0,00		0,00	0,00%	
Total, Proforma **(5)**	-7,87		-7,870	-0,03%	
Total Modificaciones **(6)=(2)+(3)+(4)+(5)**	**1.015,16**		**1.015,16**	**4,31%**	

Monto actual del contrato			
Ítem	Monto **(UF)**	Porcentaje del contrato actual respecto al original	Observaciones
TOTAL CONTRATO **(7)= (1)+(6)**	**24.601,95**	**104,31%**	El total de MODIFICACIONES en obras civiles acumulado corresponde a un **4,31%,** por lo que de acuerdo al D.S 236 de V. y U. no corresponde indemnización y el Director del Serviu puede Aprobar con el solo mérito de los antecedentes.

5. **<u>SANCIÓNESE Y CONCÉDASE</u>** la ampliación de plazo de 40 días corridos a contar del 28 de Mayo de 2025 a la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA., RUT: 77.187.140-2**, para la ejecución de la obra "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA***", quedando como nueva fecha de término el **06 de Julio de 2025**.

6. **<u>ESTABLÉZCASE</u>** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

Plazo original	270 días	Observaciones
Fecha inicio (según Acta Entrega terreno)	01-07-2024	
Fecha término (según Acta Entrega terreno)	28-03-2025	

Aumentos de plazo a la fecha					
Resolución	Aumento de plazo otorgado (N° días)	% Aumento de plazo	% Aumento de plazo ACUMULADO	Nueva fecha de término	Observaciones
Resolución Ex. N° 3282 de fecha 15/04/2025	60	22,2%	**37,0%**	27-05-2025	
Presente Resolución	40	14,8%		**06-07-2025**	

7. **BOLETAS DE GARANTIAS Y POLIZA DEL CONTRATO**: Se deja constancia que la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato mencionada en visto i), no cumplen el nuevo monto y plazo de vigencia del contrato. Por lo que para hacer efectivo este aumento de obra y plazo se obliga al contratista a aumentar el monto garantizado de la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato y prorrogar la vigencia que contemple el nuevo plazo de vigencia y que exceda a lo menos en 30 días la nueva fecha de término de las obras, según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

8. **PROTOCOLIZACIÓN**: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

9. **IMPÚTACION:** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de **1.015,16 UF.-** (Mil quince coma dieciséis UF), se imputará al Subtitulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP N° **40051592-0**, del presupuesto año 2025 para la Obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*".**

10. **EMÍTASE:** la respectiva orden de compra, por el aumento del monto del contrato, indicado en la presente resolución.

11. **SE DEJA CONSTANCIA**: que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

CVP/MJS/ASM/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN**:**

- EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. PHILLIPI 689. TEMUCO. PROTOCOLIZAR 3 COPIAS.
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE LICITACIONES Y COSTOS
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES

Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 18-06-2025 23:04:21

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 5409 Timbre: UHLCFFLWHFYLEH En: https://valldoc.minvu.cl

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

N° INT 6422 CONCEDE AUMENTO DE PLAZO OBRA CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY, REGION DE LA ARAUCANIA.

Temuco, 15 ABR. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3282

VISTOS:

a) La Resolución Exenta N° 1826 de fecha 19/04/2024, del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba las bases para el llamado a licitación pública ID N° 712307-42-O124 publicada en el Sistema de Compras Publicas www.mercadopublico.cl, para la ejecución de la Obra ***"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA"*.**

b) La Resolución Exenta N° 3135 de fecha 07/06/2024, que contrata la obra **"*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA*", B.I.P. 40051592-0** con la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA.**, RUT: 77.187.140-2, por un monto de **23.586,79 UF.-**

c) La Resolución Exenta Nº 3286 de fecha 12/06/2024 que designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra ***"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA"*** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y director suplente de la obra al funcionario Sr. Camilo Tapia Sepúlveda.

d) La Resolución Exenta Nº 1869 de fecha 25/02/2025 que deja sin efecto la resolución indicada en visto c); y designa como Director de Obra e I.T.O titular de la ejecución de la obra ***"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA"*** a la funcionaria Sra. Carmen Vega Peña, Constructor Civil y a director suplente de la obra al funcionario Sr. Gastón Calbio Negrón.

e) El Acta de entrega de terreno de fecha 01/07/2024, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 270 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el **28/03/2025**.

f) El oficio Ord. **N° 954 de fecha 20/03/2025** del Departamento de Programación y Control, que solicita modificación presupuestaria a la iniciativa **B.I.P N° 40051592-0 *"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA",*** que debido al buen avance y desarrollo de las obras requieren incrementar el monto identificado en el año 2025.

g) La Boleta de Garantía N° 0289148, de fecha 18/06/2024 del Banco Bice**,** que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA***", según Resolución Exenta N° 3135 de fecha 07/06/2024, por un monto de **1.180,0 UF** y con fecha de vencimiento el **30/06/2025**.

h) La Póliza de Seguro N° 1432476-1 de fecha 19/06/2024 de Renta Nacional Seguros Generales, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA***", con monto asegurado inicial de **1000 UF** y con fecha de vencimiento hasta el **19/06/2025**;

i) La carta de la Empresa Constructora de fecha 25/03/2025, que solicita aumento de plazo de 60 días para el término de la Obra ***"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA"*;** por los motivos que indica;

j) El Informe Técnico N°01-2025 (4579) que fundamenta la modificación de obras y del plazo contractual, y cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía;

k) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

l) El Decreto Ley Nº1.263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado.

m) La Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

n) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

o) El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que nombra a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;

CONSIDERANDO:

i. La necesidad de otorgar un aumento de plazo a la obra puesto que, durante la ejecución del contrato se presentaron dificultades al materializar lo proyectado en terreno; modificaciones necesarias de ejecutar como una forma de mejorar los proyectos de este contrato en forma integral, con el objetivo de dar solución a las problemáticas detectados durante el proceso de su ejecución.
Que estas modificaciones de obras civiles consideran incrementos de recursos, que fueron solicitados según oficio mencionado en visto f).
Además, se debe considerar que este incremento de recursos al contrato no podrá ser tramitados hasta que sean aprobados por parte de D.D.U.

ii. Que, de acuerdo con lo expuesto en el informe técnico individualizado en visto j), existe fundamento amparado en el Art 42 del D.S. 236/2002 (V y U) para conceder un aumento de plazo a solicitud de la Empresa Constructora en carta señalada en visto i); y que además se establece que este plazo otorgado no considera el pago de mayores gastos generales ni indemnización de ningún tipo; Dicto la Siguiente Resolución:

R E S O L U C I Ó N:

1. **CONCÉDASE** la ampliación de plazo de 60 días corridos a contar del 29 de marzo de 2025 a la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA., RUT: 77.187.140-2**, para la ejecución de la obra "***CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIATIVOS 33° PROCESO COMUNAS DE VICTORIA Y LONQUIMAY (GRUPO 4), REGION DE LA ARAUCANIA***", quedando como nueva fecha de término el **27 de Mayo de 2025**.

2. **ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

Plazo original	**270 días**	**Observaciones**
Fecha inicio (según Acta Entrega terreno)	**01-07-2024**	
Fecha término (según Acta Entrega terreno)	**28-03-2025**	

Aumentos de plazo a la fecha					
Resolución	**Aumento de plazo otorgado (N° días)**	**% Aumento de plazo**	**% Aumento de plazo ACUMULADO**	**Nueva fecha de término**	**Observaciones**
Presente Resolución	**60**	**22,2%**	**22,2%**	**27-05-2025**	

3. **<u>BOLETAS DE GARANTIAS Y POLIZA DEL CONTRATO</u>**: Serán las establecidas en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

4. **<u>PROTOCOLIZACIÓN</u>**: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

5. **<u>SE DEJA CONSTANCIA</u>** que la presente resolución no irroga gasto alguno para el Servicio ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

CVP/MJS/SFB/MMO

<u>DISTRIBUCIÓN</u>**:**

- CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA.PHILLIPI 689. TEMUCO. PROTOCOLIZAR 3 COPIAS
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES

Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 15-04-2025 20:54:52

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 3282 Timbre: UHUHBHUUKLAS En: https://valldoc.minvu.cl