



APRUEBESE Y SANCIONESE EL MONTO DEFINITIVO DE SUBSIDIOS A APLICAR A PROYECTO AP LAS QUILAS 2P CODIGO UMBRAL 188421 DE LA COMUNA DE AYSEN, DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49/2011 (V Y U)

RESOLUCIÓN EXENTA N°:994

Coyhaique , 18 de junio de 2025

VISTOS:

La Ley N°19.880 Sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de Los Órganos de la Administración del Estado; Decreto Supremo N°49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, destinado a dar una solución habitacional definitiva preferentemente a las familias del Primer Quintil de Vulnerabilidad; Decreto N°355, de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico del Servicio de Vivienda y Urbanización; Las Resoluciones N°7 del año 2019 y N°36 del año 2024, ambas de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedaran sujetos a la toma de razón y controles de reemplazo cuando corresponda; El Decreto Exento RA 272/43/2024 de fecha 21.08.2024 (V. y U.), que establece orden de subrogancia de cargo del cargo de Director Serviu Región de Aysén y demás normas pertinentes, dicto lo siguiente:

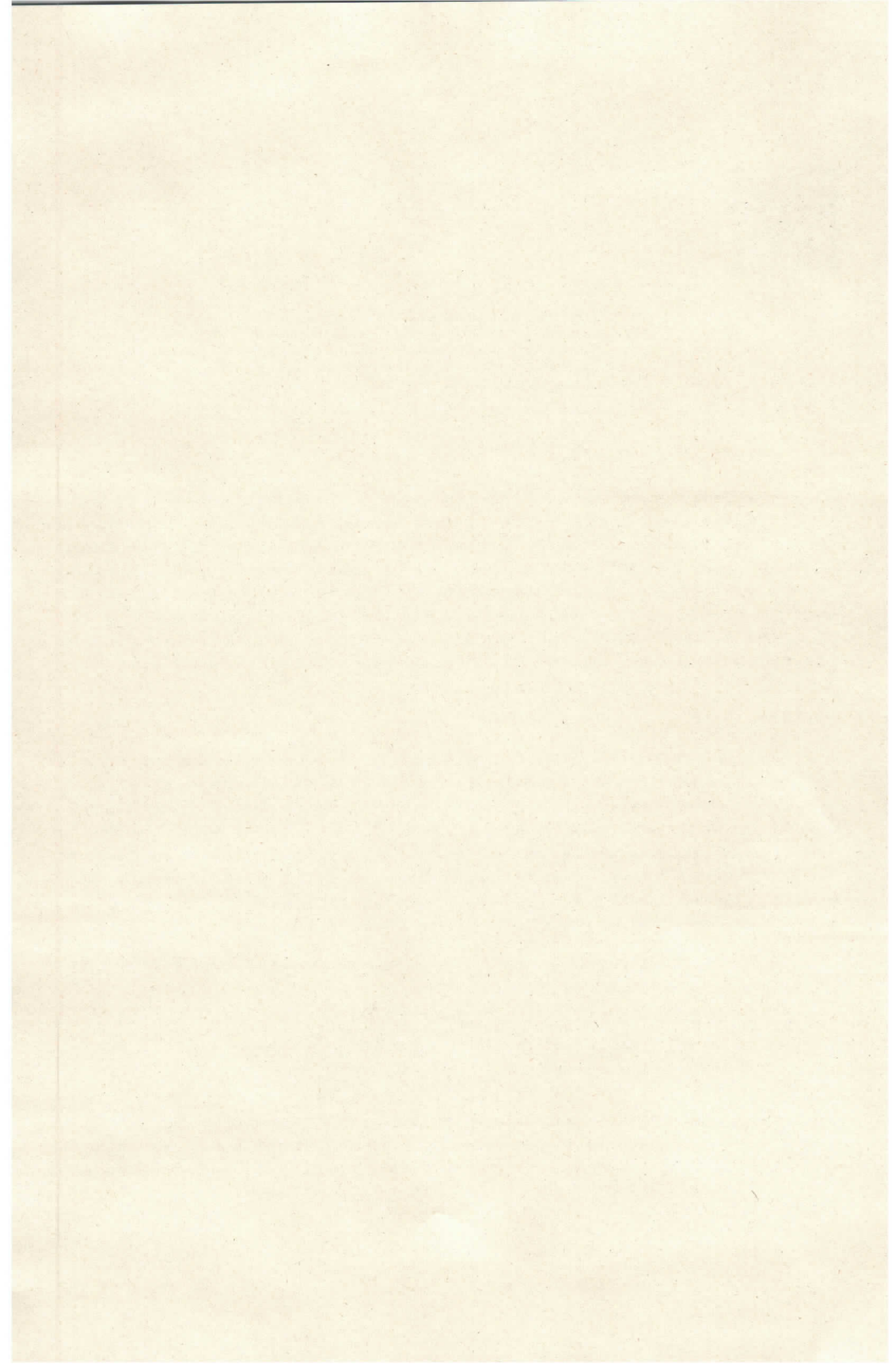
CONSIDERANDO:

1. La Resolución Exenta N°1395 (V. y U.) de fecha 24 de Septiembre de 2021, que aprueba selección de proyecto calificado al cierre correspondiente al día 25 de junio de 2020, del llamado efectuado por Resolución Exenta N° 280, (v. y u.), de 2020, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional fondo solidario de elección de vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (v. y u.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos, integrados por personas del programa de asentamientos precarios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en los meses de marzo, mayo y junio de 2020, contándose entre ellos, el Proyecto "LAS QUILAS" CODIGO 157849 de la comuna de Aysén. La Resolución Exenta N° (V. y U.) de 2024 que modifica Resolución Exenta N° 325 (V. y U.) de 2024, resolución que aumento montos para Aysén,
2. Que el proyecto AP LAS QUILAS 2P, Código Umbral 188421, patrocinado por la Entidad Patrocinantes 2P ARQUITECTOS LIMITADA, considera la construcción de 94 viviendas según detalle:

Tipología de Vivienda	Número de Viviendas	Subsidio Base	Subsidio Localización	PDA	Subsidio Habitación	Subsidio Habitación Adicional	Subsidio Equipamiento	Subsidio Localidad Aislada	Subsidio Discapacidad	Subsidio Discapacidad 80	Subsidio Grupo Familiar	Ahorro Mínimo	Aporte Adicional por Vivienda	Total UF
TPOAZ1	1	1521,00	200,00	150,00	300,00	42,87	45,00	100,00	20,00	0,00	0,00	15,00	2.393,87	2.393,87
TPOAZ	12	1521,00	200,00	150,00	300,00	62,87	45,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	2.393,87	28.726,44
TPOA	63	1521,00	200,00	150,00	300,00	67,87	45,00	100,00	0,00	0,00	0,00	20,00	2.393,87	150.813,81
TPOB	3	1521,00	200,00	150,00	297,87	0,00	45,00	100,00	0,00	0,00	70,00	10,00	2.393,87	7.181,61
TPOA1	6	1521,00	200,00	150,00	300,00	47,87	45,00	100,00	20,00	0,00	0,00	10,00	2.393,87	14.363,22
TPOA2	9	1521,00	200,00	150,00	300,00	17,87	45,00	100,00	0,00	50,00	0,00	10,00	2.393,87	21.544,85
TOTAL	94													225.023,78

3. La Resolución Exenta N°2418 de 17 de Diciembre de 2024 emitida por SERVIU de Aysén, que elimina del Sistema UMBRAL y del banco de proyectos, el proyecto habitacional "LAS QUILAS" CODIGO 157849, del Fondo Solidario De Elección De Vivienda, modalidad colectiva con proyecto D.S. N°49/2011 (v. y u.), y autoriza a cada beneficiario que lo

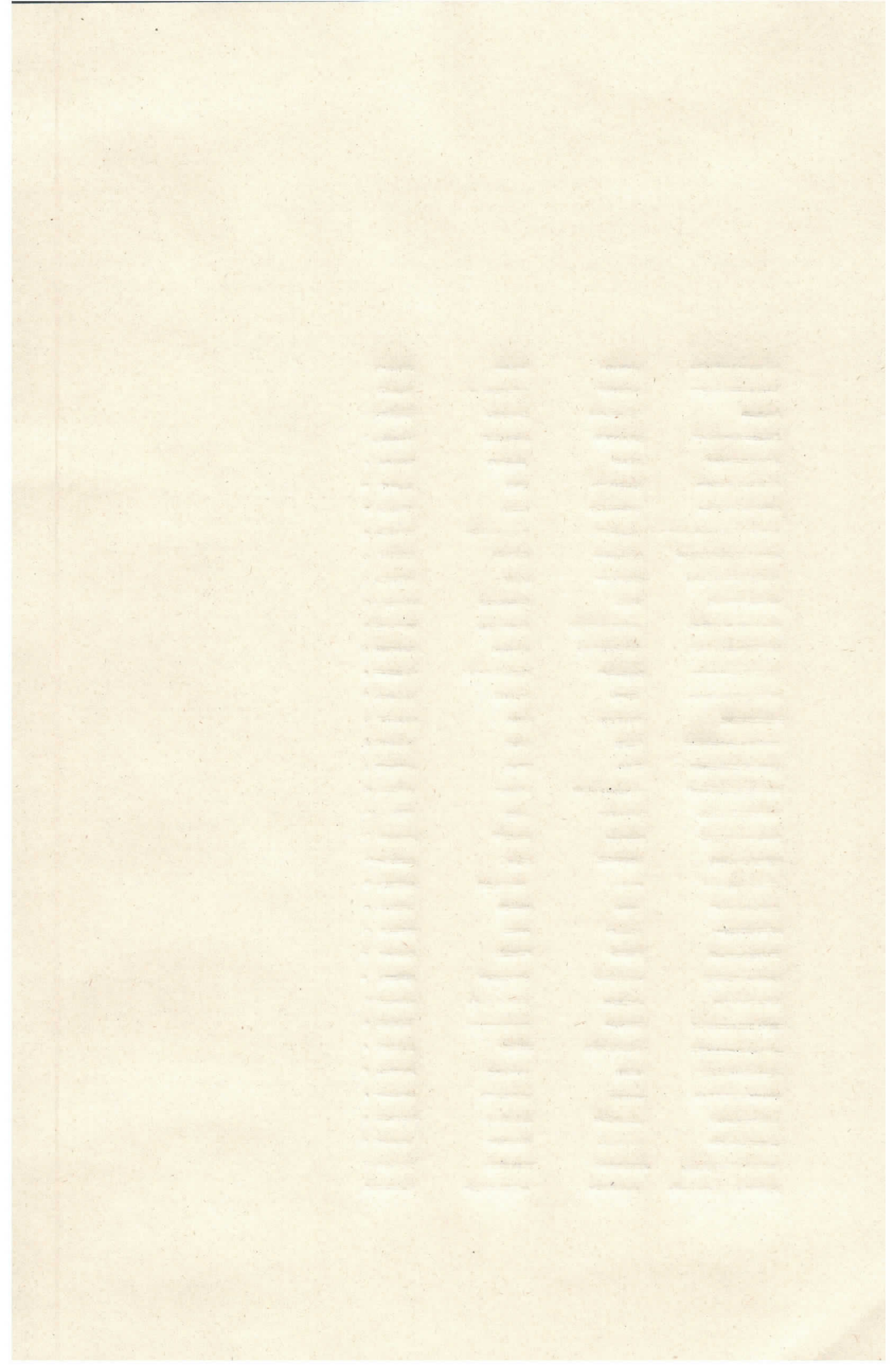
integraba a



- a) Elegir una vivienda de otro proyecto que forme parte de la Nómina de Oferta.
 b) Desarrollar con una Entidad Patrocinante un nuevo proyecto habitacional para ser calificado por el SERVIU.
 c) Aplicar el subsidio a la adquisición de una vivienda construida, nueva o usada

4. Que el proyecto AP LAS QUILAS 2P, Código Umbral 188421, adscribió 69 familias con Subsidios modalidad AVC del D. S. N° 49 (V. y U.) de 2011, provenientes del Proyecto las Quilas Código 157849, que fue eliminado por no ejecución según da cuenta, según detalle:

N°	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUT	DÍGITO	RESOLUCION DE ASIGNACION
1	NATALY CAROLINA	VARGAS	ABUNDO	16102002	8	Res EX 106 del 2021
2	ALEJANDRA EDITH	GUECHA	MILHATURO	17290555	2	RES EX 1395/2020
3	ALVARO	QUINONEZ	LANCHO	25850535	9	RES EX 1395/2020
4	ALVARO PATRICIO	ANTUNEZ	ANTUNAN	13290821	5	RES EX 1395/2020
5	ARNOLDO JOSÉ	NEON	BALENA	8822066	0	RES EX 1395/2020
6	ARTHUR SEGUNDO	NAVARRO	REMY	5872226	5	RES EX 1395/2020
7	BAHINA DELIANA	COIVORO	RAINY	12310530	0	RES EX 1395/2020
8	BERNARDITA DEL CARMEN	TAREMÁN	GUICHAPANI	16338825	6	RES EX 1395/2020
9	CELICA DEL CARMEN	ÁLVAREZ	RIVERA	13120050	6	RES EX 1395/2020
10	CLAUDIO MARCELO	ÁLVAREZ	CHEDA	11092433	1	RES EX 1395/2020
11	COYUPAUEINA	ROSA	ANDRADA	20045520	0	RES EX 1395/2020
12	CRISTOPHER ANÍBAL	CHEQUIMÁN	CARULES	17504429	6	RES EX 1395/2020
13	DANIELA PALMIERA	VILLANUEVA	IREGAS	19180822	0	RES EX 1395/2020
14	DELEN ELIZABETH	GUECHA	MILHATURO	15338226	8	RES EX 1395/2020
15	ELIZABETH ANDREA	NAVIN	PARÍS	15484018	9	RES EX 1395/2020
16	ENCARNER	VERDEG	EICA	80044408	1	RES EX 1395/2020
17	FRANCISCO HERMO	VERA	RIBO	12051000	0	RES EX 1395/2020
18	FRANCISCO JAVIER	VERA	VERA	19130802	2	RES EX 1395/2020
19	GLORIA BENNETT	GUICHAPIREY	GAMÍN	11123601	0	RES EX 1395/2020
20	GUICLORLANDO	QUARZO	DÍAZ	10510680	0	RES EX 1395/2020
21	GUIDO OSWALDO	QUEJÍN	HUICO	11022291	0	RES EX 1395/2020
22	IVÁN ENRIQUE	QUENTÉN	VERA	13110526	0	RES EX 1395/2020
23	JAVIER ENRIQUE	TORRES	CARDENAS	10660874	0	RES EX 1395/2020
24	JOSÉ ADRIÁN	VERA	FÉREZ	13120565	6	RES EX 1395/2020
25	JOSÉ LEONOR	ESVIER	REPID	8129084	0	RES EX 1395/2020
26	JUAN ALBERTO	PÉREZ	PÉREZ	1725018	0	RES EX 1395/2020
27	JUAN BAUTISTA	CHIGUAY	CHIGUAY	1531052	7	RES EX 1395/2020
28	JUAN CARLOS	GODOY	NAVARRÉS	10812227	7	RES EX 1395/2020
29	KAREN ELIZABETH	ESPIÑA	MONTECINOS	14000003	0	RES EX 1395/2020
30	KAREN ESTERANÍA	CONTRERAS	FÉREZ	10920025	6	RES EX 1395/2020
31	LIJANA BURGISTA	TEÑA	OVALLÉ	15683454	0	RES EX 1395/2020
32	LISBETH DANIELA	CHEDA	SABADO	10540895	9	RES EX 1395/2020
33	LUIS MARCELO	CHIGUAY	CHIGUAY	17912003	0	RES EX 1395/2020
34	LUIS ROBERTO	BARRIAL	OVALLÉ	18730908	4	RES EX 1395/2020
35	MARÍA CONSTANZA	PAREDES	MARÍN	19146826	1	RES EX 1395/2020
36	MARCE ENCARNACIÓN	ARTEAGA	SARMIENTO	15015582	0	RES EX 1395/2020



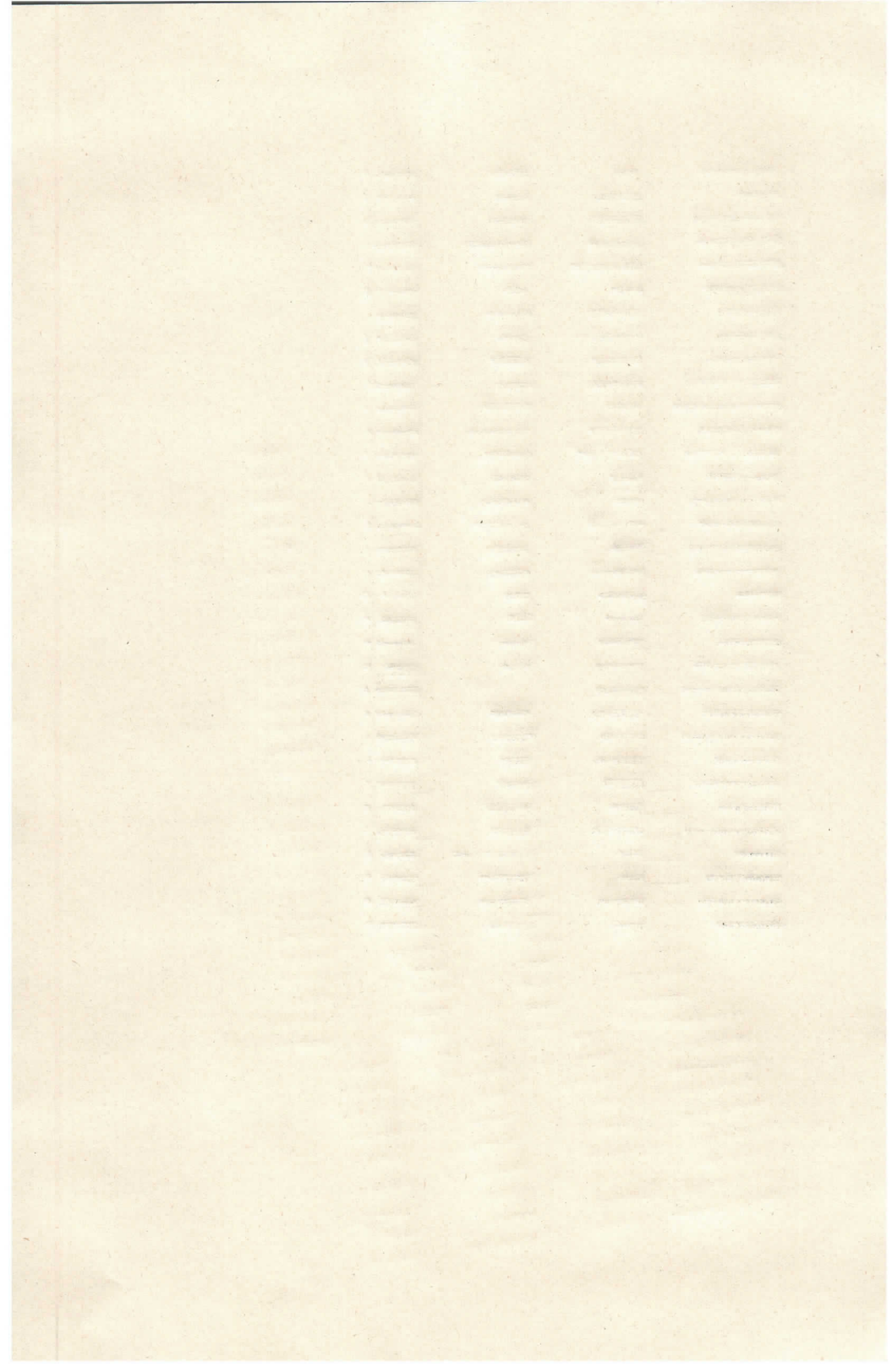
37	MARIA EUGENIA	RIFO	GARCÉS	8637448	1	RES EX 1395/2020
38	MARIBEL	CAICEDO	RENAS	25363600	1	RES EX 1395/2020
39	IVARDO ADRIAN	CHIGUAY	QUINÁN	13002672	7	RES EX 1395/2020
40	OSCAR ALBERTO	ANDRADE	MILLATURO	10304195	0	RES EX 1395/2020
41	PAOLA SOLEDAD	CHIBQUEMÁN	CARPUEP	15303280	7	RES EX 1395/2020
42	PATRICIO IVÁN	VERA	VERA	11319329	1	RES EX 1395/2020
43	ROMINA PAZ	CANUMÁN	AGUIAR	12522412	0	RES EX 1395/2020
44	ROSA EMILIA	MILLATURO	KAUF	10623312	1	RES EX 1395/2020
45	ROSA MARÍA	SANDELA	MILLÉN	12324032	4	RES EX 1395/2020
46	ROSICA SOLEDAD	MIRANDA	VIDAL	13602510	0	RES EX 1395/2020
47	YANESSA ALEJANDRA	LEDO	SANTANA	18703154	3	RES EX 1395/2020
48	YANIELA ROSA	ANDRADE	BARRIENTOS	17759412	5	RES EX 1395/2020
49	YANNIER BEATRIZ	BARRIENTOS	CHIGUAY	10256820	6	RES EX 1395/2020
50	YENY MARIELA	ROSA	BAEDER	15403133	0	RES EX 1395/2020
51	YESSICA SOLEDAD	LEDO	SANTANA	14217100	9	RES EX 1395/2020
52	YOSEFIN ANDREA	REMOEGY	MILLACERA	13000802	0	RES EX 1395/2020
53	CONSTANZA BELES	VERA	BARRIA	19030224	1	Res EX 1465/2020
54	JORGE ARMANDO	ANDRADE	OSUNA	12000417	0	Res EX 1465/2020
55	JOSÉ ROSA	RENGO	LEDO	1264595	0	Res EX 1465/2020
56	JENIFER PATRICIA	GARCÉS	BAZ	1602132	4	Res EX 1465/2020
57	MARIA LUISA	VARGAS	MOYA	18056604	0	Res EX 1465/2020
58	VICTOR SEGUNDO	DEGADO	VIDAL	0322081	0	Res EX 1465/2020
59	DORINA JAQUELINE	REYNOSO		12611820	1	Res Ex 1975 de 2019
60	OSCAR ANTONIO	CHIGUAY	OSUNA	15302112	2	Res Ex 1975/2019
61	GARIBAY WILSON	TURNER	PERENA	15576280	2	Res EX 1938/2020
62	EUGENIO JOSÉ	MANSILLA	VERA	0312197	0	Res EX 1938/2020
63	CASTÓN LORENZO	MANSILLA	OSUNA	10633111	1	Res EX 1938/2020
64	JOSÉ CÉSAR	RENGO	CHIGUAY	9232070	0	Res Ex 1938/2020
65	SILENA DEL CARMEN	ANDRADA	VARGAS	10302528	1	Res EX 1938/2020
66	JOSÉ RAMÓN	COBO	PERACHIGUAY	1630260	2	Res EX 573 del 2022
67	MARCO HERIBERTO	RENGO	TARMA	0112060	0	Res EX 573 del 2022
68	CARLOS ENRIQUE	QUINÁN	SANTANA	13002672	0	Res Ex 329 de 2022 metropolitano
69	KATHY LORNA	RENGO	ESPINOZA	10250511	2	Res Ex 1925/2023

5. El Acta de fecha 17 de Diciembre de 2024, que califica condicionalmente el proyecto AP LAS QUILAS 2P, Código Umbral 188421.

6. El informe N°1346 del 17 de Diciembre de 2024, que aprueba con Calificación Condicional el Proyecto LAS QUILAS 2P, Código Umbral 188421, por un monto de 225.023,51 UF

7. El certificado de Calificación Condicional del proyecto AP LAS QUILAS 2P, Código Umbral 188421 de fecha 17/12/2022 emitido por el sistema Umbral, que permitió participar del cierre del 17/12/2024 a 25 familias del proyecto, que no contaban con subsidio habitacional.

8. La Resolución Exenta N° 1043 (V. y U.) de 2024, que Modifica Resolución Exenta N°325 (V. y U.) de 2024, que llama a



proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección Vivienda, el D.S.49 (V.y U.) 2011, y sus modificaciones en la alternativa de postulación colectiva Para Proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las comunas de las regiones que se indica en el sentido que indica.

9. La Resolución Exenta N° 272 (V. y U.) de 2025, que modifica Resolución Exenta N° 325 (V. y U.) de 2024, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de, regulado por el D.S.49 (V.y U.) 2011, y sus modificaciones en la alternativa de postulación colectiva Para Proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos en las comunas de las regiones que se indica; y aprueba nómina de proyectos calificados al 17 de Diciembre de 2024m, entre ellos a 25 familias del Proyecto AP LAS QUILAS 2P, Código Umbral 188421, según detalle;

N°	RUT	NOMBRE	PATERNAL	MATERNAL	NOMBRE_PROYECTO
1	17004464	ANITA ANDREA	GARCÉS	DEPUELA	AP LAS QUILAS 2P
2	16092001	YESSICA TAMARA	SERAFÍN	TEJEDA	AP LAS QUILAS 2P
3	17004464	VALERIA FERNANDA	SARGAS	RODRIGO	AP LAS QUILAS 2P
4	16092001	MAGARENA FERNANDA	IGLES	RAMÍREZ	AP LAS QUILAS 2P
5	17004464	GINETH VANESSA	PEREZ	CONDRADE	AP LAS QUILAS 2P
6	17004464	KAREN NATALIA	HIRANDA	SERRANO	AP LAS QUILAS 2P
7	17004464	KEIRA ALEXANDRA	VERDEJO	ELICA	AP LAS QUILAS 2P
8	17004464	FRANCOIS	NEQUE	RAMIREZ	AP LAS QUILAS 2P
9	17004464	NEILSON MIGUEL	ANZO	AGUIRRE	AP LAS QUILAS 2P
10	17004464	MARCEL PATRICIO	RACHEO	DEHENCHEO	AP LAS QUILAS 2P
11	17004464	DANIELA NICOLE	MARRI	BOYSEN	AP LAS QUILAS 2P
12	17004464	VANESSA ALEXANDRA	BARRO	BARRO	AP LAS QUILAS 2P
13	17004464	LUISA DE LAURDES	HARD	NEVILLER	AP LAS QUILAS 2P
14	17004464	VICENTA VERÓNICA	OVARE	DEBADO	AP LAS QUILAS 2P
15	17004464	RODOLFO DE LA CRUZ	AVILA	AGUIRRE	AP LAS QUILAS 2P
16	17004464	SARA NIVEL	RAMIREZ	SEGUNDO	AP LAS QUILAS 2P
17	17004464	CECILIA PATRICIA	CERON	DEPUELA	AP LAS QUILAS 2P
18	17004464	JESSICA ANDREA	ROMERO	GONZALEZ	AP LAS QUILAS 2P
19	17004464	BARBARA SOFIA	ELIZ	SALDIA	AP LAS QUILAS 2P
20	17004464	ANITA ELIZABETH	REMOLCO	MILLAGRA	AP LAS QUILAS 2P
21	17004464	ESTIMPE JOHANNA	TURUNA	BORQUE	AP LAS QUILAS 2P
22	17004464	FRANA BERTHA	CHIGAY	NADUEQUIN	AP LAS QUILAS 2P
23	17004464	WILLIAM ALEJANDRO	OMANO	HERNANDEZ	AP LAS QUILAS 2P
24	17004464	MARIA MAGDALENA	CELENA	RODRIGUEZ	AP LAS QUILAS 2P
25	17004464	DELICIA ROSALBA	QUINCO	QUINCO	AP LAS QUILAS 2P

10. La Circular 26 de 2021, que informa sobre aplicación de subsidios habitacionales, alternativa individual, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en la letra a. del punto 2. se señala lo siguiente:

" a. Adscripción de beneficiarios de viviendas a proyectos habitacionales de la nómina de oferta, que cuente con cupos disponibles, en cualquier estado de desarrollo del proyecto. Esto es tanto antes de la calificación junto a familias que postularan al g un llamado, luego de calificado y/o seleccionado, e incluso durante la fase de ejecución o post entrega de las viviendas. Es preciso señalar que, en estos casos el subsidio individual se homologa a los del proyecto calificado, incluso si se trata de montos superiores a los establecidos por llamados especiales"

11. La necesidad de sancionar los montos de subsidio del proyecto habitacional para las 94 viviendas que lo componen, de acuerdo con los montos otorgados a 25 beneficiarias/os a través de la Resolución Exenta N° 272 (V. y U.) de 2025, mismo monto por beneficiario al que acceder la totalidad de beneficiarios con subsidio anterior que adscribieron al proyecto.

12. La Res. exenta N° 1875 (V. y U.) 2015, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a programa de vivienda aprobado por el D.S. N° 49 y sus modificaciones posteriores;

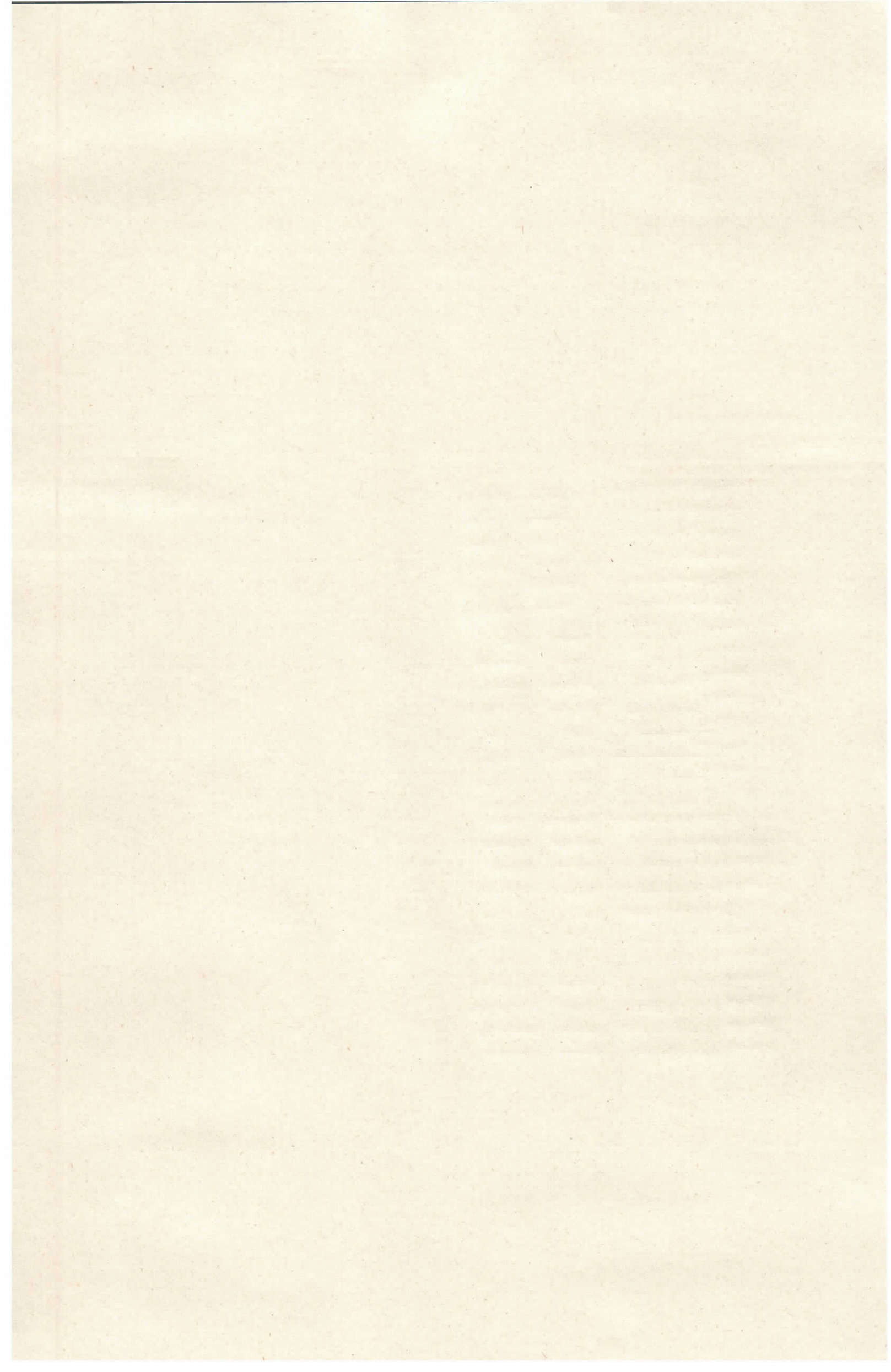
13. La Res. Exenta N° 490 (V. y U.) 2023, que regula la fiscalización técnica de obras en los diferentes programas habitacionales.

RESUELVO:

1 . - **SANCIONA MONTOS DEFINITIVOS de 224.018,98 UF de Subsidios del proyecto AP LAS QUILAS 2P, Código Umbral 188421, de acuerdo con la siguiente distribución y conforme a los presupuestos detallados:**

Tipología de Vivienda	Número Viviendas	Subsidio Base	Subsidio Loc.	PDA	Subsidio Habilitación	Subsidio Hab. Adic.	Subsidio Equip.	Subsidio Localidad Aislada	Subsidio Disc. 20 UF	Subsidio Disc. 80 UF	Subsidio Grupo Familiar	Ahorro Mínimo	Valor por tipo Vivienda	Valor Total de Unidades por tipo de vivienda
TIPO AZI	1	1.521,00	200,00	150,00	300,00	42,87	45,00	100,00	20,00	0,00	0,00	15,00	2.393,87	2.393,87
TIPO AZ	12	1.521,00	200,00	150,00	300,00	62,87	45,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	2.393,87	28.726,44
TIPO A	63	1.521,00	200,00	150,00	300,00	67,87	45,00	100,00	0,00	0,00	0,00	10,00	2.393,87	150.813,81
TIPO B	3	1.521,00	200,00	150,00	297,87	0,00	45,00	100,00	0,00	0,00	70,00	10,00	2.393,87	7.181,61
TIPO A1	6	1.521,00	200,00	150,00	300,00	47,87	45,00	100,00	20,00	0,00	0,00	10,00	2.393,87	14.363,22
TIPO A2	9	1.521,00	200,00	150,00	300,00	17,87	45,00	100,00	0,00	50,00	0,00	10,00	2.393,87	21.544,83
TOTAL	94	VALOR TOTAL PROYECTO											225.023,78	

TIPO DE SUBSIDIO	Valor Unitario	N° Familias	Valor Total
Subsidio Base	1.521,00	94	142.974,00
Subsidio Localización	200,00	94	18.800,00
Subsidio Discapacidad	20,00	7	140,00
Subsidio Discapacidad Neurodivergencia	50,00	9	450,00
Subsidio Equipamiento	25,00	94	2.350,00
Subsidio Grupo Familiar	70,00	3	210,00
Subsidio Ley de Aportes	20,00	94	1.880,00
Subsidio Habilitación	299,93	94	28.193,42
Subsidio Habilitación Adicional promedio	58,74	94	5.521,56
Subsidio Territorios Especiales	100,00	94	9.400,00
Subsidio PDA	150,00	94	14.100,00



TOTAL, DE SUBSIDIO DISPONIBLES			224.018,98
Ahorros beneficiarios		94	1.005,00
TOTAL DISPONIBLE PROYECTO			225.023,98

2. **IMPÚTESE** esta operación en lo relativo al Subtítulo 33, Ítem 01, Asig. 133, Subasignación 002.

3. **SANCIONA MONTOS** de Subsidio de Asistencia Técnica correspondiente al proyecto que se señala, presentado por la Entidad Patrocinante 2P ARQUITECTOS LIMITADA, a aplicar:

Proyecto "Las Quilas", Código 188421[LM1]	
AREA	MONTO POR AREA
Organización, habilitación y/o Gestión de la demanda	971
Desarrollo del proyecto técnico	2247,8
Gestión Legal	653
Gestión Técnica y Social	459
TOTALES	4330,8

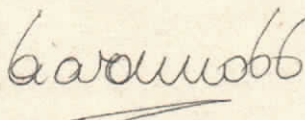
- Cabe señalar que el monto definitivo del área técnica se sancionara una vez se inicien las obras, pues este cálculo no considera incremento por urbanizaciones aprobadas, como tampoco los descuento por labores realizadas por SERVIU.

3.1 Respecto a los montos complementarios de asistencia técnica, los montos correspondientes para cada Item son los siguientes:

ITEM	MONTO UF
Fiscalización técnica de obras	2524
Aranceles Art. N°7	188
Conformación del Nuevo Barrio	952

4. **IMPÚTESE** esta operación en lo relativo al Subtítulo 33, Ítem 01, Asig. 133 subasignación 001

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

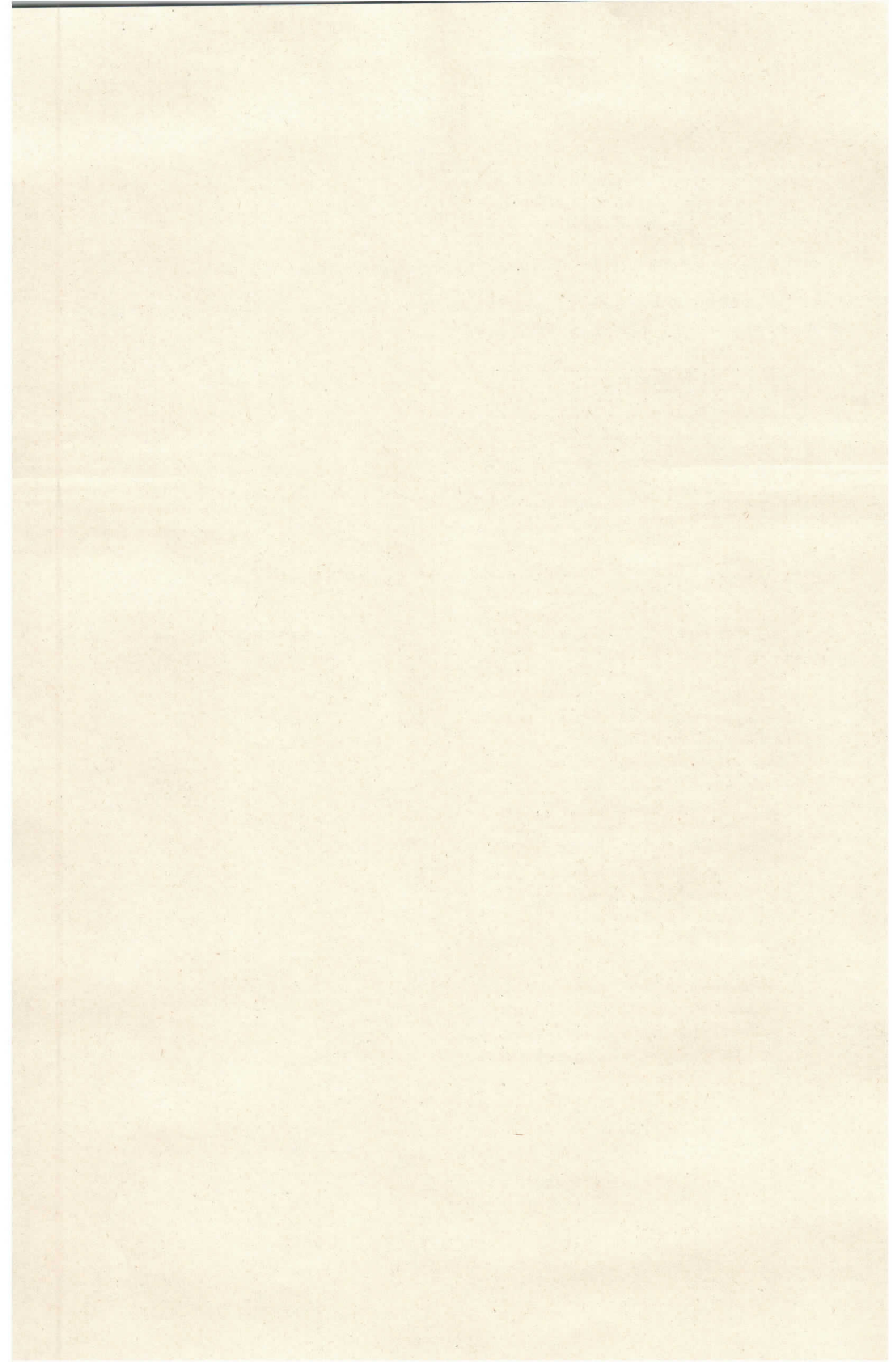


GIOVANNA GÓMEZ GALLARDO
DIRECTOR (S)

SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
RES EX 1395 (V. Y U.) 2020	Digital			
RES EX 2418 SERVIU AYSÉN 2024	Digital			
ACTA CALIFICACION PROYECTO	Digital			



ACTA CALIFICACION PROYECTO	Digital	Archivo	Copias	Hojas
Nombre	Tipo			
INFORME 1346 DE 2024	Digital			
RES EX 1043 (V. Y U.) 2024	Digital			
RES EX 272 (V. Y U.)	Digital			
CIRCULAR 26 DE 2021	Digital			

CGM/GGG/CGM

Distribución:

- Carolina Gonzalez Mardones - ENCARGADA DE FSEV Y ARRIENDO
- Eduardo Salomón Saavedra Galaz - APOYO TECNICO FSEV
- Héctor Daniel Velasquez Montiel - Apoyo Profesional
- Loreto Selma Muñoz Salazar - ENCARGADO DE SECCIÓN ENTIDAD PATROCINANTE (S)
- Alex Garrido Salazar - Encargado Equipo de Diseño y Evaluación de proyectos Habitacionales
- Loreto Selma Muñoz Salazar - JEFE ASISTENCIA TÉCNICA



Firmado por Giovanna Gomez Gallardo Fecha firma: 18-06-2025 9:01:34

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
 timbre y folio de verificación: Folio: 994 Timbre: UHLCECFDYBHELL En:
<https://validoc.minvu.cl>

