



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

N° INTERNO 5091- APRUEBA MODIFICACIONES, DE \$0 DE AUMENTO EFECTIVO AL CONTRATO PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO COMUNA DE LONCOCHE Y PUCON

TEMUCO, 31 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2473

VISTOS:

- a) La Licitación Pública ID 712307-60-0125 "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" aprobada mediante Res. Exenta N°4884 de fecha 02/06/2025;
- b) **La Resolución Exenta N° 4884 de fecha 02/06/2025** de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública ID 712307-60-0125 para la ejecución de la obra denominada "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA";
- c) **La Resolución Exenta N° 6497 de fecha 21/07/2025** de este Servicio, que adjudica la licitación pública ID 712307-60-0125 de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" a la empresa CONSTRUCTORA DANIEL CARRILLO E.I.R.L., RUT: 76.380.665-0, código BIP 40053490-0, por un monto total del contrato de 11.405,40 UF, incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad. El contrato no considera valores Proforma;
- d) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la obra con fecha 25/08/2025 y término el 23/03/2026 para las obras;
- e) **La Boleta de Garantía N° 5743241** del Banco Itaú Chile por un monto de 570,27 U.F. y fecha de vencimiento 06/05/2026, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato;
- f) **La Póliza de Garantía N° 1546813-1**, con vigencia hasta el 25/04/2026 emitida por Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras, con un monto asegurado de 350,00 UF, que deja como asegurado principal al SERVIU Región de La Araucanía;
- g) **La Resolución Exenta N°6605 de fecha 28/07/2025**, que designa a la directora de Obra e ITO Titular y Suplente de la obra, para el contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA";
- h) **El Informe Técnico N°001-2026 (N° INT: 2047) de fecha 23/03/2026**, que modifica el monto del contrato, el cual cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico de este Servicio Regional;
- i) **La Resolución Exenta N°1090 de fecha 17/02/2026**, que imputa los recursos para el año 2026 de los contratos vigentes del proyecto "Construcción Pavimentos Participativos, 34 Proceso, Región de La Araucanía, Código B.I.P. 40053490-0";
- j) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- k) La Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
- l) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- m) El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;
- n) La carta de renuncia de don José Luis Sepúlveda Soza a partir del 23-03-2026, por lo que el cargo se encuentra vacante;
- o) El Decreto Exento N° 272/25/2026 de fecha 24 de marzo de 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, registrado en el SIAPER de la CGR con la misma fecha, que establece orden

de subrogación para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas y, como 2° subrogante, a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Departamento Jurídico;

- p) La Resolución RA N°272/34/2025 de fecha 08/09/2025, que nombra en el cargo de Jefe del Departamento de Administración y Finanzas a don Marco Seguel Reyes.

CONSIDERANDO:

1. Que, existe la necesidad de modificar el contrato para mejorar el proyecto en su forma íntegra y dar solución a las problemáticas detectadas durante el proceso de ejecución, el cual, se encuentra fundada y acreditada en el informe técnico N°001-2026 indicado en el visto h) de la presente resolución, por lo cual, dicto la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN:

1. **SANCIÓNESE LA DISMINUCIÓN** del contrato, el monto correspondiente a - 1.219,38 U.F. (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto h) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

COMUNA DE LONCOCHE:

ID Proy	N°21-6935				
CAMBIO DE REBAJE TIPO ABANICO POR TIPO ENCAJONADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	-116,82	0,25 uf	-29,21 uf
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-72,20	0,62 uf	-44,76 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-116,82	0,65 uf	-75,93 uf
OP 1300	DISPOSITIVOS DE RODADOS				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	-61,35	0,72 uf	-44,17 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m2	-24,33	1,13 uf	-27,49 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m2	-85,68	0,24 uf	-20,56 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	-24,33	0,42 uf	-10,22 uf
Subtotal					-252,34 uf

ID Proy	N°21-6935				
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-11,22	0,10 uf	-1,12 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	-11,22	0,10 uf	-1,12 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	-66,00	0,25 uf	-16,50 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-66,00	0,65 uf	-42,90 uf
Subtotal					-61,64 uf

ID Proy	N°21-6935				
VEREDAS EXISTENTES EN BUEN ESTADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-6,43	0,10 uf	-0,64 uf

OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	-6,43	0,10 uf	-0,64 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	-25,44	0,27 uf	-6,87 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR \geq 60 % E: 10 CM	m2	-37,80	0,25 uf	-9,45 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-37,80	0,65 uf	-24,57 uf
	Subtotal				-42,17 uf

ID Proy	N°21-6935				
CUBO DREN PROYECTADO EN CALLE GRAL. SAN MARTIN					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OA 2100	OBRAS DE INFILTRACIÓN				
OA 2101	CUBO DREN	m3	-2,00	6,14 uf	-12,28 uf
	Subtotal				-12,28 uf

ID Proy	N°21-6935				
SEÑALIZACIÓN VERTICAL					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OA 2400	SEÑALÉTICA, DEMARCACIÓN Y SEGURIDAD				
OA 2407	SEÑALÉTICA VERTICAL (RO-1B)	un	-18,00	6,77 uf	-121,86 uf
	Subtotal				-121,86 uf

ID Proy	N°21-6939				
CAMBIO DE REBAJE TIPO ABANICO POR TIPO ENCAJONADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4017	EXTRACCIÓN DE SOLERAS	ml	-11,14	0,17 uf	-1,89 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR \geq 60 % E: 10 CM	m2	-174,89	0,25 uf	-43,72 uf
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-101,10	0,62 uf	-62,68 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-174,89	0,65 uf	-113,68 uf
OP 1300	DISPOSITIVOS DE RODADOS				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	-87,39	0,72 uf	-62,92 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m2	-32,93	1,13 uf	-37,21 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m2	-120,32	0,24 uf	-28,88 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	-32,93	0,42 uf	-13,83 uf
	Subtotal				-364,81 uf

ID Proy	N°21-6939				
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-11,22	0,10 uf	-1,12 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	-11,22	0,10 uf	-1,12 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR \geq 60 % E: 10 CM	m2	-66,00	0,25 uf	-16,50 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-66,00	0,65 uf	-42,90 uf
	Subtotal				-61,64 uf

ID Proy	N°21-7003				
CAMBIO DE REBAJE TIPO ABANICO POR TIPO ENCAJONADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR \geq 60 % E: 10 CM	m2	-82,78	0,25 uf	-20,70 uf
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-30,33	0,62 uf	-18,80 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-82,78	0,65 uf	-53,81 uf
OP 1300	DISPOSITIVOS DE RODADOS				

OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	-26,25	0,72 uf	-18,90 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m2	-9,84	1,13 uf	-11,12 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m2	-36,09	0,24 uf	-8,66 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	-9,84	0,42 uf	-4,13 uf
Subtotal					-136,12 uf

ID Proy	N°21-7003				
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-3,74	0,10 uf	-0,37 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	-3,74	0,10 uf	-0,37 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	-22,00	0,25 uf	-5,50 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-22,00	0,65 uf	-14,30 uf
Subtotal					-20,54 uf

ID Proy	N°21-7003				
DISMINUCIÓN DE VEREDA ESQUINA PEDRO MONTT CON LORD COCHRANE					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-10,69	0,10 uf	-1,07 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	-10,69	0,10 uf	-1,07 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	-49,17	0,27 uf	-13,28 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	-62,89	0,25 uf	-15,72 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-62,89	0,65 uf	-40,88 uf
Subtotal					-72,02 uf

ID Proy	N°21-7003				
DISMINUCIÓN DE ACCESO VEHICULAR EN CALLE LORD COCHRANE, PRÓXIMO A PEDRO MONTT					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-5,58	0,10 uf	-0,56 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	-5,58	0,10 uf	-0,56 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	-23,22	0,27 uf	-6,27 uf
OA 4017	EXTRACCIÓN DE SOLERAS	ml	-5,50	0,17 uf	-0,94 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	-27,90	0,25 uf	-6,98 uf
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-5,50	0,62 uf	-3,41 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	-27,90	0,83 uf	-23,16 uf
Subtotal					-41,88 uf

SUBTOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS COMUNA DE LONCOCHE	-1.187,30 U.F.
---	-----------------------

COMUNA DE PUCÓN:

ID Proy	N°22-7169				
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-5,56	0,12 uf	-0,67 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	-5,56	0,12 uf	-0,67 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	-32,70	0,20 uf	-6,54 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-32,70	0,74 uf	-24,20 uf

SUBTOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS COMUNA DE PUCÓN	-32,08 U.F.
--	--------------------

TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS	-1.219,38 U.F.
-------------------------------------	-----------------------

2. SANCIÓNSE EL AUMENTO DE OBRAS al contrato, el monto correspondiente a 1.009,00 U.F. (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto h) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

COMUNA DE LONCOCHE:

ID Proy	N°21-6935				
CAMBIO DE REBAJE TIPO ABANICO POR TIPO ENCAJONADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR \geq 60 % E: 10 CM	m2	18,62	0,25 uf	4,66 uf
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	109,30	0,62 uf	67,77 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	18,62	0,65 uf	12,10 uf
OP 1300	DISPOSITIVOS DE RODADOS				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	107,70	0,72 uf	77,54 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m2	10,10	1,13 uf	11,41 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m2	117,80	0,24 uf	28,27 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	10,10	0,42 uf	4,24 uf
				Subtotal	205,99 uf

ID Proy	N°21-6935				
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	13,20	0,10 uf	1,32 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	13,20	0,10 uf	1,32 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR \geq 60 % E: 10 CM	m2	66,00	0,25 uf	16,50 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	66,00	0,83 uf	54,78 uf
				Subtotal	73,92 uf

ID Proy	N°21-6935				
INCORPORACIÓN DE EMPALMES DE VEREDA HACIA ACCESOS DOMICILIARIOS					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	3,39	0,10 uf	0,34 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	3,39	0,10 uf	0,34 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	0,54	0,27 uf	0,15 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR \geq 60 % E: 10 CM	m2	19,97	0,25 uf	4,99 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	19,97	0,65 uf	12,98 uf
				Subtotal	18,80 uf

ID Proy	N°21-6935				
INCORPORACIÓN DE EMPALMES DE ACCESOS VEHICULARES HACIA LÍNEA OFICIAL					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	5,83	0,10 uf	0,58 uf

OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	5,83	0,10 uf	0,58 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	29,15	0,25 uf	7,29 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	29,15	0,83 uf	24,19 uf
				Subtotal	32,64 uf

ID Proy	N°21-6935				
REPOSICIÓN TRAMO DE VEREDA EXISTENTE EN MAL ESTADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	2,01	0,10 uf	0,20 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	2,01	0,10 uf	0,20 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	11,85	0,27 uf	3,20 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	11,85	0,25 uf	2,96 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	11,85	0,65 uf	7,70 uf
				Subtotal	14,26 uf

ID Proy	N°21-6939				
CAMBIO DE REBAJE TIPO ABANICO POR TIPO ENCAJONADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4017	EXTRACCIÓN DE SOLERAS	ml	15,00	0,17 uf	2,55 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	23,06	0,25 uf	5,77 uf
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	151,01	0,62 uf	93,63 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	23,06	0,65 uf	14,99 uf
OP 1300	DISPOSITIVOS DE RODADOS				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	140,49	0,72 uf	101,15 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m2	12,96	1,13 uf	14,64 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m2	153,45	0,24 uf	36,83 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	12,96	0,42 uf	5,44 uf
				Subtotal	275,00 uf

ID Proy	N°21-6939				
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	13,20	0,10 uf	1,32 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	13,20	0,10 uf	1,32 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	66,00	0,25 uf	16,50 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	66,00	0,83 uf	54,78 uf
				Subtotal	73,92 uf

ID Proy	N°21-6939				
INCORPORACIÓN DE EMPALMES DE VEREDA HACIA ACCESOS DOMICILIARIOS					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	0,63	0,10 uf	0,06 uf

OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	0,63	0,10 uf	0,06 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	1,12	0,27 uf	0,30 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	3,71	0,25 uf	0,93 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	3,71	0,65 uf	2,41 uf
				Subtotal	3,76 uf

ID Proy	N°21-6939				
INCORPORACIÓN DE EMPALMES DE ACCESOS VEHICULARES HACIA LÍNEA OFICIAL					
Código	Partida	Unidad	Cantida d	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	6,89	0,10 uf	0,69 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	6,89	0,10 uf	0,69 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	6,19	0,27 uf	1,67 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	34,43	0,25 uf	8,61 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	34,43	0,83 uf	28,58 uf
				Subtotal	40,24 uf

ID Proy	N°21-7003				
CAMBIO DE REBAJE TIPO ABANICO POR TIPO ENCAJONADO					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	7,68	0,25 uf	1,92 uf
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	52,10	0,62 uf	32,30 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	7,68	0,65 uf	4,99 uf
OP 1300	DISPOSITIVOS DE RODADOS				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	55,95	0,72 uf	40,28 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m2	4,32	1,13 uf	4,88 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m2	60,27	0,24 uf	14,46 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	4,32	0,42 uf	1,81 uf
				Subtotal	100,64 uf

ID Proy	N°21-7003				
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	4,40	0,10 uf	0,44 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	4,40	0,10 uf	0,44 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	22,00	0,25 uf	5,50 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	22,00	0,83 uf	18,26 uf
				Subtotal	24,64 uf

ID Proy	N°21-7003				
ADECUACIÓN DE VEREDÓN Y EJECUCIÓN DE SENDEROS DE CONEXIÓN CALLE ARTURO PRAT					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	1,66	0,10 uf	0,17 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	1,66	0,10 uf	0,17 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	9,77	0,25 uf	2,44 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	9,77	0,65 uf	6,35 uf

Subtotal	9,13 uf
-----------------	----------------

ID Proy		N°21-7003			
INCORPORACIÓN DE EMPALMES DE VEREDA HACIA ACCESOS DOMICILIARIOS					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	2,34	0,10 uf	0,23 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	2,34	0,10 uf	0,23 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	13,75	0,25 uf	3,44 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	13,75	0,65 uf	8,94 uf
				Subtotal	12,84 uf

ID Proy		N°21-7003			
INCORPORACIÓN DE EMPALMES DE ACCESOS VEHICULARES HACIA LÍNEA OFICIAL					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	0,40	0,10 uf	0,04 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	0,40	0,10 uf	0,04 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	1,98	0,25 uf	0,50 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	1,98	0,83 uf	1,64 uf
				Subtotal	2,22 uf

SUBTOTAL AUMENTOS DE OBRAS COMUNA DE LONCOCHE	888,00 U.F.
--	--------------------

COMUNA DE PUCÓN:

ID Proy		N° 22-7169			
REFUERZO DE VEREDAS EN TRAMOS CON ACCESOS VEHICULARES EXISTENTES					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	6,54	0,12 uf	0,78 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	6,54	0,12 uf	0,78 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	32,70	0,30 uf	9,81 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m2	32,70	0,96 uf	31,39 uf
				Subtotal	42,76 uf

ID Proy		N° 22-7169			
INCORPORACIÓN DE EMPALMES DE VEREDA					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	2,44	0,12 uf	0,29 uf
OF 3002	RETIRO Y TRANSPORTE DE EXCEDENTES	m3	2,44	0,12 uf	0,29 uf
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m2	8,22	0,31 uf	2,55 uf
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	16,29	0,20 uf	3,26 uf
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	16,29	0,74 uf	12,05 uf
				Subtotal	18,44 uf

ID Proy		N° 22-7169			
INCORPORACIÓN ADICIONAL DE BARANDAS EN TRAMOS CON PENDIENTE PRONUNCIADA					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OA 2400	SEÑALÉTICA, DEMARCACIÓN Y SEGURIDAD				
OA 2430	VALLA PEATONAL	un	13,028	4,59 uf	59,80 uf
				Subtotal	59,80 uf

SUBTOTAL AUMENTOS DE OBRAS COMUNA DE PUCÓN	121,00 U.F.
---	--------------------

TOTAL AUMENTOS DE OBRAS	1.009,00 U.F.
--------------------------------	----------------------

3. SANCIÓNASE LA CONTRATACIÓN DE OBRAS EXTRAORDINARIAS al contrato, por un monto correspondiente a 210,18 UF (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto h) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

COMUNA DE LONCOCHE:

ID Proy	N°21-6935				
ADECUACIÓN DE RASANTES Y REFUERZO DE TALUD EN ESQUINA CALLES SAN MARTÍN CON JOSÉ MIGUEL CARRERA					
Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
OE 1000	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
OE 1001	PEDRAPLEN	m2	51,00	4,125 uf	210,38 uf
Subtotal					210,38 uf

TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS	210,38 UF
------------------------------------	------------------

4. ESTABLÉZCASE el resumen de las modificaciones de obras considerando la presente resolución:

CONTRATO ORIGINAL				
Ítem	Monto (UF)	Observaciones		
Obras Civiles (1)	11.405,40	Resolución Exenta N°6497 del 21/07/2025		
Valor Proforma(2)	0,00			
Total, contrato + Proforma (1+2)	11.405,40			
PLAZO ORIGINAL:	210 días corridos de ejecución.	REFERENCIA		
Fecha de inicio:	25/08/2025	Según acta de entrega de terreno.		
Fecha de término:	23/03/2026			
MODIFICACIONES AL CONTRATO				
Ítem	Modificaciones en la presente resolución	Acumulado en el contrato considerando la presente resolución	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total aumentos (3)	1.009,00 uf	1009,00 uf	8,85%	% calculado respecto al monto original del contrato
Total disminuciones (4)	-1.219,38 uf	-1219,38 uf	-10,69%	
Total obras extraordinarias (5)	210,38 uf	210,38 uf	1,84%	
Modificación Proformas (6)	0,00 uf	0,00 uf	0,00%	
Total, Modificaciones (7) = (3)+(4)+(5)+(6)	0,00 uf	0,00 uf	0,00%	
Obras Civiles (8)=(1+3+4+5)	11.405,40 uf	Modificaciones en la presente resolución.		
Valor Proforma (9)=(2+6)	0,00 uf			
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO				
Ítem	Monto (\$)	Porcentaje del contrato actual respecto al original	Observaciones	
Total, Contrato (10)=(8)+(9)	11.405,40 uf	100,00%	El total de modificaciones de obras corresponde a un 0,00% (aumento efectivo de obras).	

5. GARANTÍAS DEL CONTRATO: Se deja constancia que tanto las boletas de garantías, como la póliza del contrato se encuentran vigentes, conforme a lo presentado en los vistos e) y f) de la presente Resolución.

6. MODIFÍQUESE la imputación en el Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004, de la obra" CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNAS DE LONCOCHE Y PUCÓN - GRUPO 3, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código B.I.P. 40053490-0, del presupuesto del año 2026, de acuerdo con el siguiente cuadro:

OBRA	Pagado 2025	Imputación 2026	Total contrato
Construcción Pavimentos Participativos 34° Proceso, Comunas De Loncoche y Pucón - Grupo 3, Región de la Araucanía.	\$320.213.498 8.087,455 UF	\$ 132.192.636 3.317,945 U.F. (Valor calculado con la UF 39.841,72 de fecha 9 de abril)	11.405,400 U.F.

7. PROTOCOLIZACIÓN: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución, en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. 46 del D.S. N°355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista;

8. DÉJESE CONSTANCIA que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

**MARCO SEGUEL REYES
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

Ldl/MSJ/ASM/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- OFICINA DE PARTES