



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2397
ANT. : PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE ACERAS
EN PLAZA SAN LUIS, VILLA AYQUINA,
CALAMA.
MAT. : ENVÍA OBSERVACIONES A PROYECTO
CONSTRUCCION DE ACERAS EN PLAZA
SAN LUIS, VILLA AYQUINA, CALAMA.
ADJ. : LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS
SERVIU 2025

Antofagasta, 25 septiembre 2025

A : LEANDRO ZAZALI SÁNCHEZ
INGENIERO CIVIL
DE : DAVID MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIÓN.

En relación con el proyecto de pavimentación, comunico a usted las siguientes observaciones:

1. OBSERVACIONES GENERALES

- 1.1. De acuerdo a los perfiles oficiales emitidos por la DOM anchos de aceras en ambas vías no cumplen con la ruta accesible indicada en el artículo 2.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C).
- 1.2. Adjuntar plano de Loteo.

2. INFORME Y DOCUMENTOS

- 2.1. Corregir planta de pavimentación y cortes proyectados en relación a la observación 1.1.
- 2.2. Modificar viñeta en planimetría a: Pavimentación Calama, Provincia el Loa, Comuna de Calama.
- 2.3. En plano de ubicación indicar vía a intervenir.
- 2.4. Cortes 1-1 y 2-2 se deben proyectar por separado dado que los anchos de aceras son diferentes.
- 2.5. En corte 1-1 y 2-2 se presenta un espesor de pavimento de 20 cm con base granular de 15 cm de espesor. Corregir según corresponda.
- 2.6. En el mismo corte 1-1 y 2-2 indicar solera existente.
- 2.7. En planta de pavimentación incorporar largos y anchos faltantes.
- 2.8. Corregir precios en base al nuevo listado de precios unitarios SERVIU 2025 (Se adjunta)
- 2.9. Corregir presupuesto adjunto en base a las observaciones emitidas.

3. OTROS.

- 3.1. Enviar planos en formato CAD.
- 3.2. Enviar memoria de calculo en formato editable (Microsoft Word).
- 3.3. Enviar presupuesto en formato editable (Microsoft Excel).
- 3.4. Enviar presupuesto en formato PDF.
- 3.5. Incluir minuta de respuesta a observaciones emitidas en el presente oficio.
- 3.6. Próxima entrega debe incluir cambio en revisión en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.
- 3.7. Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl

Saluda atentamente a Ud.

DAVID ORLANDO MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

MMT/MHF/CLA

Distribución

- LEANDRO ZAZZALI SÁNCHEZ - LEANDROZAZZALI@GMAIL.COM
- REVISOR E_UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS URBANOS.
- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G