

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Febrero ✓
Año	2025 ✓

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino ✓		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.467.188 ✓	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.254.446 ✓
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025 ✓	Fecha Terminación Asesoría	31-12-2025 ✓
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	352 ✓	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025 ✓
Agente Público	Si ✓		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente I: Se realizan visitas semanales al proyecto, se realiza la función de Fiscalizador técnico de obras del proyecto, avanza en trabajos de obra gruesa y terminaciones, el porcentaje de avance es de un 26%, cursando el sexto estado de pago.

Casa Digna: Se ingresa Recepción municipal y se queda a la espera de recepción definitiva del Proyecto.

Mirador de Panquehue: Se realizan las inspecciones a los trabajos de pilares de fundación para evitar el hundimiento de las viviendas, estas son ejecutadas al 100%, y se comienza con el proceso de terminaciones.

Reconstrucción de incendios de villa alemana: Se cumplen funciones de Fiscalización técnica de obras del Proyecto, realizando visitas semanales al Proyecto, de las 7 viviendas, 3 ya se encuentran con la obra gruesa ejecutada al 100%, se realiza tercer estado de pago del Proyecto en estas viviendas, el resto queda a la espera de ejecución.

- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: Se aprueba estado de pago por un 90% de avance, los trabajos de EIFS son ejecutados a un 100% quedando pendiente trabajos interiores.

Los Arrecifes Block A y B: se realizan visitas de supervision con regimen mensual, la obra avanza normalmente y se realizan observaciones para mejora en las pinturas de fachada

Alto Pacífico sur y norte: Se realizan visitas semanales donde se assume la funcion de fiscalizador tecnico de obras del Proyecto, se realizan observaciones en los trabajos de las aceras y los sellos de las ventanas, se aprueba estado de pagio por un 20% en cada uno de estos dos proyectos

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



[Handwritten signature of Felix Diaz Schmuck]

Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda
Maria Antonieta Marfan

[Handwritten signature of Edson Cid Pino]

Firma Funcionario
Edson Cid Pino

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	21-02-2025
-------	-------------------	-------	------------

