



INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA

LICITACIÓN PÚBLICA N° 30/2025

ID N° 5751-32-LP25

“CONSERVACIÓN VIVIENDAS SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS”

En Valdivia, a 13 de enero de 2026, y en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 4909 de fecha 05/12/2025, rectificadora por Resolución Exenta N° 4916 de fecha 05/12/2025, se designa a los funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos para conformar la Comisión Evaluadora de la Licitación Pública ID N° 5751-32-LP25 “Licitación Pública N° 30/2025, Conservación de Viviendas SERVIU Región de Los Ríos”.

En virtud de la Resolución Exenta N° 4909 de fecha 05/12/2025 y Resolución Exenta N° 4916 de fecha 05/12/2025 del SERVIU Los Ríos, que instruye la conformación de esta Comisión Evaluadora, se procede a emitir el presente informe, confeccionado por los siguientes funcionarios:

- Verónica Barrientos Canales – Técnico en Construcción
- Claudia Salazar Preisler – Trabajadora Social
- Felipe Saphier Sepúlveda – Ingeniero Constructor
- Subrogante: Daniela Salas Escalona – Ingeniera en Recursos Humanos

1. Apertura electrónica de la licitación ID N° 5751-32-LP25:

Se han presentado los siguientes oferentes:

OFERENTE	OFERTA	PLAZO POR VIVIENDA	ESTADO DE LA PROPUESTA	OBSERVACIONES
Constructora Cristian Ricardo Rybertt Arens EIRL	5.715,12 U.F.	5 días corridos	Aceptada	Sin observaciones
Ignacio Felipe Marislao González	5.715,12 U.F.	15 días corridos	Aceptada	Sin observaciones

2. Evaluación de antecedentes solicitados por el servicio (rellenar de acuerdo a los requerimientos de cada licitación):

Documentos Requeridos	Cristian Ricardo Rybertt Arens	Ignacio Felipe Marislao González
DOCUMENTOS ANEXOS		
Formulario N1 o Formulario N° 2 según corresponda	SI	SI
Formulario N° 3	SI	SI
Certificado de título profesional	SI	SI
Curriculum vitae firmado por profesional	SI	SI
Descripción completa y detallada de los métodos y secuencias constructivas	SI	SI
Formulario N° 5	SI	SI
Formulario N° 6	NO	SI
Certificado de vigencia de la sociedad, registro de comercio	SI	SI
OFERTA ECONÓMICA		
Formulario N°4	SI	SI
OFERTA SE ACEPTA O RECHAZA A EVALUACIÓN	ACEPTA	ACEPTA

3. CRITERIOS Y TABLAS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

3.1 CRITERIOS Y PORCENTAJES TOTALES

a) Experiencia Profesional (55%) (social y técnico respectivamente): Se valorará la experiencia acreditable y deseable, superior a 3 años en el ejercicio de la profesión. Se medirá con certificados que indiquen la obra, su duración, fecha de inicio y término.

b) Plazo ofertado (30%): el oferente podrá ofertar el plazo que considere necesario, siendo el plazo máximo 240 días corridos.

c) Equidad de Género (5%): Para fomentar la autonomía económica de las mujeres, se otorgará puntaje a los oferentes que cumplan con alguna de las siguientes características, según la pauta de evaluación.

d) Cumplimiento de Requisitos Formales (5%): Se evaluará la presentación de todos los antecedentes sin incoherencias ni errores. La comisión técnica evaluadora podrá solicitar aclaraciones, pero la presentación posterior de documentos no modificará el puntaje original de este ítem.

e) Programa de Integridad (5%): El presente factor tiene por finalidad evaluar si el oferente cuenta con programas de integridad y ética empresarial que sean conocidos por su personal, en virtud del artículo 17 del Reglamento de la Ley de Compras y a lo solicitado por la Contraloría General de la República en sus Dictámenes N°E370752/2023, N°E435864/2024, N°E536907/2024 y N°E586179/2024.

La empresa deberá acreditar la existencia de programas de integridad y ética empresarial, y además acreditar que este programa es efectivamente conocidos y aplicados por su personal.

SERVIU Los Ríos, se reserva el derecho de realizar fiscalizaciones posteriores para verificar la veracidad de la declaración.

3.2 TABLAS EVALUACIÓN DE LOS OFERENTES.

A continuación, se procede a evaluar a los oferentes:

1) Experiencia Profesional (55%) (residente obra 30% y profesional área social 25%):

	Ejercicio de la profesión (Ex.P)	Puntaje
Residente de obras y profesional área social	Mayor 5 años ≥ Ex.P.	100
	Mayor a 3 años y menor a 5 años	60
	Ex.P. de 3 años	30

OFERENTE	Experiencia profesionales	PUNTAJE	PONDERACIÓN 30%
Cristian Ricardo Rybertt Arens	Prof. Residente	100 ptos	37.5
	Prof. Social	30 ptos	
Ignacio Felipe Marislao González	Prof. Residente	30 ptos	24
	Prof. Social	60 ptos	

2. Plazo ofertado (30%):

Fórmula: PUNTAJE = (MENOR PLAZO OFERTADO) / (PLAZO OFERTADO) > * 100

OFERENTE	PLAZO OFERTADO	PUNTAJE	PONDERACIÓN 30%
Cristian Ricardo Rybertt Arens	5 días	100 pts	30
Ignacio Felipe Marislao González	15 días	33.33 pts	9.99

3. Equidad de Género (5%):

OFERENTE	EQUIDAD DE GÉNERO	PUNTAJE	PONDERACIÓN 5%
Cristian Ricardo Rybertt Arens	Cumple con el factor D , de la tabla de ponderación de puntajes de Equidad de género-	70 pts	3.5
Ignacio Felipe Marislao González	Cumple con el factor A , de la tabla de ponderación de puntajes de Equidad de género-	0 pts	0

4) Cumplimiento de Requisitos Formales (5%):

Según lo indicado en tabla del numeral dos del presente informe, ambos oferentes han entregado la documentación solicitada en las bases de licitación por ende su puntaje corresponde a:

OFERENTE	Entrega de doc.	PUNTAJE	PONDERACIÓN 5%
Cristian Ricardo Rybertt Arens	NO cumple*	0 pts	0
Ignacio Felipe Marislao González	cumple	100 pts	5

*No presenta formulario Numero 6, solicitado en bases de Licitación.

5) Programa de Integridad (5%):

Según el anexo entregado a consideración de esta comisión evaluadora, los oferentes cumplen con lo indicado en el descriptor de criterios y ponderaciones, en lo referente a este punto.

OFERENTE	Programa de integ.	PUNTAJE	PONDERACIÓN 5%
Cristian Ricardo Rybertt Arens	cumple	100 pts	5
Ignacio Felipe Marislao González	cumple	100 pts	5

PUNTAJE FINAL:

OFERENTE	Exp profes.	Plazo of.	E. genero	Requisitos formales	Prog integridad	Total
Cristian Ricardo Rybertt Arens	37.5	30	3.5	0	5	76
Ignacio Felipe Marislao González	24	9.99	0	5	5	43.99

En consideración a lo anterior, esta Comisión Evaluadora declara que los puntajes han sido asignados exclusivamente en base a la documentación entregada y disponible en el portal, sin que haya mediado comunicación entre la Comisión Evaluadora y los oferentes previamente o durante la presente evaluación.

Se sugiere a la Dirección del Servicio adjudicar la Licitación Pública N° 30/2025 "Conservación de Viviendas SERVIU Región de Los Ríos", ID N° 5751-32-LP25, al oferente Cristian Ricardo Rybertt Arens EIRL, RUT 76.209607-2, por un valor total de 5715,12 UF IVA incluido.

Se deja constancia que, al momento de la evaluación, doña Claudia Salazar Preisler se encontraba con licencia médica, siendo subrogada por doña Daniela Salas Escalona.

Para constancia firman:

Verónica Barrientos Canales	Veronica Barrientos Canales	Firmado digitalmente por Veronica Barrientos Canales
Felipe Saphier Sepúlveda	Felipe Saphier Sepulveda	Firmado digitalmente por Felipe Saphier Sepulveda
Daniela Salas Escalona	Daniela Salas Escalona	Firmado digitalmente por Daniela Salas Escalona

Programación y Control: Definir disponibilidad presupuestaria.



[Handwritten signature]
14/01/2026.

A esta fecha, esta iniciativa, cuenta con financiamiento, incluido en la Ley de Presupuesto año 2026, N° 21.796, publicada en el Diario Oficial, con fecha 12/12/2025. Dicho financiamiento, fue tramitado mediante Oficio Ordinario N° 48, de fecha 09/01/2026, de la subsecretaría de Vivienda y Urbanismo a la DIPRES, el monto total tramitado corresponde al valor de: M\$254.832.-

Se autoriza adjudicación a Cristian Rybertt Arens EIRL según supervisión comisión.



[Handwritten signature]
19.01.2026.