



### Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Septiembre		
Año	2024		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Claudio Andrés Durán Srain		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.835.119	Monto Honorario Mensual Líquido	\$1.582.790
Fecha Inicio Asesoría	02 de Enero de 2024	Fecha Termino Asesoría	31 de Diciembre de 2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	173	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25 de enero de 2024
Agente Público	SI		

**Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción**

- a) Fiscalizar el cumplimiento de la normativa vigente en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
  - b) Supervisión de obras habitacionales y urbanas.
  - c) Monitorear el cumplimiento de las metas PGC SERVIU-SEREMI implementadas a través del Plan de Gestión de Calidad.
  - d) Apoyar desde una dimensión técnica las auditorías de los proyectos habitacionales y urbanos, según el programa de metas PGC establecidas.
  - e) Apoyar desde el ámbito técnico al equipo auditor SEREMI, cuando corresponda.
  - f) Participar en reuniones de coordinación con equipos internos SERVIU y SEREMI para evaluar el cumplimiento de metas.
  - g) Establecer coordinación con Consultores, Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT), Entidades Patrocinantes (EP), Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas o privadas.
  - h) Generar insumos y apoyar en la elaboración y sistematización de informes de auditorías de obra y fiscalización de proyectos.
  - i) Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C), Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en la ejecución de los proyectos habitacionales y urbanos.
  - j) Elaborar y sistematizar informes sobre fiscalización de proyectos.
  - k) Colaboración en la fiscalización de EGIS, PSAT, EP, ITO y Contratistas y, en la revisión de apelaciones presentadas por estas entidades.
  - l) Fiscalizar el trabajo de supervisores SERVIU e ITO, velando por el cumplimiento de la normativa vigente (L.G.U.C., O.G.U.C., Normas, Decretos, Resoluciones, etc.) en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento.

**Actividades Realizadas.**

1.- Revisión de Antecedentes en Equipo de Registros técnicos/Dpto. de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento en diversos períodos (actualizaciones, reinscripción, inscripciones entre otros): **ROCÍO VIVIANA FERIS CORTEZ** (Sol\_ nueva inscrip\_ en línea\_ reg\_ consult\_ / RECHAZ\_ CON OBS\_), **CRISTIAN ALBERTO ERWENNE IRIBARRA** (Sol\_ nueva inscrip\_ en línea\_ reg\_ consult\_ / RECHAZ\_ CON OBS\_), **EMPRESA CONSTRUCTORA RADI LIMITADA** (Rol N° 1104 reg\_ construct\_ / sol\_ recuperación de clave\_), **MANUEL ALEJANDRO MUÑOZ RÍOS** (Rol N° 821 reg\_ cttas\_ / consulta proceso reinscrip\_ / caducado); **INGENIERÍA Y CONSTRUCTORA CANALES Y AGURTO SPA** (se ha elab\_ Resol\_ e inscrito sin ratificar / reg\_ cttas\_), **INGENIEROS CIVILES INGENET LIMITADA** (Rol N° 1468 cttas\_ y Rol N°1450 consult\_ / ACTUALIZ\_ OK\_), **GESTIÓN AYUDA KURT LANDSBERGER E.I.R.L.** (entidad patrocinante\_ consulta ingreso de nuevos profesionales), **CONSTRUCTORA E INVERSIONES LEVAL SPA** (Rol N° 1414 cttas\_ y Rol N°2973 construct\_ / ACTUALIZ\_ OK\_), **CONSTRUCTORA VICA SPA** (Rol N° 1394 cttas\_ y Rol N°2946 construct\_ / ACTUALIZ\_ OK\_), **MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ** (Consultan requisitos ingreso nuevos profesionales), **CMC SPA** (Rol N° 1421 cttas\_ y Rol N°3009 construct\_ / ACTUALIZ\_ OK\_), **CONSTRUCTORA CONUMO CHILE SPA** (Rol N° 2877 construct\_ / ACTUALIZ\_ OK\_), **MUNICIPALIDAD DE ARAUCO, RODRIGO ORLANDO POZA GODOY, CONSULTORA Y ASESORÍA TÉCNICA GONYVEN LIMITADA, ENTIDAD PATROCINANTE DEL SUR SPA, RAYÉN ENTIDAD DE GESTIÓN SOCIAL, MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES, URBANA BIO BIO LIMITADA, MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN, SIÓN GESTIÓN Y ASESORÍA INMOBILIRIA LIMITADA, SOCIEDAD CONSULTORA DIGNIFICA LIMITADA, CONSULTORA ANTU SPA, MUNICIPALIDAD DE PENCO** (ENTIDADES PATROCINANTES\_ informan planilla de proyectos, ingresos de profesionales, solicitudes de certificado de vigencia, solicitudes de renovación del CRAT, aumentos de categoría, cambios de domicilio), **CONSTRUCTORA RERE SPA** (Rol N° 1455 cttas\_/ ACTUALIZ\_ OK\_), **CONSTRUCTORA LIHUENCO SPA** (Rol N° 2182\_ reg\_ construct\_ / INF\_ JUR\_ NUM\_ 212 PENDIENTE\_ / MOD\_ SOC\_), **MARVIAN SPA** (consultan requisitos nueva inscrip\_ reg\_ construct\_), **CARLOS DARÍO MONTINO CARRASCO** (Rol N° 230\_ reg\_ Cttas\_ / ACTUALIZACIÓN OK\_), **SOCIEDAD TRIGO Y SALAS LIMITADA** (Rol N°2306 reg\_ construct\_ / INSCRIP\_ CADUCADA\_), **COMASER CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA LIMITADA** (Rol N° 1438\_ reg\_ cttas\_ y Rol N°3097 reg\_ construct\_ / ACTUALIZACIÓN OK\_), **NORTRAM SPA** (consultan requisitos nueva inscrip\_ reg\_ Contratistas\_), **CONSTRUCTORA SANTA EMA LIMITADA** (Rol N° 1411\_ reg\_ cttas\_ y Rol N°1442 reg\_ construct\_ / ACTUALIZACIÓN OK\_), **ISAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCION SPA** (Rol N° 1135 reg\_ cttas\_ / INF\_ JURIDICO CON OBSERVACIONES\_), **JOSÉ LUIS ALCARRUZ BELMAR** (Rol N° 454\_ reg\_ cttas\_ y Rol N°50 reg\_ construct\_ / ACTUALIZACIÓN OK\_), **CONSTRUCTORA CROVEL LIMITADA** (Rol N° 1152 reg\_ Cttas\_ / ACTUALIZACIÓN OK\_), **CONSULTORA WILFREDO ALEJANDRO CASTRO DURÁN LIMITADA** (Entidad patrocinante / INFORME JURIDICO PENDIENTE para rev\_); **EDUARDO JAVIER ESPINOZA NOVOA** (se elab\_ Resol\_ Nueva Inacrip\_ e inscrito sin ratificar\_); **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN EDUARDO ARANCIBIA SPA** (Rol N° 1262 reg\_ cttas\_ / INFORME JURIDICO RECHAZ\_ / DEBEN REALIZAR MOD\_ ESCR\_), **CONSTRUCTORA MAAB SPA** (Rol N°1426 reg\_ cttas\_ / MODIFICACIÓN PENDIENTE POR INFORMAR\_), **JUAN SALGADO E HIJOS LIMITADA** (Rol N° 605\_ reg\_ cttas\_ / ACTUALIZACIÓN OK\_), **SOCIEDAD CONSTRUCTORA SYE LTDA.** (Rol N°1368 reg\_ cttas\_ / INFORME JURIDICO PENDIENTE para rev\_), **RICHARD ALEX MAUREIRA VERGARA Y YURI CARTES RIFFO ARQUITECTURA E.I.R.L.** (entidades patrocinantes / deben renovar BBG\_), **CONSTRUCCIÓN ASEO Y SEGURIDAD SPA** (Sol\_ Nueva\_ Inscr\_ en Línea reg\_ cttas\_ / RECHAZADA\_), **CONSTRUCTORA MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ CARRIEL SPA** (Rol N°2724 caducado reg\_ construct\_ / INFORME JURIDICO PENDIENTE para rev\_), **PATRICIO EUGENIO SAAVEDRA FREDES** (Sol\_ Nueva\_ Inscr\_ en Línea reg\_ consult\_ / RECHAZADA\_ con OBS\_), **CONSTRUCTORA HVS LIMITADA** (Rol N° 1449\_ reg\_ cttas\_ y Rol N°3098 reg\_ construct\_ / ACTUALIZACIÓN OK\_).

2.- Realización de **Actividades 9 y 10** de acuerdo a cronograma **Meta 1 PGC 2024** correspondientes al **Período Num 3**, respecto de la revisión de los proyectos en ejecución: Conjunto Habitacional San Francisco y San Esteban de la Comuna de Los Ángeles y Rezagados con Esperanza Huérfanos II de la Comuna de Lebu, Condominio Los Dominicos de la Comuna de Cañete (en etapa de evaluación) y Lugar de Encuentro de la Comuna de Tirúa (en etapa de evaluación), revisión que considera actas de revisión preliminar, visita a terreno y elaboración de informes preliminares.

Nombre **RUTH MAGDALENA CHAVEZ**  
 Cargo JEFA DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO  
 Grado 5 EUR  
 Estamento Contrata

*Claudio Durán Srain*  
 Ingeniero Constructor UTFSM  
 Rut: 15.219.722-3

Lugar Concepción

Fecha

30.09.2024

