

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	DICIEMBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443
Fecha Inicio Asesoría	11-09-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	1580	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	16/10/2024
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones. b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta. c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49. d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas
- Supervisión de proyectos DS49: San Vicente II: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Avance físico de la obra 17%. Se realiza charla por parte de Melón para subsanar observaciones respecto del hormigonado. San Expedito (La Calera): apoyo para pre-recepción de departamentos. Los Alerces Q2 (Concón): comisión pre-recepción de departamentos - Supervisión de proyectos DS27: Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 70% de avance físico, se reparan observaciones realizadas en visita anterior. Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO. Proyecto se encuentra con un avance físico del 25%.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se solicitan mejoras en las partidas en ejecución. Avance físico de la obra 45%.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 40% de avance físico. Se revisan observaciones en visita anterior.

Cristian Carí Coronado: se recibe proyecto sin observaciones.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: recepción de 4 casas del proyecto conectadas a nuevo medidor. Se encuentran en correcto funcionamiento.

[Handwritten signature]

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda
Maria Antonieta Malfan



Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

[Handwritten signature]

Lugar Valparaíso, Chile

Fecha

18-12 - 2024

